



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 17 de janeiro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.
Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQF 19066 ATC
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Saesc
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.042

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Dr. Alfredo Backer, Nº 269 casa 01, zona urbana do 1º distrito, compreendendo prédio residencial com divisões = internas para moradia unifamiliar, inscrito na PMSG sob o nº 93231, Logradouro 61, e sua correspondente fração = ideal de 108,17/440,00 ávos, medindo 10,00m de frente para a servidão existente, que por sua vez dá acesso à rua = Dr. Alfredo Backer, de fundos mede 11,00m, confrontando = com o terreno de João Anthero de Souza, do lado direito = mede 7,30m, confrontando com o terreno de João Anthero de Souza e, do lado esquerdo 12,05m, confrontando também com João Anthero de Souza, com a área de 108,17m².- Sendo que a servidão existente, comum aos prédios 269 e 269 c/1, mede 2,00m de frente para a mencionada rua, mede 2,00m de = digo, rua, 10,00m nos fundos, confrontando com o terreno = do prédio 269 casa 1, do lado direito mede 32,70m, con = frontando com João Anthero de Souza, do lado esquerdo me = de 40,35m, em 03 alinhamentos, o 1º de 30,65m, o 2º de .. 8,50m e o 3º de 1,20m, confrontando o 1º e o 2º com o ter = reno do prédio 269 e o 3º com o terreno de João Anthero = de Souza, com a área de 57,45m² e fração ideal de 57,45/. 440,00 ávos.- Cujos terrenos em sua totalidade mede 11,00m = de frente para a Rua Dr. Alfredo Backer, de fundos 11,00m do lado direito mede 40,00m, e do lado esquerdo também = / 40,00m, confrontando nos fundos e de ambos os lados com = propriedades de João Anthero de Souza, com a área de 440,00m². PROPRIETÁRIA: JANIRA FREIRA DA SILVA, brasi = leira, viúva, do lar, CI-323.149-IPF de 27.05.53 e CPF/MF. 177.782.207/68, residente neste cidade, à rua Alfredo Ba = cker, nº 269.- Registro Anterior: Nº 3.355, Fls. 179, do Livro 3/E - 1ª Circunscrição: Nº 360, Fls. 142, do Livro = 3, deste registro e Matrícula nº 13.974, do Livro 2, des = te registro.- São Gonçalo, 26 de Setembro de 1984.-.-.-

Téc. Jud. Jur. Autº.

Oficial

R-01

COMPRA E VENDA - Prot. 39.275.- Por Instrumento Particu = lar de 19.09.84, que fica arquivado, JOSE MATHEUS DE OLI = VEIRA e s/mulher ANA DE ORLANDA ISABEL JOTA DE OLIVEIRA, = brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele = técnico em contabilidade, ela professora, CI-06.217.157-4 de 30.12.81-IPF e 0673597-IPF de 27.05.76, CPF-MF 135.316 707/00 e 607.758.697/49, residentes à rua Alzira Vargas, = do Amaral Peixoto, nº 1051-sobrado, Laranjal, nesta cida = "continua no verso"

