



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

EGON UDO KOERNER

OFICIAL DESIGNADO

CPF 004.685.419-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº =7.753=

FICHA

=7.753=

RÔMICA

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com a área superficial de 378.937,00m² (trezentos e setenta e oito mil e novecentos e trinta e sete metros quadrados), situado no lugar denominado Pedra Branca, distrito e município de Matos Costa, nesta Comarca, em comum com outros donatários, na área maior que em sua integridade possui 3.097.600,00m², dentro das seguintes confrontações:- Por um lado com terras de Aguiar Bendlin e pelos demais lados com terras da firma Pol-latti e Landarin Ltda, com terras da firma Remasa e com terras da firma Trombini. Cadastrado no INCRA sob nº 816078000922. **TÍTULO AQUI SIPIVO:** Transcrito sob nº 11.890 às fls. 244 do livro 3-G; 3.865 às fls. 114 do livro 3-C, e 8.253 às fls. 137 do livro 3-E deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** EURIDES BUENO, portador da C.I. nº 10R/964.389-SC, também conhecido pelo nome de Eurides Bueno de Araujo e pelo nome de Eurides Bueno Afonso e s/mulher OEDALIA MENEGASSO BUENO, brasileiros, ele agricultor aposentado, ela do lar, portadores do CPF nº 103 659-410, 103 780 659-04, residentes no lugar denominado Pedra Branca, distrito e município de Matos Costa, nesta Comarca.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

R.1-7.753: De acordo com a Escritura Pública de Doação "Inter Vivos", lavrada às fls. 042v do livro nº 008, em data de 14 de fevereiro de 1985, no Tabelionato de Calmon-SC.- EURIDES BUENO e s/mulher OEDALIA MENEGASSO BUENO, já qualificados nesta matrícula, doaram o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 4.355.555 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros), à **ARI ANTONIO GROSSEL**, motorista, com C.I. nº 964.809-SC, casado com Avinina Estela Gressel, do lar, com T.E. nº 12.728, portadores do CPF nº 180 230 299-91, residentes na localidade de Pedra Branca, distrito e município de Matos Costa-SC. **OBSERVAÇÃO:** Assinam como ANUENTES: Luiz Bueno e s/mulher Lucilda Maria Bueno; Olimpio Marschalk e s/mulher Iolanda Bueno Marschalk; Salvador Menegasso Bueno; Antonio Camargo e s/mulher Lindaura Camargo Bueno; Nelson Martins e s/mulher Maura Bueno Martins; Argemiro Schaeffer e s/mulher Laura Bueno Schaeffer; João Batista Bueno e s/mulher Julia Jesus Bueno, e Luiz Vicentin e s/mulher Maria Francisca Vicentin. FICA assegurado aos outorgantes doadores o direito de USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel ora doado então somente enquanto os mesmos ou um deles forem vivos. Fica também assegurado aos demais donatários o direito de preferência de compra do imóvel ora doado; Fica esclarecido que as madeiras ou árvores nativas remanescentes após a morte dos doadores que por ventura ainda existir na área comumheira devem ser vendidas a terceiros e dividido o seu valor em partes iguais aos donatários, caso não houver acordo entre eles. Protocolado sob nº 16.780pág.65vdo Protocolo 1-C. Porto União, 08 de outubro de 1985.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subsequente (nº 02). Porto União/SC. 02/10/2023

