



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de mandados da Comarca de Manguaerinha/PR
Suelen Farina – Técnica Judiciária Cumpridora de Mandados – Mat. 52.122

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 01 dias do mês de abril do ano de 2025, às 10h00min, nesta cidade e comarca de Manguaerinha, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara desta comarca, nos autos sob o n. 0000781-30.2021.8.16.0110 de cumprimento de sentença, em que é autor NELSON STEDILE, e requeridos CEZERLEI DOS SANTOS e EDINE GOMES DOS SANTOS, me dirigi até o endereço indicado no r. mandado e após cumpridas as formalidades legais procedi a avaliação do imóvel, conforme adiante:

1) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se do imóvel urbano localizado no Bairro Centro, Rua Barão do Rio branco, lote nº. 11-A da quadra 39, matrícula sob o nº. 779 do CRI de Manguaerinha - PR, contendo a área de 554,11.00 m², conforme matrícula abaixo:



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

.onr.org.br/docs/Z4SB2-Z9R8B-RBG8E-ZQZ5S

lías**

ração será considerada fraude"

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha - Paraná

Paulo Fernando de Melo

OFICIAL DESIGNADO
CPF 411.422.179-49

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA N.º 779

17 DE JANEIRO DE 1990.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:Consta o Lote Urbano sob nº11,da Quadra nº39,situado na SEDE desta Cidade e Comarca de Manguaerinha,Estado do Paraná,contendo a área de -554,11m2-(Quinhentos e cinquenta e quatro metros e onze centímetros quadrados) de 7 terras,com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES:Ao norte mede 16,64 metros,com o lote nº09;Ao Sul mede 16,64 metros,com a Rua Gonçalves Dias;A Leste mede 33,30 metros,com o lote nº12 da referida quadra;A Oeste mede 33,30 metros,com a Rua Barão do Rio Branco.Inscrição Cadastral sob nº0110220335001587.PROPRIETÁRIO:AGAMENI FIGUEIREDO MONTEIRO,brasileiro,casado,motorista,residente e domiciliado nesta Cidade,portador do CPF nº314.131.969-34.REGISTRO ANTERIOR:Matrícula nºR-1-3102 Livro 2-P do R.I. da Comarca de Coronel Vivida-Pr.Dou fã Manguaerinha,17.01.90.-Oficial Designado. *[Assinatura]*

R-1-779-Prot.680-17.01.90.TRANSMITENTES:AGAMENI FIGUEIREDO MONTEIRO motorista e sua mulher LUIZA TRINDADE DOS SANTOS MONTEIRO,do lar,77 brasileiros,casados pelo regime de comunhão universal de bens,porta

CNM: 085852.2.0000779-66

talmente
r.org.br





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de mandados da Comarca de Mangueirinha/PR
Suelen Farina – Técnica Judiciária Cumpridora de Mandados – Mat. 52.122





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de mandados da Comarca de Manguaerinha/PR
Suelen Farina – Técnica Judiciária Cumpridora de Mandados – Mat. 52.122



2) Descrição do local e acabamento do imóvel:

Trata-se de lote urbano, com a localização descrita acima, medindo 554,11m² de área total, com benfeitoria tipo casa, feita em alvenaria e com acesso a todos os melhoramentos públicos, tais como água, esgoto, iluminação pública, iluminação domiciliar; pavimentação, telecomunicações, coleta de lixo, etc.

3) Do valor do imóvel:

Para a obtenção do valor do imóvel, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado onde se deve considerar uma amostra composta por imóveis de projetos semelhantes na região.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, as consultas de campo realizadas, bem como quanto ao terreno, sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização, conforme média dos valores imobiliários e demais considerações em:

a) Valor venal do imóvel:

VALOR TOTAL: R\$ 1.500,000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Bruno Benitz Blessa
Técnico Judiciário Cumpridor
de Mandados