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 119 - TEL: 712-1359

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4.º OFÍCIO
MATRÍCULA 22.042	FICHA 01 VERSO		
de, por <u>COMPRA</u> e pelo preço de Cr\$ 20.000.000,00, adquiriram de Janyra Pereira da Silva, já qualificada, o imóvel constante desta matrícula. - São Gonçalo, 26 de Setembro de 1984.----- O Téc. Jud. Jur. Autº.			
R-02 <u>HIPOTECA - 1º GRAU</u> - Prot. 39.275.- Por Instrumento Particular de 19.09.84, que fica arquivado, Jose Matheus de Oliveira e s/mulher Ana de Orlande Isabel Jota de Oliveira, já qualificados, <u>HIPOTECARAM em 1º grau</u> , o imóvel constante desta matrícula, <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.</u> , Instituto Financeiro sob a forma de - Por documento fornecido pelo Ministério da Fazenda, instruído de requerimento que fica arquivado averba-se o número do CPF de Ana de Orlande Isabel Jota de Oliveira, como sendo 20.602.052.697,00, São Gonçalo, 06 de Junho de 1995 - <u>SFLO-EBONY-2242WDO.1508,90214</u> UPC, resgatável Eu no prazo de 24 meses, sob prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 251.987,81, à taxa nominal de juros de 9,2% e. a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,598020%, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato. - Valor da causa: Cr\$ 20.126.100,00.- Época do resgate desta das prestações: Julho. - São Gonçalo, 26 de Setembro de 1984.----- O Téc. Jud. Jur. Autº.			
Av:04 - CORRETO CPF - Prot. 160.667 de 01.09.16 - Por documento fornecido pelo Ministério da Fazenda, instruído de requerimento que fica arquivado averba-se o número do CPF de Ana de Orlande Isabel Jota de Oliveira, como sendo 20.602.052.697,00, São Gonçalo, 06 de Junho de 1995 - <u>SFLO-EBONY-2242WDO.1508,90214</u> UPC, resgatável Eu no prazo de 24 meses, sob prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 251.987,81, à taxa nominal de juros de 9,2% e. a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,598020%, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato. - Valor da causa: Cr\$ 20.126.100,00.- Época do resgate desta das prestações: Julho. - São Gonçalo, 26 de Setembro de 1984.----- O Téc. Jud. Jur. Autº.			
Av:03 <u>BÁIXA DE HIPOTECA</u> .- Prot. 90.169.- Por documento particular de 03.12.97, que fica arquivado, averba-se a baixa da hipoteca constante do R-02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.-São Gonçalo, 17 de março de 1999.----- O E.Substituto			
(D)			
CONTINUA NA FICHA 02.-			

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 06c67f95-9900-4ba4-9d87-4429ebbbd448

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.042

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDÃO: RESTAURAÇÃO - R:02 e AV:03 - Certifico e dou fé, que por lapso sobre a impressão indevidamente sobre o R:02 e Av:03, rasurando o registro e averbação, o qual ora é refeito na íntegra, como se segue:

R:02 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot. 39.275.- Por instrumento particular de 19.09.84, que fica arquivado, José Matheus de Oliveira e sua mulher Ana de Oliveira Isabel Jota de Oliveira, já qualificados, HIPOTECARAM em 1 Grau o imóvel constante desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob o forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, pelo valor de CR\$ 20.000.000,00, equivalentes na data do contrato, a 1508,90214 UPC, resgatável no prazo 216 meses de prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 251.987,81, à taxa nominal de juros de 9,2% a.a., correspondente a taxa anual de 9,598020%, vencendo a primeira prestação 30 dias após a data do contrato. Valor da causa: Cr\$ 20.126.100,00.- Época do reajuste das prestações: julho.- São Gonçalo, 26 de setembro de 1984.- O Oficial

Vanderney Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Av:03 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 90.169.- Por documento particular de 03.12.97, que fica arquivado, averba-se a baixa da hipoteca, constante do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 17 de março de 1999.- O Oficial

Vanderney Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Av:04 - CORRETO CPF - Prot. 160.367, de 01.06.16.- Por documento fornecido pelo Ministério da Fazenda, instruído de requerimento que fica arquivado, averba-se o **correto número do CPF** de Ana de Orlanda Isabel Jota de Oliveira, como sendo: **697.758.697-49**.- São Gonçalo, 06 de junho de 2016.- **SELO: EBOX29242WDD**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderney Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

FUNÇÃO CARLOS PEREIRA DA MOTA
Escrivão
Matrícula: 94/14000

Av:05 - RETIFICAÇÃO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE - Prot. 160.367, de 01.06.16.- Por copia de Carteira de Identidade, instruído de requerimento que fica arquivado, averba-se a **retificação da carteira de identidade** de Ana de Orlanda Isabel Jota de Oliveira, como sendo: 80673597-3 do IFP/RJ, de 05.02.91.- São Gonçalo, 06 de junho de 2016.- **SELO: EBOX29242BPX**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderney Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

FUNÇÃO CARLOS PEREIRA DA MOTA
Escrivão
Matrícula: 94/14000

Av:06 - RETIFICAÇÃO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE - Prot. 160.367, de 01.06.16.- Por copia de Carteira de Identidade, instruído de requerimento que fica arquivado, averba-se a **VIDE VERSO**.



