



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE PRUDENTÓPOLIS – PARANÁ  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS  
Praça Coronel José Durski, 144 – CEP: 84.400-000.  
Fone-fax: 0xx42-3446.1662

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

**DATA:** 14/outubro/2025

**AUTOS:** 747-65.2021.8.16.0139

**EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE PRUDENTÓPOLIS - CNPJ 77.003.424/0001-34

**EXECUTADOS:** HANDREY GIOVAN PETERS – CPF 086.216.159-24

**Decisão:** evento 204

### **BENS AVALIADOS:**

**MATRÍCULA R.2/16.448:** - Um terreno urbano

com a área de 1.499,00m<sup>2</sup> (um mil quatrocentos e noventa e nove metros quadrados), dentro da maior área de 2.500,00m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), situado em Linha Inspetor Carvalho, neste Município, com o seguinte memorial descritivo: FRENTE: com 5m, com rumo 12°NW, confrontando com a estrada municipal de Linha Inspetor Carvalho. LADO DIREITO: uma linha de 35m, onde sobe 15m, percorrendo outra linha por 116,25, com rumo 79°NE, confrontando com João das Chagas. FUNDOS: com 151,25, com rumo 81°SW, confrontando com David Malko. Sem benfeitorias.

### **CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:**

**Usos predominantes:** (X) urbano ( ) Erva Mate ( ) Rural ( ) industrial ( ) Faxinal

**Padrão construções predominante:** ( ) alto (X) médio ( ) Baixo ( ) popular

**Acesso:** (X) ótimo ( ) bom ( ) razoável ( ) difícil

**Valorização imobiliária:** (X) ótima ( ) boa ( ) razoável ( ) ruim

**Distância do centro da cidade:** Próximo a ACTA



**INFRA-ESTRUTURA, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DO**

**LOGRADOURO:** (X) área urbana - ( ) área rural (X) água ( ) esgoto sanitário (X) telefone ( )

Asfalto/Chão batido ( ) energia elétrica ( ) rede pluvial (X) iluminação pública (X) coleta de lixo

**DADOS DO TERRENO:**

**Forma:** ( ) retangular (X) irregular

**Topografia:** (X) plano (X) aclave/declive suave

( ) aclave acentuado ( ) declive acentuado

**Drenagem:** (X) seco ( ) semialagado ( ) alagado

**AVALIO EM R\$ 179.880,00** (cento e setenta e nove oitocentos e oitenta reais).

**Maristela Vera Lúcia Nardi**

Avaliadora Judicial

**Critérios para a avaliação:** De acordo com pesquisas de mercado na região onde se localiza o bem, levando em consideração todos os fatos incidentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, finalidade em que é utilizado. Para a atribuição do valor consultamos a seguintes fontes: Imobiliário Portal Ltda, Imobiliária Serrana Ltda ambas desta cidade e Comarca.

**Observação:**

Anexo, fotos/imagens dos bens avaliados.

