

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartorioidistribuidordepalmas@proserv.com.br

WhatsApp (46 988356198

End.: Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Bel. Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

Rodrigo Fortunato Pereira

Juramentado

- LAUDO DE AVALIAÇÃO N 05-25 -

- Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº 0002137-26.2018.8.16.0123 de Cumprimento de Sentença, em que autor DALBEN ADVOGADOS ASSOCIADOS e réu CONRADO AUFFINGER e RUTH HILDEGART DURKS AUFFINGER, procedi à avaliação dos bens abaixo descritos:

1º) – Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no bairro Cascatinha, e corresponde atualmente ao lote 144 da quadra nº 129, medindo 729,90 metros quadrados, cadastrado sob nº 01.03.129.0144.001, localizado na Rua Ubaldino Alves Taques, medindo 11,76 metros de frente e seu número predial será 288, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 16.334 – R-1-16.334 do Registro de Imóveis desta comarca, penhora evento 493 e matrículas vinculada ao movimento 489, dos autos.

Em diligência “in loco”, constatei que sobre referido lote existe uma construção tipo barracão, coberto de chapas de cimento amianto, piso em concreto, medindo mais ou menos 390 metros quadrados, conforme consta do Espelho de IPTU do Município, anexo; e,



uma casa construída em madeiras, coberta com telhas, conforme fotografias anexas.

Através de pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da cidade, encontrei para o lote acima descrito com as respectivas benfeitorias, fotografias anexas, o valor médio de setecentos e oitenta e cinco mil reais.....R\$785.000,00.

2º) - Uma área de terreno situado no quadro urbano desta cidade, no bairro Caldeiras, e corresponde atualmente ao lote n.º 590, da quadra n.º 47, medindo 8.913,75 metros quadrados, contendo duas construções em alvenaria e três pequenas casas de madeiras, com frente para a Avenida Ubirajara Araújo e as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 8.690 e R-5-8.690 do Registro de Imóveis desta comarca, penhora evento 493 e matrículas vinculada ao movimento 489, dos autos.

Em diligência “in loco”, constatei que sobre referido lote existe uma construção tipo barracão, piso em concreto, uma construção inacabada em alvenaria, terreno cercado parte com muro e telas, conforme demonstram as fotografias anexas.

Através de pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da cidade, encontrei para o área acima descrita com as respectivas benfeitorias, fotografias anexas, o valor médio de três milhões, vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais.....R\$3.024.750,00.

Total da Avaliação R\$3.809.750.000,00.

Informo que quando da vistoria aos imóveis descritos acima, não foi possível visualizar o interior das benfeitorias face as mesmas estarem fechadas e não ter sido possível localizar os moradores ou seus ocupantes.



Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 16 de junho de 2025.

LEILA FATIMA DE LIMA

Avaliadora Judicial

Custas avaliação.....R\$992,99
Custas recolhidas evento 504..R\$473,67
Custas pendentes evento 509...R\$519,32
