



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de União da Vitória - PR
RUA CORONEL JOÃO GUALBERTO, 330
84600210 – UNIÃO DA VITÓRIA
Fone-fax: (42)3903-3850 - E-mail: vdt01uva@trt9.jus.br

Processo: 000066220245090026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12/11/2025, nesta cidade de General Carneiro/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da AT 000066220245090026, que Mare Aparecida Pirurski Lucindo move contra Galplast Plasticos Eireli, eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: Uma área de terras urbanas, denominada lote nº 62/3, situado no lugar denominado Jangada, no Distrito e Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com área de 36.136,00 m², com medidas e confrontações indicadas na matrícula nº 23.171 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de União da Vitória.

Endereço atualizado: Rua Waldomiro Garbin, Jangada do Sul, General Carneiro. Coordenadas Geográficas - 26°24'39.8"S 51°19'10.1"W, conforme imagem em anexo.

Ocupação: Desocupado.

Benfeitorias/Características do bem: Imóvel urbano, localizado no entorno do centro urbano do município. Área de 36.136,00 m², sendo sua maior parte área de preservação ou com vegetação natural. Sua área útil era utilizada para fins industriais. Existem no local dois barracões (400 m² e 220 m²) em péssimo estado de conservação, conforme fotos em anexo.

Terreno com relevo plano. Tudo conforme fotos em anexo.

Avaliação: Considerando as características do imóvel, sua localização, o estado das benfeitorias, a média do valor de mercado em terrenos similares na região, avalio o imóvel em **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**.

GABRIEL LESSA MELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

