



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000681-31.2012.8.16.0065

Aos 11 dias do mês de março de 2022, junto ao município de Três Barras do Paraná, comarca de Catanduvas em cumprimento ao respeitável mandado expedido, em que são partes, **AGRICOLA ANDREIS LTDA** em face de **JEFERSON LUIZ DAL CASTEL**, PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem conforme descrito abaixo:

- **DESCRIÇÃO:**

Área de terras rural composta pelo lote rural 76-C, anteriormente denominado de parte destacada do lote 76, que constitui os lotes nº 18, 20 e 21 com áreas de 90.000m², 275.000m² e 254.000m², totalizando 619.000m², ou seja, 61,90ha, situado na Gleba nº 04, 2ª parte, Colônia Adelaide, no município de Três Barras do Paraná, conforme limites e confrontações constantes da matrícula nº 8954, do CRI de Catanduvas/PR.

- **AVALIAÇÃO:**

O imóvel indicado possui características mistas as quais podem ser incluídas no Grupo A-Classe IV:

(https://www.agricultura.pr.gov.br/sites/default/arquivos_restritos/files/documento/2020-06/Metodologia_atual.pdf) o qual traz um valor de R\$58.900,00 por hectare. Diante do descrito, **AVALIO o referido bem em R\$ 3.645.910,00 (Três Milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil, novecentos e dez reais).**

Saliento que todos os preços foram baseados em consultas com profissionais da área agrícola, e imobiliária e ainda nos conhecimentos deste Oficial de Justiça.

Do que para constar lavro o presente auto de avaliação. O referido é verdade e dou fé.

Eduardo de Castro Javorski

Oficial de Justiça (Técnico Judiciário – Serviço Externo)
Mat. 50.861/TJPR

