



7

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartorio.com.br



Rua Leônicio Eleutério de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-670 - Tel: (84) 4008-5858

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Ofício de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 22/07/2024 sob o número 147966**

**Natureza do Título: Intimação**

**Atos Praticados**

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790001663UOQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790001664EXB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790001665AUO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001666BWV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001667KBR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001668GHL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001669OAV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001670YQD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001671UVA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001672ASF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001673MLX	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001674HAS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790001675QDM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790001676AZN	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060875-48



AA001570433



Assinado eletronicamente por: YAMIE SOUSA FIORENTINO-07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 08/01/2026 15:57:15



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 22/07/2024 sob o número 147966**

**Natureza do Título: Intimação**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202400949790172169HQU**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 07 de janeiro de 2026

Oficial

**Elione Silva**

CPF: 138.905.064-63

**ESCREVENTE AUTORIZADA**

<b>Emolumentos</b>	R\$	1.044,61
FDJ	R\$	227,26
FRMP	R\$	32,41
FCRCPN	R\$	75,77
ISS	R\$	52,20
PGE	R\$	0,82
<b>Total</b>	R\$	1.433,07

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO-07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 08/01/2026 15:57:15


Matrícula: 60.875

**UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 0,002559969** da totalidade do terreno próprio, designado por **ÁREA REMANESCENTE**, situada na Avenida Poços de Caldas, distando 199,61m da Rua Aníbal Brandão, lado ímpar, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP 59.088-510, medindo 20.038,96m<sup>2</sup> de superfície, **onde será edificado o apartamento nº 202 do BLOCO "10"** do Empreendimento Residencial "VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE".

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 2.036.0008.04.1300.0000.0 – sequencial 9.240366-0.

**PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.


**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 59.868, em 26 de setembro de 2018, com remissão a anterior nº 38.150, ambas no livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI. O referido é verdade e dou fé, em 26.06.2019.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial de Registro

**R.1 – 60.875. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 106.600 (17.06.2019)**

**DATA: 26.06.2019**

Pelo instrumento particular nº 8.7877.0578481-2, com força de escritura pública, datado de 29 de abril de 2019, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, naquele ato representada por sua procuradora, **Renata Mylena Melo e Silva**, brasileira, solteira, administradora de empresas, C.I. nº 560744493-SSP/SP, CPF/MF nº 052.705.894-78, com endereço comercial, na Avenida Maria Lacerda Montenegro, nº 814, Nova Parnamirim – Parnamirim/RN, CEP 59.152-600, conforme procuração pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2197, às fls. 25 a 31, em 27.11.2017; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 15.103,82 (quinze mil, cento e três reais e oitenta e dois centavos)**, à **ALLEF BRUNO MARQUES DE MORAES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, nascido em 03.12.1993, C.I. nº 003441967-SSP/RN, CPF/MF nº 106.198.344-71, residente e domiciliado na Rua Adeodato José dos Reis, nº 225, apto. 104, Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN, Cep. 59.152.820. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 154.768,79 (cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 43.455,91 (quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos), foi pago através de recursos próprios; R\$ 3.536,00 (três mil, quinhentos e trinta e seis reais), referente ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 5.418,00 (cinco mil, quatrocentos e dezoito reais), referente ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 102.358,88 (cento e dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 154.768,79 - ITIV nº 2019.030853-8**. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ da vendedora, conforme código HASH gerado para essa consulta: 9cbd.4a1b.0380.6e31.6684.dfcd.c3ba.5785.ee0b.c839. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000003515839 e FRMP nº 0000001637298. (sis/sim). O referido é verdade e dou fé.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial de Registro.

DEUSLADEIT BATISTA DE MACEDO  
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
COMARCA DE NATAL/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

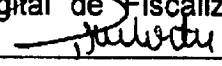
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUTOS



