

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado retro, dos presentes autos ,após as formalidades legais, procedo à avaliação do bem conforme abaixo descrito:

Bem a avaliar

Imóvel urbano, lote urbano nº7 (sede) da Quadra nº5 (cinco) do LOTEAMENTO BAIRRO VILA NOVA (anexado a organização sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vivida, contendo área de 198,92m² com , com limites e confrontações descritas na Matrícula número 16.517/1 do Registro de Imóveis de Coronel Vivida.

Terreno todo cercado com muro de alvenaria com casa em alvenaria , de aproximadamente 70m2 (fotos em anexo) com 3 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 2 (duas) salas, , 1 (uma) cozinha.

Critérios de avaliação

Terreno e localização. Os valores encontrados nesta avaliação confrontam com o valor de mercado nesta data e fontes de informação.

O imóvel avaliado foi acompanhado pelo Sr. Cassiano de Quadros, onde prestou todas as informações aqui descritas.

Fontes de Informações

Imobiliárias deste Município e Comarca e Prefeitura Municipal.

Avalio o referido imóvel , por estimativa em um valor total de R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil Reais).

Nada mais havendo para avaliar, encerro o presente laudo.

Coronel Vivida, 26 de fevereiro de 2024.

Heloisa Stedile
Oficial de Justiça