



MATRÍCULA
56083

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa 70, da Estrada do Tingui nº3.245, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com direito a 01 vaga externa e descoberta de estacionamento localizada na área de uso exclusivo, **área privativa de 48,48m²**, e somada à comum, **área total de 49,17m²**, que corresponde à **fração ideal de 0,006896552** do terreno designado por lote 02, do PAL 47.417, com área de 37.135,57m². -x-x

PROPRIETÁRIA: MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, inscrita no RG sob o nº031818628, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº341.040.467-87, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Altatec Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, conforme instrumento particular de 10/03/2010, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 201.895, em 22/09/2010, remembramento e desmembramento averbado sob o AV-6 da matrícula 17.013, em 29/01/2010, memorial de incorporação sob o R-1 da matrícula 197.419, em 29/01/2010, a construção averbada sob o AV-3 da matrícula 201.895, em 12/02/2016, tendo sido o habite-se concedido em 03/11/2015, e a instituição de condomínio registrada neste ofício no R-3 da matrícula 40.749, em 08/04/2020. Matrícula aberta aos 30/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 56083 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 201.895, em 22/09/2010, que pelo contrato datado de 10/03/2010, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$71.837,00**, a ser paga em 268 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª no valor de R\$607,86, à taxa nominal de 5,0000% a.a., efetiva de 5,1163% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 30/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 56083 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado neste ofício, no AV-4 da matrícula 40.749, em 08/04/2020, que foi registrada em 08/04/2020, no Registro Auxiliar sob o nº329, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 30/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 56083 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **68387**, aos **19/04/2022**. Pelo requerimento de 27/05/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora **MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 09/06/2022, 10/06/2022 e 13/06/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 30/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 40280 XYN.

AV - 4 - M - 56083 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **75233**, aos **07/11/2022**. Pelo requerimento formulado no ofício de 31/10/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$94.605,92**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$94.605,92**, guia nº2513570. Averbação concluída aos 18/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64179 FSR.

AV - 5 - M - 56083 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **75233**, aos **07/11/2022**. De acordo com o mesmo título objeto do AV-4 e demais documentos acostados, inclusive a certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.267.460-8, e CL (Código de

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
56083

FICHA
1-v

Logradouro) nº04.087-3. Averbação concluída aos 18/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64180 UOW.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **18/11/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundgrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVA 64181 AXU



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec