



**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

**Vara do Trabalho de Dois Vizinhos - PR**

Rua Rio Grande do Norte, 240

85660-000 – DOIS VIZINHOS - PR

Fone-fax: (0xx46) 2122-0100 - E-mail: [vdt01dvz@trt9.jus.br](mailto:vdt01dvz@trt9.jus.br)

Processo: 00000010-03.2013.5.09.0749

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 21/03/2025, nesta cidade de Dois Vizinhos/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da ATOr 00000010-03.2013.5.09.0749, que Jurema Terres move contra Jossen Mazetto Costura e outros, eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

**Descrição do Imóvel:** Fração ideal de imóvel de propriedade do executado Jossen Mazetto, parte individualizada de construção correspondente a 01 casa de alvenaria, bem como área de terreno em torno e em frente a edificação, edificado sobre os lotes de terras chácaras sob nº 34-D e 34-E, matrícula sob nº 25.024, Cartório de Registro de Imóveis de Dois Vizinhos – PR.

**Endereço atualizado:** Av Presidente Kennedy, 2201, casa, Bairro Nossa Sra. Aparecida, Dois Vizinhos/PR.

**Ocupação:** Rafael da Silva Machado, CPF 07029036980.

**Benfeitorias/Características do bem:** Uma casa de alvenaria, construção padrão, de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>. Em frente a casa, o pátio/terreno, de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, totalizando cerca de 200 m<sup>2</sup> de área. Imóvel localizado no mesmo terreno de UM prédio, sendo parte do todo do imóvel matrícula 25.024. Residência não averbada na matrícula. Localizado próximo ao centro comercial e a saída do município.

**Avaliação:** Considerando as características do bem, sua localização, suas benfeitorias e tendo como base a média do valor de imóveis similares na localidade, avalio o imóvel em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

GABRIEL LESSA MELO  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR