

AUTO DE REAVALIAÇÃO

- Matrícula:	Cartório:	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba/PR.
	Número:	25.527

ONR Superior Tribunal do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 1º ANDAR CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM.: ABRAMÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/25.527
	MATRÍCULA Nº 25.527	RUBRICA 

IMÓVEL: Apartamento nº 403, situado no 4º andar do EDIFÍCIO SOLAR CAROLINE, localizado à rua Estevão Baião nº 90, com a área privativa de 39,88m²., área comum de 14,039m²., área global de 53,91900m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014768. Edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 80-A, subdivisão do lote nº 80, da Planta Costa, correspondente ao lote 19.000, quadra 57, setor 23, zona 2a. do Cadastro Municipal, medindo 12,00m de frente para a rua Estevão Baião, medindo do lado direito de quem do terreno olha para a rua 62,00m, confrontando com o lote 80-B, pelo lado esquerdo medindo 56,00m confrontando com os lotes fiscais 17.000 e 21.000, e com o lote nº 78, tendo de largura na linha de fundos 11,00m, confrontando com os lotes 79-A e 81-A, com a área de 560,00m²., de forma irregular.

PROPRIETÁRIOS: GPM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, com sede à Praça Inocentes, nº 80, inscrita no CGC sob nº 75.204.354/0001-57, neste ato representada por João Cesar Fernandes Pessoa ou Olegário Beneditina Damasio.



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 2003100-81.2007.5.09.0009
 RECLAMANTE: WILLIAM BARUSSO BUFFARA
 RECLAMADO: ROBERTO BERTHOLDO

- *Dados do Imóvel*

Indicação Fiscal: 23057029
 Inscrição Imobiliária: 1000064040801
 Testada Principal: RUA ESTEVÃO BAYÃO, 89
 Bairro: BATEL
 Regional: Unidade Regional Matriz
 Zoneamento: EIXO ESTRUTURAL CENTRO
 Área: 560 m²
 Altura Máxima Aeronáutica: 1.045,01 m
 Referência Nível: 927,37 m

- *Avaliação -*

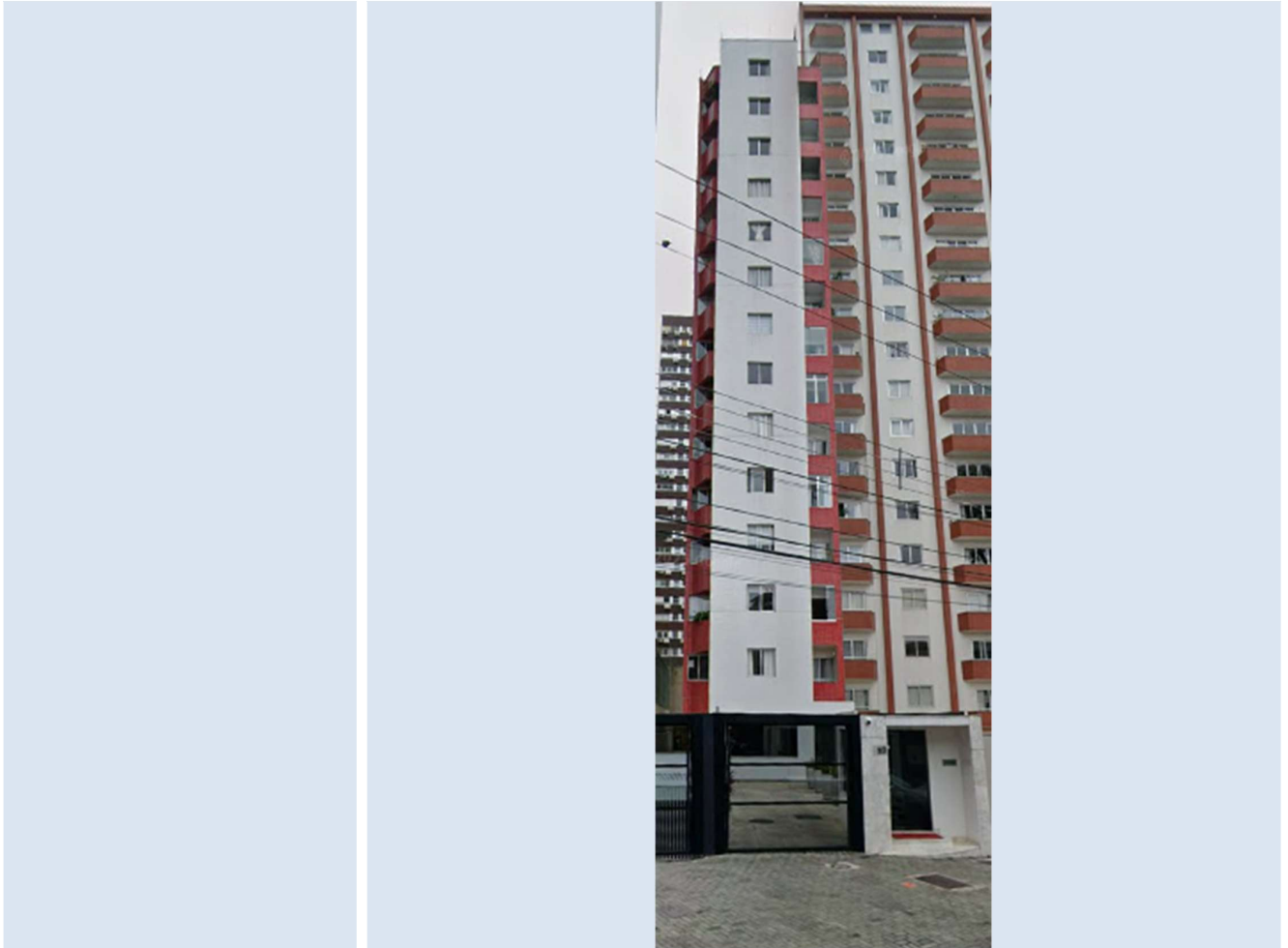
R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

- *Fotografias*





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 2003100-81.2007.5.09.0009
RECLAMANTE: WILLIAM BARUSSO BUFFARA
RECLAMADO: ROBERTO BERTHOLDO



TOTAL DA REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Feita, assim, a reavaliação, lavrei o presente auto, que assino.

Curitiba, 17 de setembro de 2025.

EDUARDO ONO

Oficial de Justiça Avaliador