O Oficial

CONTINUA NO VERSO



MAT007753

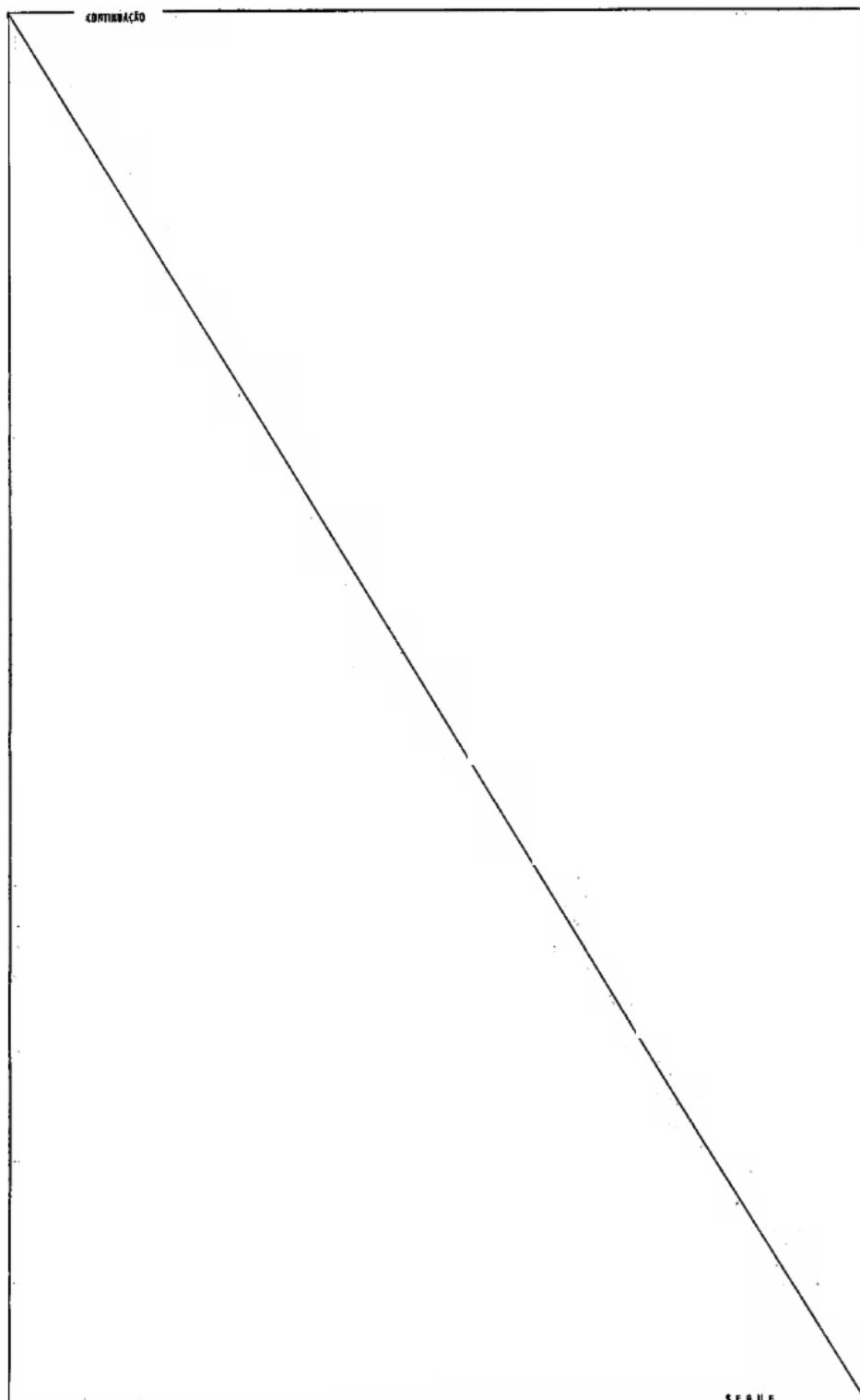


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7753

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

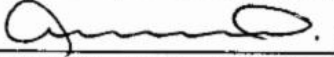
Rubrica:  Ficha: 2

Oficial de Registro

AV.2-7753: Protocolo nº 95937, datado de 20 de Janeiro de 2023. **CADASTRO RURAL** - À vista da prova arquivada neste serviço de registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no **INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária** sob o nº **816.078.010.367-8**, com as seguintes informações: Localização: **Cerro do Galo**; Município: **Matos Costa/SC**; Área total: **37,8000 hectares**; Módulo Rural (ha): **26,3157**; Número de Módulos Rurais: **0,95**; Módulo Fiscal: **16,0000 hectares**; Número de Módulos Fiscais: **2,3600**; Fração Mínima de Parcelamento (ha): **3,00**, conforme CCIR Emissão 2022 em nome de **Arri Antonio Grossl**, CPF nº **180.230.299-91**. Encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob **NIRF 3.058.541-4**. Também encontra-se cadastrado no **CAR - Cadastro Ambiental Rural** sob registro **SC-4210704-B6FBDAA4E1C24E3C9893F6D4EE3414A2**. Digitado por **Silveria Ratucznyk**. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: **GRJ49974-4VFH**.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.3-7753: Protocolo nº 95937, de 20 de Janeiro de 2023. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 086/098 do Livro nº 033, em data de 09/11/2022, pela Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, instruído com documentos oficiais que ficarão arquivados nesta serventia, fica averbada a retificação do nome do proprietário para **ARRI ANTONIO GROSSL**, fica ainda averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: **ARRI ANTONIO GROSSL**, portador do RG nº 4.819.956-7 SSP-SC, inscrito no CPF nº 180.230.299-91, falecido em 17/08/2022 conforme certidão de óbito sob matrícula: 108316 01 55 2022 4 00033 266 0013159 09 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto União-SC, era de nacionalidade brasileira, casado, nascido em 21/10/1946, filho de Antonio Grossl e Elvira Grossl, residia na Rua Arnold Barth, nº 19, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União/SC, era casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 07/06/1969, conforme certidão de casamento sob matrícula: 106989 01 55 1977 2 00008 040 0000040 67 da Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, com **AVININA ESTELA GROSSL**, portadora do RG nº 2.810.019 SSP-SC, inscrita no CPF nº 807.163.009-82, dt. nasc.: 21/07/1946 (76 anos), nacionalidade brasileira, aposentada, viúva, declara não possuir vínculo de união estável, filha de Eurides Bueno de Araujo e Ordalia Bueno, residente e domiciliada na Rua Arnold Barth, nº 19, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União/SC. Digitado por **Silveria Ratucznyk**. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: **GRJ49977-ZNJA**.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.4-7753: Protocolo nº 95937 - datado de 20 de Janeiro de 2023. **INVENTÁRIO E PARTILHA** - De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 086/098 do Livro nº 033, em data de 09/11/2022, pela Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, o **TRANSMITENTE:** Espólio de **ARRI ANTONIO GROSSL**, portador do RG nº 4.819.956-7 SSP-SC, inscrito no CPF nº 180.230.299-91, falecido em 17/08/2022 conforme certidão de óbito sob matrícula: 108316 01 55 2022 4 00033 266 0013159 09 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto União-SC, era de nacionalidade brasileira, casado, nascido em 21/10/1946, filho de Antonio Grossl e Elvira Grossl, residia na Rua Arnold Barth, nº 19, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União/SC, transfere o imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S):** a viúva meeira **AVININA ESTELA GROSSL**, portadora do RG nº

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7753

