



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

MATRÍCULA

70.706

FICHA

01

RUBRICA

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080473.2.0070706-21

Protocolo 183.662, de 17 de janeiro de 2023.

**IMÓVEL.** Apartamento n. 202, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ELMA BORTOLANZA**, situa-se na Rua Rio das Antas, n. 38, localiza-se na frente do lado esquerdo do 1º pavimento do edifício, de quem olha da Rua Rio das Antas; tem a área total de **52,37875m²**, dos quais 46,57m² são de área privativa do apartamento e 5,80875m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 6,0474% equivalente a 41,3140m²; confronta-se: ao noroeste com a área comum e Apartamento 204; ao sudeste com a área de estacionamento; ao nordeste com o Apartamento 201; e ao sudoeste com o Lote n. 07; com o direito de uso privativo a Vaga de Garagem Simples Descoberta n. 09, para um veículo de pequeno porte, sendo a nona vaga do lado direito do condomínio, de quem adentra pela Rua Rio das Antas, e confronta-se: ao noroeste com a vaga de garagem simples descoberta n. 08; ao sudeste com a vaga de garagem simples descoberta n. 10; ao nordeste com a Rua Alvorada; e ao sudoeste com a área de acesso/circulação; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 6, com a área de 683,17m² (seiscentos e oitenta e três metros e dezessete centímetros quadrados), da Quadra n. 14, do Loteamento JARDIM RIO BRANCO, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal:** 3002467016. **Proprietária:** **SUDOESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 22.965.593/0001-63, com sede em Cascavel-PR, na Avenida Aracy Tanaka Biazetto, 11776, Foneiros Catarinenses. **Registro anterior:** R-9-M-27.377 de 28 de agosto de 2019, deste Serviço. FUNARPEN - F230J.s4qPH.ZQrC7-VQJto.ejNy9. Em 09 de fevereiro de 2023.(jn)

O Escrevente, Paulo Maurício Morais

**AV-1-70.706** - Protocolo 183.662, de 17 de janeiro de 2023.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO).** Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 15.041, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, neste Serviço, a convenção condominial do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ELMA BORTOLANZA. FUNARPEN - F230J.s4qPH.ZQ8C7-VQPF9.ejNyO. Emolumentos: 20 VRC = R\$4,92 + R\$1,23 (FUNREJUS art. 3º, XXV, da Lei 12.216/98) + R\$0,25 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$0,12 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017). Averbção efetuada de acordo com o art. 178, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 09 de fevereiro de 2023.(jn)

O Escrevente, Paulo Maurício Morais

**R-2-70.706** - Protocolo 185.407, de 22 de março de 2023.

**VENDA E COMPRA. TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. 8.4444.2901484-9, firmado em Cascavel-PR aos 17 de março de 2023; **ANEXO:** Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais Condições para Vigência do Seguro; **VENDEDORA:** SUDOESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADORA:** JOSSELIA RODRIGUES DA COSTA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 07632254031-DETRAN/PR, portadora da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRQ4L-TPRC8-F8RST-5EKCW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: AGROGP17

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

70.706

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

Valide aqui  
este documento

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

MATRÍCULA

70.706

FICHA

01 V

RUBRICA

CNM 080473.2.0070706-21

Cédula de Identidade n. e inscrita no CPF sob n. 035.337.749-02, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Mariana Rodrigues Agostinho, 776, fundos, Brasília; **PREÇO:** R\$212.000,00 (duzentos e doze mil reais), pagos da seguinte forma: R\$65.264,21 recursos próprios, R\$21.057,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$125.678,79 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e Condições do Programa Minha Casa, Minha Vida; ITBI n. 1881 2023, no valor de R\$2.038,96, pago em 23 de março de 2023; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei n. 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 9179.b166. cefa.999b.27c9.3f9d.26b4.9bce.17c0.0aad e 0197.612e.af29.84c5.7fbc. c152.8093.54fc.0de3.a7ac. FUNARPEN - SFRI2.y5jcv.Oajf9-QQ7eG.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38 + R\$26,5190 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$13,2595 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$4,18 (prot.arq.). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 14 de abril de 2023. (jmb)  
Agente Delegado

**R-3-70.706** - Protocolo 185.407, de 22 de março de 2023.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. 8.4444.2901484-9, firmado em Cascavel-PR aos 17 de março de 2023; **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JOSSELIA RODRIGUES DA COSTA, já qualificada; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$212.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$125.678,79 (cento e vinte e cinco mil e seiscentos e setenta e oito reais e setenta e nove centavos); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total (meses): Amortização: 360; Taxa de Juros - Sem Desconto: Anual - Nominal: 7.6600%, e Efetiva: 7.9347% / Mensal - Nominal: 0.6364%, e Efetiva: 0.6383%; Taxa de Juros - Com Desconto: Anual - Nominal: 5.5000%, e Efetiva: 5.6407% / Mensal - Nominal: 0.4573%, e Efetiva: 0.4583%; Taxa de Juros Contratada: Anual - Nominal: 5.0000%, e Efetiva: 5.1161% / Mensal - Nominal: 0.4159%, e Efetiva: 0.4167%; Encargo Mensal Inicial Total: R\$704,99; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17 de abril de 2023; Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; Participação Securitária: 100% para JOSSELIA RODRIGUES DA COSTA; Seguradora: American Life Seguros; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 5,1016%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. FUNARPEN - SFRI2.y54cv.Oajf9-oQ3eG.F230q. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$265,19 + R\$13,2595 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$6,6298 (ISSQN - Lei

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: AGROGP17

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
70.706

FICHA  
02

RUBRICA

Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 14 de abril de 2023 (jmb)  
Agente Delegado

**AV-4-70.706** - Protocolo 218.281, de 29 de dezembro de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 23 de dezembro de 2025, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, acompanhado da Certidão data de 25 de junho de 2025, extraída do Protocolo n. 0314650, registrada sob n. 0250421, Livro B-2932, folhas 271/271 do Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR e em decorrência da Intimação da fiduciante JOSSELIA RODRIGUES DA COSTA em 1º de agosto de 2025, extraída do Protocolo n. 0315222, registrada sob n. 0250808, Livro B-2934, folhas 161/161 no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, e decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$4.781,33; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária do Registro n. 3 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$220.004,70 (duzentos e vinte mil e quatro reais e setenta centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 9349/2025, no valor de R\$4.400,09, quitado conforme Declaração emitida aos 02 de janeiro de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 72729519-8, no valor de R\$440,01, pago em 07 de janeiro de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): hps8kbeujw, fa95qv5qxv e d7bqwfqo3d. FUNARPEN - SFRI2.65kOv.CE4JP-X7WJT.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo) 08 de janeiro de 2026. (cz)  
Agente Delegado

#### 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR  
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

#### CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 70.706** do Livro n. 2 - Registro Geral, destê Serviço (CNM 080473.2.0070706-21), servirá como **certidão de inteiro teor**... Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 08 de janeiro de 2026.AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado  
Documento assinado digitalmente



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.mJIhP.3C4Kv  
euQJG.F230q  
<https://selo.funarpen.com.br>

70.706

MATRÍCULA

CNM 080473.2.0070706-21

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: AGROGP17

Consulta disponível por 30 dias

