

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE**  
**CLEVELÂNDIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000  
Fone (046) 3252-1362

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos VINTE dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, no endereço indicado, onde em diligência me dirigi, cumprindo ao respeitável despacho do MM. Juiz de Direito, nos autos nº0000107-67.2024.8.16.0071, de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Parque das Araucárias – SICREDI Parque das Araucárias PR/SC/SP e executados Ari Edson da Silva, Edson Rodrigo da Silva, PR Império Atacado e Varejo Ltda e Rosalba Aparecida e Silva, cumprindo determinação expressa no mandado, procedi a AVALIAÇÃO do bem:

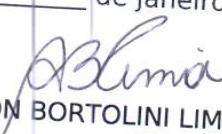
**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº13.619**

IMÓVEL URBANO, LOTE Nº03 (TRES) DA QUADRA Nº02 (DOIS), DO LOTEAMENTO AGRICOLA, LOCALIZADO NA 3<sup>º</sup>ZONA, NA CIDADE E COMARCA DE CLEVELÂNDIA, ESTADO DO PARANA, SITO NA RUA TAMARINO DE AVILA E SILVA, COM A ÁREA DE 344,65 M<sup>2</sup> (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS), registrado ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia - PR, e de propriedade dos executados ARI EDSON DA SILVA e ROSALBA APARECIDA E SILVA, dentro dos limites e confrontações constantes na matrícula sob nº13.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia – Paraná.

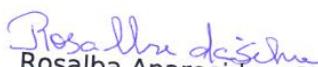
Não existem benfeitorias no imóvel.

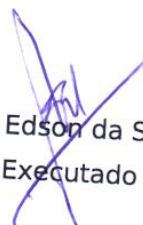
Considerando que o referido lote é urbano, com boa localização, levando em considerações pesquisas realizadas em imobiliárias e ainda terrenos que estão sendo comercializados na região avalio em R\$75.823,00 (setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais)

Clevelândia, 20 de janeiro de 2025.

  
ANDERSON BORTOLINI LIMA

Oficial de justiça

  
Rosalba Aparecida e Silva  
Executado

  
Ari Edson da Silva  
Executado