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 2v

Oficial de Registro

2.810.019 SSP-SC, inscrita no CPF nº 807.163.009-82, dt. nasc.: 21/07/1946 (76 anos), nacionalidade brasileira; aposentada, viúva, declara não possuir vínculo de união estável, filha de Eurides Bueno de Araujo e Ordalia Bueno, residente e domiciliada na Rua Arnold Barth, nº 19, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União/SC; e as herdeiras: 1) **ELIANE GROSSL**, portadora do RG nº 2.663.114 SSP/SC, inscrita no CPF nº 022.192.469-81, dt. nasc.: 20/03/1970 (52 anos), nacionalidade brasileira, técnica de enfermagem, divorciada em data de 28/08/2003, trânsito em julgado em 12/06/2003 conforme certidão de casamento com averbação de divórcio sob matrícula 108639 01 55 1988 2 00010 083 0002811 18 do Registro Civil das Pessoas Naturais do município e comarca de Rio Negrinho/SC, filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, residente e domiciliada na Rua Francisco Otaviano Pimpão, nº 55, Bairro Santa Rosa, Porto União/SC; 2) **VIVIANE GROSSL ROSA**, portadora do RG nº 4.517.912 SSP/SC, inscrita no CPF nº 008.622.949-40, dt. nasc.: 05/11/1984 (38 anos), nacionalidade brasileira, do lar, filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 14/06/2013, conforme certidão de casamento sob matrícula 106617 01 55 2013 2 00014 213 0001354 49 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Enseada de Brito, município e comarca de Palhoça/SC, com **ISAC WALTER ROSA**, portador do RG nº 4.698.058 SSP/SC, inscrito no CPF nº 055.816.979-14, dt. nasc.: 18/12/1979 (43 anos), nacionalidade brasileira, pescador, filho de Walter Souza Rosa e Olinda Tercília Rosa, residentes e domiciliados na Rua Adelino Rodrigues Martins, nº 91, Bairro Pinheira, Palhoça/SC; 3) **MARISTELA ELVIRA GROSSL STIEGLER**, portadora do RG nº 3.791.194-SSP/SC, inscrita no CPF nº 022.314.149-61, dt. nasc.: 21/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 11/08/1999, conforme certidão de casamento sob matrícula 108316 02 55 1999 2 00003 141 0000469 17 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Santa Cruz do Timbó, Município e Comarca de Porto União-SC, cujo pacto antenupcial achase registrado no Livro 3, sob nº 8227 neste Ofício, com **VANDERLEI STIEGLER**, portador do RG nº 3.363.757-SSP/SC, inscrito no CPF nº 950.781.859-68, dt. nasc.: 24/03/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, empresário, filho de Roberto Stiegler e Arilda Stiegler, residentes e domiciliados na Rua Rigoletto Conti, 101, Monte Libano, Porto União-SC; 4) **MARIDALVA GROSSL EISENBERG**, portadora do RG nº 3.461.243-SSP/SC, inscrita no CPF nº 924.498.919-00, dt. nasc.: 03/04/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filha de Arri Antônio Grossl e Avinina Estela Grossl, agricultora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/12/1993, conforme certidão de casamento, matrícula nº 108316 01 55 1993 2 00003 038 0000366 96 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Porto União-SC, com **RONALD EISENBERG**, portador do RG nº 3.113.167-SSP/SC, inscrito no CPF nº 837.767.029-15, dt. nasc.: 16/02/1975 (47 anos), nacionalidade brasileira, agricultor, filho de Heinz Carlos Eisenberg e Nilve Eisenberg, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União-SC, pela importância de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), na proporção de 50% para a viúva e 12,5% para cada herdeira. Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão "Causa Mortis" e Doação - DIF ITCMD nº 220920007970240, no montante de R\$ 3.350,04, recolhido aos 07/11/2022, através do aplicativo da Cooperativa de Crédito Sicoob, agência 3031, autenticação nº F1767936-A513-4CB3-8C7E-E6D9AFC82B67. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801311948, recolhido o valor de R\$ 375,00, em data de 07/11/2022. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo regulamentar. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.253,85 +

