

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **6.586**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Um terreno urbano foreiro municipal, medindo 10,00 metros de frente, 30,00 metros de lateral direita, 30,00 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², com frente para a Rua Inocêncio Ferreira Calaça, Bairro Ipiranga, desta cidade. **PROPRIETÁRIO:** VITHOR DE ARAUJO FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 2.299.146-PI, CPF nº 011.683.283-57, residente na Rua Elias de Oliveira e Silva, 899, São Cristóvão, Teresina-PI. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-4.386, fls. 186, do livro 2-P, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 22 de Agosto de 2011. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

R-1-6.586 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, às fls. 213 e verso, do livro 79, em 07/07/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por VITHOR DE ARAUJO FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 2.299.146-PI, CPF nº 011.683.283-57, residente na Rua Elias de Oliveira e Silva, 899, São Cristóvão, Teresina-PI, por compra feita a FRANCISCO LEÃO DE SOUSA, brasileiro, aposentado, RG nº 557.678-PI, CPF nº 737.527.113-53 e sua esposa LINA RODRIGUES DOS SANTOS SOUZA, brasileira, aposentada, RG nº 537.835-PI, CPF nº 007.828.473-23, casados, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pai, Bairro Ipiranga, desta cidade, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 22 de Agosto de 2011. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

Av-2-6.586 – Nos termos da Certidão de Edificação expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarado do processo nº 4121/2011, datado em 05/09/2011, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial unifamiliar, nº 2316, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de 60,04m², com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala, digo, 01 sala, 03 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro, 01 área de circulação. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de Setembro de 2011. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta

R-3-6.586 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida nº 855551734966, em 01/12/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi dado em alienação fiduciária por: RICARDO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 17/04/1984, serviços gerais, RG 2580293, expedida por PI, em 28/08/2002 e do CPF 017.998.413-67, residente na Rua Tunico Batista, 1106, de Fatima, em José de Freitas/PI, por compra feita a VITHOR DE ARAUJO FREITAS, acima qualificada, através da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. B- Valor da compra e venda e forma de pagamento: o valor da compra e venda é de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 17.000,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 27.000,00. C) Mutuo/Resgate/Prestações/Data/Demais Valores/Condições. 1. Origens dos recursos FGTS/UNIÃO. 2. Condições. Valor da dívida R\$ 27.000,00, com as cláusulas e condições constantes do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 02 de Setembro de 2011. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

R-4-6.586 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21222 de 09/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00799566C, datado de 19/11/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **6.586**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-6.583**, objeto do Contrato nº **855551734966**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855551734966**, no valor de R\$ 49.172,47 (quarenta e nove mil cento e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, RICARDO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 17/04/1984, serviços gerais, RG 2580293, expedida por PI, em 28/08/2002 e do CPF 017.998.413-67, residente na Rua Tunico Batista, 1106, de Fatima, em José de Freitas/PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3558, no valor de R\$ 491,72, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 16:45:23 do dia 17/12/2025, válida até 16/01/2026, código de controle da certidão/número 0BBD9A43AE43CFBA, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 09 de Janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJB62118 - 2BRW**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 09 de Janeiro de 2026





SIGNATURES MANIFEST



Validation code: G8BNC-Q4MJB-QKJ3F-4LQ2B

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G8BNC-Q4MJB-QKJ3F-4LQ2B>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>