



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE PRUDENTÓPOLIS - PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Praça Coronel José Durski, 144 – CEP: 84.400-000.
Fone-fax: 0xx42-446.1662

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DATA: 05/julho/2024.

AUTOS: 1406-45-2019.8.16.0139

EXEQUENTE: P. GERI MATERIAS DE CONSTRUÇÃO – CNPJ 15.552.960/0001-31

EXECUTADO: CESAR AUGUSTO NAUMETS – CPF 039.209.409-62

Descrição do Imóvel: Um imóvel rural situado em Linha Cônsul Pool, com a área total de 242.000,00m² (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), ou sejam, dez alqueires, com os limites e confrontações descritas na **matrícula 3.724**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Imóvel totalmente aberta. Da área total do imóvel apenas dois alqueires é mecanizado, o restante capoeira. Sendo aproximadamente 02 alqueires mecanizado e o restante de mata nativa.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

Usos predominantes: Agricultura/agropecuária.

Padrão construções predominante: Médio.

Acesso: Bom.

Valorização imobiliária: Boa.

Distância da Comarca: Saindo de Prudentópolis sentido a Linha Nova Galicia, segue por asfalto por 4,3 Km de asfalto, adentra-se a direita por mais 10 de estrada de chão batido chegando no imóvel.

INFRA-ESTRUTURA, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DO LOGRADOURO: Energia elétrica, área rural.

DADOS DO TERRENO: **Forma:** Retangular.

Topografia: Plano/aclive acentuado.

Avalio em **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais), ou seja, a razão de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) o alqueire mecanizado, e R\$ 25.000,00 (vinte e cinco reais) o alqueire da mata nativa.

Maristela Vera Lúcia Nardi

Avaliadora Judicial

Critérios para a avaliação: De acordo com pesquisas de mercado na região onde localiza-se o bem, levando em consideração todos os fatos incidentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, vegetação e finalidade em que é utilizado. Para a atribuição do valor consultamos a seguintes fontes: Imobiliária Portal Ltda e Davi Casagrande Assessoria Imobiliária, ambas desta cidade e Comarca.