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7753

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:

Ficha: 3

Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ49980-HI4B.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-7753: Protocolo nº 95937, datado de 20 de Janeiro de 2023 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 086/098 do Livro n.º 033, em data de 09/11/2022, pela Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, instruído com a certidão de óbito do usufrutuário (matrícula nº 106989 01 55 1992 4 00005 127 0000288 35 da Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, desta Comarca de Porto União/SC), procedo ao cancelamento do usufruto de **EURIDES BUENO**, falecido em 28/06/1992. DIF ITCMD, protocolo nº 220920008036363, recolhido o valor de R\$ 1.075,02, através do aplicativo da Cooperativa de Crédito Sicoob, agência 3031, c/c: 563374, autenticação nº 5B6FC998-C51E-45F2-BD87-7E04E57174DB. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ49981-NYC5.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-7753: Protocolo nº 95937, datado de 20 de Janeiro de 2023 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 086/098 do Livro n.º 033, em data de 09/11/2022, pela Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, instruído com a certidão de óbito do usufrutuário (matrícula nº 108316 01 55 1999 4 00010 121 0006114 63 do Ofício de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Porto União/SC), procedo ao cancelamento do usufruto de **ORDALIA MENEGASSO BUENO**, falecida em 06/10/1999. DIF ITCMD, protocolo nº 220920008039036, recolhido o valor de R\$ 1.075,02, através do aplicativo da Cooperativa de Crédito Sicoob, agência 3031, c/c: 563374, autenticação nº 8C772A3C-E6BD-407F-92A3-A5FA727514A2. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ49982-09AC.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.7-7753: Protocolo nº 95937 - datado de 20 de Janeiro de 2023. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 086/098 do Livro n.º 033, em data de 09/11/2022, pela Escritania de Paz do Município de Matos Costa/SC, o(s) **TRANSMITENTE(S):** 1) **AVININA ESTELA GROSSL**, portadora do RG nº 2.810.019 SSP/SC, inscrita no CPF nº 807.163.009-82, dt. nasc.: 21/07/1946 (76 anos), nacionalidade brasileira, aposentada, viúva, declara não possuir vínculo de união estável, filha de Eurides Bueno de Araujo e Ordalia Bueno, residente e domiciliada na Rua Arnold Barth, nº 19, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União/SC; 2) **ELIANE GROSSL**, portadora do RG nº 2.663.114 SSP/SC, inscrita no CPF nº 022.192.469-81, dt. nasc.: 20/03/1970 (52 anos), nacionalidade brasileira, técnica de enfermagem, divorciada em data de 28/08/2003, trânsito em julgado em 12/06/2003 conforme certidão de casamento com averbação de divórcio sob matrícula 108639 01 55 1988 2 00010 083 0002811 18 do Registro Civil das Pessoas Naturais do município e comarca de Rio Negrinho/SC, filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, residente e domiciliada na Rua Francisco Otaviano Pimpão, nº 55, Bairro Santa Rosa, Porto União/SC; 3) **VIVIANE GROSSL ROSA**, portadora do RG nº 4.517.912 SSP/SC, inscrita no CPF nº 008.622.949-40, dt. nasc.: 05/11/1984 (38 anos), nacionalidade brasileira, do lar, filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, e seu marido **ISAC WALTER ROSA**, portador do RG nº 4.698.058 SSP/SC, inscrito no CPF nº 055.816.979-14, dt. nasc.: 18/12/1979 (43 anos), nacionalidade brasileira, pescador,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007753-18

