



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

81.174 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0081174-72

FLS.	MATRÍCULA
1	81.174

Alvorada, 12 de dezembro de 2024

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, do Condomínio Residencial Garibaldi, com entrada pelo nº. 257 da Rua Beija Flores, localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto por sala/cozinha, circulação, banheiro e por um (01) dormitório, com a área real privativa de trinta metros e trinta e um decímetros quadrados (30,31m²), área real de uso comum de seis metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (6,65m²), perfazendo a área real total de trinta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados (36,96m²), correspondendo a fração ideal de 0,0832 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, constituído do do lote número trinta e dois (32), da quadra A-47, formada pela Avenida "C" e ruas números cinquenta e nove (59), oitenta (80) e Beija Flores (antiga rua 82), do loteamento denominado ALGARVE, situado no distrito sede deste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo oito metros (8m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE; com a rua Beija Flores (antiga rua 82); pelos fundos, ao NO, com o lote número vinte e três (23); por um lado, ao NE, com o lote número trinta e um (31); e pelo outro lado, ao SO, com o lote número trinta e três (33); distante trinta e três metros (33m00) da esquina da Avenida "C". Cadastro imobiliário municipal: 446041.

PROPRIETÁRIO: SOLUÇÕES PIERRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 31.091.438/0001-56, com sede na Rua Leonardo da Vinci, nº. 169, Bela Vista, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-12, AV-13, R-14, AV-15 e AV-16-23.898, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 183.482, de 05/12/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (DrieliQK)
Registradora Substituta -

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0001.03.2300001.06986 - R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.43843 - R\$ 2,00)

AV-1-81.174, em 12 de dezembro de 2024. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.390, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 183.482, de 05/12/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (DrieliQK)
Registradora Substituta -

Emol: Averbação em valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.2300001.03778 - R\$ 4,20) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.43844 - R\$ 2,00)

R-2-81.174, em 13 de fevereiro de 2025. **TÍTULO:** Compra e Venda.

TRANSMITENTE: SOLUÇÕES PIERRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 31.091.438/0001-56, com sede na Rua Leonardo da Vinci, nº. 169, Casa, Bela Vista, em Alvorada, RS, neste ato representada por PABLO PIERRE DA SILVA ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob nº 855.114.630-00.

ADQUIRENTE: WESLEY BRUM CHAGAS, brasileiro, solteiro, maior, pintor de parede, identidade nº. 1132240357, inscrito no CPF/MF sob nº 053.841.860-54, domiciliado na Rua Primavera, nº. 140, Umbu, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 8.4444.3710300-6, firmado em 30.01.2025, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFJP7-8KVDR-Z2F38-QZAGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

