

CNM: 113282.2.0160714-82



160.714

MATRÍCULA FICHA DATA

160.714	01	18/11/2020
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 02, localizado no pavimento térreo da TORRE "C" do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO MOBI ONE SANTANA", situado à Rua Alfredo Pujol, nº 1043, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa coberta de 40,650m², área comum coberta de 6,749m², área total coberta de 47,399m², área comum descoberta de 8,844m², perfazendo a área total de 56,243m², correspondendo a uma fração ideal de 0,00561910 do terreno. **CONTRIBUINTES MUNICIPAIS:** 073.010.0441-9 / 073.010.0199-1 / 073.010.0198-3 (AM)

PROPRIETÁRIO:- LANDILTON DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, divorciado, motorista de veículos de transporte de passageiros, RG. nº 40.804.188-2-SSP/SP, CPF. nº 275.033.748-88, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Koshun Takara, nº 78-fds.

REGISTROS ANTERIORES:- R.310, feito em 27 de janeiro de 2.020; e, R.453, feito em 18 de novembro de 2.020, na Matrícula nº 154.877, desta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).

Selo Digital: 113282311000000022520320L

Av.I:- 18/11/2020 - **Prevenção nº 461.897 de 27/10/2020.-**

Consta registrada sob nº 311, na matrícula nº 154.877, desta Serventia, a **alienação fiduciária** nos termos do instrumento particular de 13 de dezembro de 2.019, com caráter de escritura pública, pelo qual o proprietário, LANDILTON DA SILVA GONÇALVES, divorciado, já qualificado, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 183.020,51, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13 de janeiro de 2.020; demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 15/01/2020. 1ª aquisição pelo SFH conforme declaração apresentada nesta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

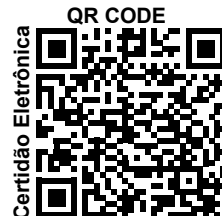
Selo Digital: 113282331000000022520420F

Continua no verso

143575



1324298



CNM: 113282.2.0160714-82



MATRÍCULA

FICHA

CNM

160.714

01

verso

113282.2.0160714-82

Av.2:- 07/01/2026 - Prenotação nº 542.871 de 23/07/2025.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNI, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02017-011. (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000086660126M

[Handwritten signatures]

Av.3:- 07/01/2026 - Prenotação nº 542.871 de 23/07/2025.-

Do requerimento datado de 03 de dezembro de 2.025, e da certidão emitida em 26 de zembro de 2.025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 073.010.0567-9.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000086660226K

[Handwritten signatures]

Av.4:- 07/01/2026 - Prenotação nº 542.871 de 23/07/2025.-

Pelo requerimento datado de 23 de julho de 2.025, subscrito pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com a intimação feita ao fiduciante LANDILTON DA SILVA GONÇALVES, divorciado, já qualificado e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3450, prenotado sob nº 542.871 em 23 de julho de 2.025, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 257.161,02.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000086660326K

[Handwritten signatures]



1324298

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **Certifica** que, consta da matrícula nº 154.877 desta Serventia (registro anterior), que o imóvel objeto da presente certidão é destinado a **Habitação de Interesse Social - HIS-2**. **Certifica** ainda, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 06/01/2026, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 08 de janeiro de 2026. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 44,20
Estado...: R\$ 12,56
IPESP....: R\$ 8,60
Reg.Civil: R\$ 2,33
Trib.Just: R\$ 3,03
ISSQN....: R\$ 0,90
MP.....: R\$ 2,12

TOTAL.....: R\$ 73,74

Pedido n.º 1.324.298, de 26/12/2025.

Matrícula: 160714

Recibo provisório de serviço: 0000001324298

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1324298