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7753

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 3v

Oficial de Registro

filho de Walter Souza Rosa e Olinda Tercilia Rosa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 14/06/2013, conforme certidão de casamento sob matrícula 106617 01 55 2013 2 00014 213 0001354 49 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Enseada de Brito, município e comarca de Palhoça/SC, residentes e domiciliados na Rua Adelino Rodrigues Martins, nº 91, Bairro Pinheira, Palhoça/SC; 4) **MARISTELA ELVIRA GROSSL STIEGLER**, portadora do RG nº 3.791.194-SSP/SC, inscrita no CPF nº 022.314.149-61, dt. nasc.: 21/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, filha de filha de Arri Antonio Grossl e Avinina Estela Grossl, e seu marido **VANDERLEI STIEGLER**, portador do RG nº 3.363.757-SSP/SC, inscrito no CPF nº 950.781.859-68, dt. nasc.: 24/03/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, empresário, filho de Roberto Stiegler e Arilda Stiegler, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 11/08/1999, conforme certidão de casamento sob matrícula 108316 02 55 1999 2 00003 141 0000469 17 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Santa Cruz do Timbó, Município e Comarca de Porto União-SC, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 8227 neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Rigoletto Conti, 101, Monte Líbano, Porto União-SC; 5) **MARIDALVA GROSSL EISENBERG**, portadora do RG nº 3.461.243-SSP/SC, inscrita no CPF nº 924.498.919-00, dt. nasc.: 03/04/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filha de Arri Antônio Grossl e Avinina Estela Grossl, agricultora, e seu marido **RONALD EISENBERG**, portador do RG nº 3.113.167-SSP/SC, inscrito no CPF nº 837.767.029-15, dt. nasc.: 16/02/1975 (47 anos), nacionalidade brasileira, agricultor, filho de Heinz Carlos Eisenberg e Nilve Eisenberg, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/12/1993, conforme certidão de casamento, matrícula nº 108316 01 55 1993 2 00003 038 0000366 96 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Porto União-SC, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, Distrito de Santa Cruz do Timbó, Porto União-SC, vendeu(ram) o imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S): ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART**, portador do RG nº 3867483-SESP/SC, conforme consta na CNH nº 00790470854, expedida em data de 12/05/2016, inscrito no CPF nº 027.498.649-33, dt. nasc.: 27/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, empresário, divorciado, conforme Certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 105114 01 55 2003 2 00013 288 0002186 35 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Serrada/SC, declarou não possuir vínculos de união estável, filho de Armindo Schweikart e Guilhermina Delfina Schweikart, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa nº 0, Centro, Porto União-SC, pela importância de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 5.000,00, recolhido aos 04/11/2022, através do aplicativo da Cooperativa de Crédito Sicoob, agência 4390-7, c/c: 531200, conforme autenticação nº bc5aa875-b0af-46be-a057-9836e2979062. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801311967, recolhido o valor de R\$ 750,00, em data de 04/11/2022. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 02 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ49983-DD7V.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-7753: Protocolo nº 96233, de 10 de Março de 2023. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 761531, com data de emissão em 09/03/2023, na cidade de Pato Branco-PR, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do proprietário, que é a

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 7.753

Rubrica:  Ficha: 04
CNM: 108027.2.0007753-18

seguinte: **ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART**, portador da CNH nº 00790470854-DETRAN-PR, inscrito no CPF nº 027.498.649-33, dt. nasc.: 27/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, produtor agropecuário, em geral, divorciado, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa nº 1845, Porto União-SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ52069-BMIE.

