



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA

87.190

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Fração Ideal de 50,00%, **ONDE SERÁ CONSTRUÍDA A CASA 22-A1** do Condomínio Residencial Barcelona, situado no Lote 22-A, Quadra 03, MR 04, Setor Sul do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Área privativa de construção de 50,50m²; área do terreno de uso privativo de 107,25m²; área privativa não construída de 56,75m²; não há área de uso comum; área total construída de 50,50m²; fração ideal do terreno de 50,00%; fração ideal da área construída de 50,00%. Composta de 2 varandas, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro e 02 quartos. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente da entrada principal da unidade autônoma, pelo lado direito com 16,50m para o lote 20; pelo lado esquerdo com 16,50m para a Casa 22-A; pela frente com 6,50m para a rua C, e pelos fundos com 6,50m para o lote 22. Alvará nº 236/2015. Cadastro imobiliário: 1.002.00QD03.MR04.000022A.002.

Registro Anterior: R.1-74.546, Lv. 2, Fls. 1F, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: IMC CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.586.993/0001-36, com sede na SHIS QI 25, Conj. 13, Casa 21, Lago Sul, Brasília-DF.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar de PMCMV.

PROTOCOLO: 98.227 de 09/04/2018.

Planaltina-GO, 09 de Maio de 2018.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.1-87.190 de 09/05/2018

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 98.228, de 09/04/2018.

De conformidade com o Requerimento de Afetação datado de 28/03/2018 firmado pela proprietária IMC Construções LTDA, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº 4.591/64.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.2-87.190 em 28/09/2022.

RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - remissão

PROTOCOLO: 125.440, de 31/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento e Memorial de Re-ratificação de Incorporação do Residencial Londres datado de 10/08/2022.

Nos termos do art. 213, I, alínea "e", da Lei 6.015/1973, procede-se a presente para retificar a incorporação imobiliária registrada no R.1, quanto a ausência da descrição da área de uso comum não construída de cada unidade autônoma, passando a constar:

CASA 22-A1 - área privativa de construção de 50,50m², composta de: 02 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro e 02 quartos; área privativa não construída de 55,76m²; área do terreno de uso privativo total de 106,26m²; área total construída de 50,50m²; não há área de uso comum construída; área de uso comum não construída de 0,99m²; fração ideal do terreno, da área construída e da área de uso comum de 0,5000. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, com acesso pela Rua C, pelo lado direito com 16,50m para o Lote 20, pelo lado esquerdo com 16,50m para a Casa 22-A, pela frente com 6,44m para a Rua C e pelos fundos com 6,44m para o Lote 22, fechando assim a área de 106,26m².

Sem emolumentos

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.3-87.190 em 28/09/2022.

REVALIDAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - remissão

PROTOCOLO: 125.527, de 06/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento com firma reconhecida, datado de 10/08/2022.

Nos termos do artigo 33 da Lei 4.591/64, procedo a presente averbação para revalidar a incorporação registrada sob o ato R.1-74.546.

Valor da Obra: R\$ 137.062,93.

Continua na verso

87.190



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

87.190

FICHA

01V

VERSO



CNM 024984.2.0067190-90

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Sem emolumentos

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.4-87.190 em 12/04/2023

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 129.253, de 05/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 04/04/2023.

De acordo com a Carta de Habite-se nº 702/2023 emitida pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, o empreendimento Residencial Barcelona foi totalmente construído, conforme descrição da incorporação.

VALOR DECLARADO: R\$ 61.771,60.

Certidão Negativa de Débitos Relativa a Construção CEI nº 90.014.38079/72-001.

Emolumentos e fundos: R\$ 220,14, calculados com 50% de desconto.

SELO: 00982304112999428920001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-87.190 em 12/04/2023

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO - remissão

PROTOCOLO: 129.252, de 05/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 04/04/2023.

Procede-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edifício no R.7-74.546, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o n. 8.078, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Sem emolumentos.

SELO: 00982304112999428920000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.6-87.190 em 03/07/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 131.179, de 30/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3013905-6, firmado em Brasília-DF, em 29/06/2023.

TRANSMITENTE: IMC CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: FRANCIEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, contrutor civil, RG nº 5904740 SSP/GO, CPF nº 053.338.341-21, residente e domiciliado na Quadra 03, MR 08, Lote 14, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 162.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982307033781829060000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.7-87.190 em 03/07/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 131.179, de 30/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3013905-6, firmado em Brasília-DF, em 29/06/2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: FRANCIEL PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 123.191,00; Valor da Garantia: R\$ 162.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.809,00; Recursos próprios: R\$ 22.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a. e 0.4159% a.m.; Efetiva 5.1161% a.a. e 0.4167% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 696,67; Vencimento da primeira prestação: 04/08/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

Continua na próxima ficha

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
07/01/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9SN6-EXKF2-99BE4-VAE3K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA	FICHA	CNM 024984.2.0087190-90
87.190	02F FRENTE	
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

SELO: 00982307033667829050002.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

87.190



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

87.190

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0087190-90

CNM

Continuação da matrícula n.º 87.190

Av.8-87.190 em 07/01/2026.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.753-047.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.9-87.190 em 07/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.350, de 22/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 18/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 147.514, nesta serventia.

TRANSMITENTE: FRANCIEL PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 166.975,91.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982512222961825430013.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9SN6-EXKF2-99BE4-VAE3K>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.350, formulado em 22/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 87190**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 07 de janeiro de 2026

Selo: 00982601065197434420026

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9SN6-EXKF2-99BE4-VAE3K>