



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Fórum da Justiça do Trabalho de Foz do Iguaçu
Av. Paraná 3710, Jardim Polo Centro – 85.863-720
Fone: 45-2102-7800

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

AUTOS: 000915-54.2018.5.09.0095

VALOR: R\$ 45.937,14 (atualizado até 15/10/2025).

No dia 11 de novembro de 2025, às 11:00, para garantir a execução, sendo observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(s):

Descrição oficial: "Apartamento nº 804, do tipo A, localizado no Oitavo DESCRICÃO DO IMÓVEL Pavimento, do Edifício Residencial Barcelona, Localizado na Rua Dom Pedro II, nº519, desta cidade, Município e Comarca, com área real global de 173,19m², sendo 119,27m² de área de uso privativo relativa ao apartamento tipo A; 46,69m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 7,23m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno 31,01m²; quota de participação 1,7222788%".



Endereço atualizado: Rua Dom Pedro II, 519, apto 401, Edifício Barcelona, centro, Foz do Iguaçu/PR.

Benfeitorias: Apartamento sem mobília e sem móveis.

Ocupação: Ocupado.

Avaliação: Com base nas informações obtidas nos sites de imobiliárias de Foz do Iguaçu/Pr, onde há unidades habitacionais a venda no mesmo edifício por R\$ 850.000,00, procedo a avaliação deste imóvel, descontando eventuais mobílias que naqueles estão inseridas. Sendo assim, avalio o bem penhorado em **R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais)**.

Lavrado o presente auto, diligenciei junto ao 2º CRI de Foz do Iguaçu/PR para proceder à averbação da penhora, bem como intimei da necessidade do fornecimento certidão atualizada da referida matrícula a este juízo.

Foz do Iguaçu-Pr, 11 de novembro de 2025.

WELINGTON BOBATO ALVES
Oficial de justiça avaliador federal

