



ESTADO DO  
PARANÁ

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE MARMELEIRO**

Rua Padre Afonso, 1601, bairro Santa Rita - Marmeleiro/PR  
Telefone/fax: 46 3525-2259

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Ao(s) 13 dia(s) do mês de setembro do ano de 2024, nesta Comarca de Marmeleiro/PR, dirigi-me à Rua Soldado Darci Gomes da Rosa, esquina com Rua Argentina, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Marmeleiro/PR, extraído dos autos de nº 2283-97.2012, em que é exequente **SAN RAFAEL SEM. E CEREAIS LTDA.** e executado(a) **MOINHO SANTA RITA LTDA.**, e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder a **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bens:

Chácara 7-b do perímetro urbano 1, do imóvel Nova Perseverança, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Marmeleiro, com área de 6.000,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas: Norte: por sanga sem nome numa distancia de 53,79m, confronta com chácara nº3 de Agildo Fernandes. Leste: por sanga sem nome numa distancia de 110,60m, confronta com chácara nº 3 de Agildo Fernandes. Sul: Por linha reta e seca de 43,52m, confronta com remanescente da chácara nº7 de Joaquim Sobrinho. Oeste: Por linha reta e seca de 131:90m, confronta com remanescente da chácara nº 7 de Enedino Padilha. Sendo pertencente ao Moinho Santa Rita LTDA a **fração ideal de 2.394,52m<sup>2</sup>**, conforme registrado no Livro 2, matricula 702 do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro.

Contendo como benfeitoria um barracão em pré-moldado, com aproximadamente 25x15m, com cobertura em telhas de amianto, tesouras de metal, 1 sala comercial e 1 banheiro construídos em bloco de cimento, com depósito sobre as salas/banheiro, bem como 1 balança com aproximadamente 21m de comprimento, em funcionamento, com capacidade para 80 toneladas, com dispositivo para amostragem do peso sendo da marca Digi-Tron, balança teria sido adquirida da empresa Troncos e Balanças Beltrão, provavelmente fabricada em 2009 ou 2010.

\*segundo o Sr. Antônio Potratz, a servidão da Sanepar estaria identificada, cercada com tela, já a parte pertencente à Prefeitura seria o prolongamento da Rua Argentina, pavimentada com cascalho.

**Valor do terreno (fração ideal de 2.394,52m<sup>2</sup>) e benfeitoria: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).**

**Valor da balança: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).**

Metodologia utilizada: Método Comparativo Direto de Mercado.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Marmeleiro – PR, 13 de setembro de 2024.

Luís Paulo Padilha  
Oficial de Justiça

Executado(a)

Depositário(a)

