



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE PRUDENTÓPOLIS – PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Praça Coronel José Durski, 144 – CEP: 84.400-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DATA: 06/dezembro/2024

AUTOS: 3104-23.2018.8.16.0139

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE PRUDENTÓPOLIS – CNPJ 77.003.424/000134

REQUERIDO: MANOEL JOSE DA SILVA NETO – CPF 563.974.429-87

Penhora evento 209.1

BENS AVALIADOS:

MATRÍCULA 20.786: - Um terreno urbano, lote 03,

situado na quadra 19, localizada na Rua Rui Barbosa, Pousinho, nesta cidade, com área de 1.419,60m² (um mil quatrocentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados, lado direito e numeração par, quadrante SE, com as seguinte medidas e confrontações: FRENTE: com 13,00 metros, divide com a Rua Rui Barbosa. LADO DIREITO: com 109,20 metros, divide com o lote de Celso Luiz Grande e com lote 04 de Manoel José da Silva Neto; FUNDO: com 109,20 metros divide com lote 04 de Manoel Jose da Silva Neto. LADO ESQUERDO: Com 109,20 metros divide com lote 02 de Manoel José da Silva Neto. As benfeitorias constante no terreno, todas em péssimo estado de conservação – sem valor comercial.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

Usos predominantes: (X) Residência () Comercial () Rural () industrial () Faxinal

Padrão construções predominante: () alto (X) médio () Baixo () popular

Acesso: (X) ótimo () bom () razoável () difícil

Valorização imobiliária: () ótima (X) boa () razoável () ruim

Distância do centro da cidade: Terreno próximo a Capela Municipal.

INFRA-ESTRUTURA, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DO LOGRADOURO:

(X) área urbana – () área rural (X) água (X) esgoto sanitário (X) telefone (X) rua cascalhada (x) energia elétrica () rede pluvial (X) iluminação pública (X) coleta de lixo



Observação: cota a receber: 1.710,00 VRC.