O REGISTRADOR:  **Marcus Vinicius Vilas Boas.**

R.9-7.753: Protocolo nº 96233, datado de 10 de Março de 2023 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 761531, com data de emissão em 09/03/2023, na cidade de Pato Branco-PR, tendo como Emitente: **ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART**, portador da CNH nº 00790470854-DETRAN-PR, inscrito no CPF nº 027.498.649-33, dt. nasc.: 27/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, produtor agropecuário, em geral, divorciado, filho de Armindo Schweikart e Guilhermina Delfina Schweikart, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa nº 1845, Porto União-SC; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, inscrita no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, com sede na Rua Tapajós, 440, Centro, Pato Branco-PR; Valor do Crédito: R\$ 221.099,06 (Duzentos e vinte e um mil, noventa e nove reais e seis centavos); Vencimento: 10/03/2027; Praça de pagamento: Pato Branco-PR, foi constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 869.507,00 (oitocentos e sessenta e nove mil e quinhentos e sete reais). Foi apresentada declaração firmada pelo emitente de que o mesmo não convive em união estável. Forma de pagamento, encargos financeiros, e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801433260, recolhido o valor de R\$ 663,30, em data de 10/03/2023. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ52070-ZO62.

O REGISTRADOR:  **Marcus Vinicius Vilas Boas.**

AV.10-7.753: Protocolo Nº 97235, datado de 08 de Agosto de 2023. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com o requerimento de CINTIA WEBB WINIARSKI TRACH, portadora do RG nº 101362752-SESP/PR, inscrita no CPF nº 069.528.199-24, nacionalidade brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na Rua Waldemar Teixeira, 115, São Baernardo, União da Vitória/PR, acompanhado da autorização do(a) credor(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, inscrita no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, com sede na Rua Tapajós, 440, Centro, Pato Branco-PR, por instrumento particular datado de 02/08/2023, neste ato representada por Marcos Antonio Francescon, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 7.935.500-3 SESP/PR, inscrito no CPF nº 033.386.339-98, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, 686, Loteamento Rufato, Coronel Vivida/PR e Celso Ferrarini, brasileiro, divorciado, bancário, portador do RG nº 3.441.751-2 SSP/PR, inscrito no CPF nº 500.729.519-15, residente e domiciliado à Rua Tocantins, 3020, apt 401, Brasília, Pato Branco/PR, nos termos da Procuração Pública, lavrada às fls. 173/174 do Livro nº 212, em data de 05/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Pato Branco/PR, devidamente confirmada através do 2cartoriodenatopatobranco@gmail.com, arquivados neste Serviço de Registros, fica

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 7.753

Rubrica: Ficha: 04v
CNM: 108027.2.0007753-18

cancelado o regime da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Digitado por Silveria Ratucnyk. Porto União/SC, 18 de Agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GWD66478-WVT1.

O REGISTRADOR: **Marcus Vinicius Vilas Boas.**

R.11-7.753: Protocolo nº 97235, datado de 08 de Agosto de 2023 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 792554, com data de emissão em 02/08/2023, na cidade de Pato Branco/PR, tendo como Emitente: **ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART**, inscrito no CNPJ nº 37.030.920/0001-62, com sede na Rua Dom Pedro II, 1328, São Bernardo, União da Vitória-PR; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, inscrita no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, com sede na Rua Tapajós, 440, Centro, Pato Branco-PR; Valor do Crédito: R\$ 957.737,18 (Novecentos e cinquenta e sete mil, setecentos e trinta e sete reais e dezoito centavos); Vencimento: 01/08/2033; Praça de pagamento: Pato Branco-PR, foi constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 869.507,00. Terceiro garantidor: Assinou a presente cédula, anuindo e constituindo a garantia cedular do imóvel constante da presente matrícula: **ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART**, portador da CNH nº 00790470854-DETRAN-PR, inscrito no CPF nº 027.498.649-33, dt. nasc.: 27/07/1978 (45 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, nº 1845, Cidade Nova, Porto União/SC, sendo que foi apresentada declaração firmada pelo mesmo de não convivência em união estável. Forma de pagamento, encargos financeiros e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Digitado por Silveria Ratucnyk. Porto União/SC, 18 de Agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 96,85 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 440,28, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GWD66479-GFNU.