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 06c67f95-9900-4ba4-9087-4429ebbbd448

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 22.042	FICHA 02
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

retificação da carteira de identidade de José Matheus de Oliveira, como sendo: 06217157-4, do Detran/RJ, de 03.06.15.- São Gonçalo, 06 de junho de 2016.- **SELO: EBOX29245VOD.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanuquely Moraes Luz

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO

DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 160.060, de 06.05.16.- Por instrumento particular, de 19.04.16, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JOSÉ MATHEUS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, aposentado, CI nº 06217157-4, do Detran/RJ, de 03.06.15, CPF nº 135.316.707-00 e sua mulher **ANA DE ORLANDA ISABEL JOTA DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, CI nº 80673597-3, do IFP/RJ, de 05.02.91, CPF nº 697.758.697-49, residentes na Rua Girão Barroso, nº 100/101, bloco 2/B, nesta cidade, BIB nºs 0174916060335300 e 0174916060343970, de 03.06.16, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 75.000,00, para pagamento no prazo de 77 meses. Taxa de juros representada pela taxa referencial de juros – TR acrescida do cupom 20,0400 ao ano, proporcional a 1,6700% ao mês, sendo o primeiro encargo de R\$ 2.700,32, (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 dias a contar do crédito na conta bancária.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 242.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 06 de junho de 2016.- **SELO: EBOX29245VOD.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanuquely Moraes Luz

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO

DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV:08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.395, de 03.03.21.-Por requerimento de 24.02.21, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, protocolo nº 274899 e registro nº 223916, expedida em 27.04.21, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante (s) **JOSE MATHEUS DE OLIVEIRA**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da

Continua na ficha 03



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 06c67f95-9900-4ba4-9087-4429ebbbd448

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.042

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 26 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB52824MFX**
Eu Osápio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____
Escrevente *Francisco José Monteiro*
Escrevente Substituto
Mat: 94/00878

AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO – Prot. 177.395, de 03.03.21.-Por requerimento de 24.02.21, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, protocolo nº 274899 e registro nº 223916, expedida em 27.04.21, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante (s) ANA DE ORLANDA ISABEL JOTA DE OLIVEI, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 26 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB52825BHI**
Eu Osápio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____
Escrevente *Francisco José Monteiro*
Escrevente Substituto
Mat: 94/00878

AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.698 de 12.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300080/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 229332 de 04.01.2023, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JOSÉ MATHEUS DE OLIVEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 30 de junho de 2023. **SELO: EENT71170YEO**
Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____
Substituto Legal *Francisco José Monteiro*
Mat: 94/00878

AV:11 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.698 de 12.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300080/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 229332 de 04.01.2023, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) ANA DE ORLANDA ISABEL JOTA DE OLIVEI, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 30 de junho de 2023. **SELO: EENT71171HSC**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 06c67f95-9900-4ba4-9087-4429ebbbd448

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22042 / CNM: 093401.2.0022042-63 / Recibo: 186317 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
22.042	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Eu, José Matheus de Oliveira Machado Escrevente, Mat. 94/21636, digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro Substituto Legal, Mat. 94/00878.

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 183.698, de 12.08.2022 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 25.01.2023, 26.01.2023 e 27.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JOSÉ MATHEUS DE OLIVEIRA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 30 de junho de 2023 SELO: EENT71172WVJ

Eu, José Matheus de Oliveira Machado Escrevente, Mat. 94/21636, digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro Substituto Legal, Mat. 94/00878.

AV:13 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 188.708 em 16.10.2023 - Por requerimento firmado em 23.08.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2576/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANA DE ORLANDA ISABEL JOTA DE OLIVEIRA e JOSE MATHEUS DE OLIVEIRA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 248.567,61 BIB nº 0174923102059547**, de 16.01.2023, São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18935WSJ**

Eu, José Matheus de Oliveira Machado Escrevente, Mat. 94/21636, digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro Substituto Legal, Mat. 94/00878.

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23