O REGISTRADOR: **Marcus Vinicius Vilas Boas.**

AV.12-7.753: Protocolo n.º 103.729 - datado de 03 de julho de 2026. **ATUALIZAÇÃO CADASTRO RURAL** - À vista da prova arquivada neste serviço de registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no **INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob o n.º 816.078.010.367-8**, com as seguintes informações: Localização: Cerro do Galo, Município de Matos Costa/SC; Denominação: não informado; Área Total (ha): 37,8000; Módulo Rural (ha): 26,3157; Número de Módulos Rurais: 0,95; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Número de Módulos Fiscais: 2,3600; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2026 em nome de Ari Antonio Grossl, CPF n.º 180.230.299-91. Encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob **CIB - Cadastro Imobiliário Brasileiro n.º 3.058.541-4**. Também encontra-se cadastrado no **CAR - Cadastro Ambiental Rural sob registro SC-4210704-B6FB DAA4E1C24E3C9893F6D4EE3414A2**. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 15 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 + Imposto sobre Serviços - ISS: R\$ 6,20 + FRJ: R\$ 28,20, repassado 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo

continua na ficha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 7.753

Rubrica: Ficha: 05
CNM: 108027.2.0007753-18

Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização HXD60733-CR36.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas.

AV.13-7.753: Protocolo n.º 103.729 - datado de 03 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com o requerimento firmado em data de 20/05/2026, na cidade de Pato Branco/PR, pela Cooperativa de Crédito Integrado - Sicoob Integrado, já qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o § 1º, artigo 26 da mesma Lei, sem a purgação da mora por parte do DEVEDOR/FIDUCIANTE: ITAMAR LIANDRO SCHWEIKART, já qualificado, certifico o fato e promovo o registro da "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**" do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CREDORA/FIDUCIARIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, já qualificada. **A CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL N.º 9.514/97, SEM OS QUAIS O IMÓVEL PERMANECE INDISPONÍVEL.** Foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 17.930,14 (dezesete mil, novecentos e trinta reais e quatorze centavos), correspondente a taxa de 2% sobre valor de R\$ 869.507,00 (oitocentos e sessenta e nove mil e quinhentos e sete reais), recolhido aos 15/04/2026, junto ao Banco Cooperativo Sicoob S.A, conforme autenticação n.º 2cf1563c-8b84-458e-b01e-fb41419fbf06. O valor de avaliação do imóvel constante no objeto do R.11, foi atualizado, através do INPC (IBGE), nos termos do Art.199, CNGJ/SC, para fins de Cobrança dos Emolumentos, FRJ e ISS, que resultou em R\$ 982.525,52 (novecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 15 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 1.569,93 + Imposto sobre Serviços - ISS: R\$ 78,50 + FRJ: R\$ 356,84, repassado 19.55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização HXD60734-SBHJ.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas.

AV.14-7.753: Protocolo n.º 103.729 - datado de 03 de julho de 2026. **MATRÍCULA COM DESCRIÇÃO PRECÁRIA DO IMÓVEL** - Considerando que o imóvel está descrito de forma precária, não contendo medidas perimetrais com rumos e ângulos de deflexão, além do georreferenciamento para imóveis rurais, ficam todos os interessados cientes de que **poderá ser exigida para a prática de novo ato nesta matrícula a retificação de sua descrição**, a ser executada por profissionais habilitados, como engenheiros, arquitetos e técnicos na área, que deverão ser consultados, desde já, para maiores informações. Poderão ser praticados, sem tal retificação, atos relativos à constituição de garantias, transmissões decorrentes de execução judicial ou extrajudicial, atos como penhora, arresto, sequestro, indisponibilidade de bens, averbação premonitória ou qualquer forma de publicidade de constrição ou restrição judicial ou administrativa. Justificativa: art.º 701, III, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina; art.º 440-AQ, inciso III, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial e art.º 82, inciso X e parágrafo único, da Lei Complementar Estadual n.º 755/2019. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 15 de julho de 2026.

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 7.753

Rubrica:  Ficha: 05v
CNM: 108027.2.0007753-18

Emolumentos não incidentes. Selo de fiscalização HXD60735-6YPU.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas.

Área reservada para o conteúdo do registro, atualmente vazia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **ACT ASSESSORIA EM LEILOES LTDA**,
CPF/CNPJ nº 43.196.480/0001-10, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula
número 7.753.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 04 de agosto de 2026

Amanda Letícia Geiss Soares
Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D8VU-4Z373-CBGVZ-3A8WB>