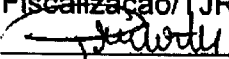
Matrícula 60.875

Pág. 3

Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP: 59.088-510) composto de sala estar/jantar, circulação, dois quartos, banho, cozinha, com 63,7672m² de área real total, sendo 45,30m² de área real privativa principal, 10,80m² área de vaga de garagem vinculada e 7,6672m² de área real de uso comum, abrangendo a fração ideal de 0,002559969% do terreno próprio, designado por ÁREA REMANESCENTE, medindo 20.038,96m² de superfície, inclusive com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de nº 203. Foi também averbada nesta data, sob o nº AV-731, na matrícula nº 59.868, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 001612020-88888183, emitida em 02.09.2020, com validade até 01.03.2021, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº RN20180205954, datada de 12.07.2018 Habite-se nº 44/2020 (processo nº 20200192033), assinado digitalmente, expedido em 09.10.2020, pela SEMURB/PMN. A obra de arte foi executada como determina a Lei 3.703/88 conforme informa a Certidão de Características. Inscrição Municipal 2.036.0008.04.1300.0150.3 - sequencial 9.240996-7. Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS ART/CREA/RN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia de FDJ nº 7000003861015 e FRMP nº 0000001866025. (li/tt). Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790131505OSK. O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

**AV-4 – 60.875.(INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO)–Prenotação nº 116.194(17.11.2020)seq. 542329**

**DATA: 25.11.2020-**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº 59.868, foi registrada sob o nº R-732, em data de 25.11.2020, a Instituição do Empreendimento **"RESIDENCIAL VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE"**, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio Residencial, passado nesta capital, datado de 17 de novembro de 2020, requerido pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, bairro Estoril (CEP: 30455-610), CNPJ nº 08.343.492/0001-20, submetendo todas as unidades do referido empreendimento, ao regime de Condomínio, disposto pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000003861015 e FRMP nº 00000018866025. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790143610GDD. (Da/tt). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

**AV.5 – 60.875 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 147.966 (22.07.2024)**

**DATA: 07.01.2026**

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 10.11.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.166030-2 devidamente recolhido em 17.11.2025 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1793, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4,

DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO  
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
COMARCA DE NATAL/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
ANA ISABURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO


AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUÍDOS

Matrícula: 60.875

lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que o fiduciante **ALLEF BRUNO MARQUES DE MORAES - CPF/MF nº 106.198.344-71**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 29.04.2019 junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 164.487,22 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos) **R\$ 65.794,89(base de cálculo)**, mediante desconto de 60% redução da base de Cálculo do ITIV/Laudêmio em conformidade a Lei Complementar nº 265/2025. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASH gerado para essas consultas: hd38fnpemo- mkpc5v1ia4. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790001676AZN (Jana). O referido é verdade e dou fé.

 Oficial de Registro.

*Elione Silva*  
 CPF: 138.905.064-53  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
 HERBERT SOARES PEREIRA  
 SUBSTITUTOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
 CLARA BARBOSA CARDOSO  
 AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
 COMARCA DE NATAL/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
 OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
 ELIONE SILVA  
 AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
 YAME SOUSA FIORENTINO  
 FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES  
 AUTORIZADOS

## 7º Ofício de Notas de Natal

TABELADO: Sr. Luis Celso Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2936 - Capim Macio - Natal  
CEP 58078-870  
CNPJ: 011.462.894-72

## RECIBO

RECEBEMOS - IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.851.726

PROTOCOLO RI\_C-133944

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,00
	Cartorio	111,00

PEDIDO 43.703.310

PROTOCOLO RI\_P-14/8956

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	167,00
	FDJ	44,00
	FRMP	6,00
	FOROPN	14,00
	ISS Lei 610/2017	7,00

1 Averbacão com Valor Declarado

	AVALIAÇÃO	65794,00
	Cartorio	338,00
	FDJ	84,00
	FRMP	13,00
	FOROPN	31,00
	ISS Lei 610/2017	16,00
	PGE	0,00

8 DILIGENCIA 25000

	Cartorio	223,00
	ISS Lei 610/2017	11,00

1 ELABORAÇÃO DE EDITAL

	Cartorio	107,00
	FDJ	30,00
	FRMP	4,00
	FOROPN	10,00
	ISS Lei 610/2017	5,00

1 INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

	Cartorio	107,00
	FDJ	30,00
	FRMP	4,00
	FOROPN	10,00
	ISS Lei 610/2017	5,00

1 Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo

	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FOROPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00

1 RECEPÇÃO ELETRONICA DE INTIMAÇÃO

	Cartorio	73,00
	FDJ	15,00
	FRMP	2,00
	FOROPN	6,00
	ISS Lei 610/2017	3,00

TOTAL GERAL: 1544

## FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 806

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. 00360305000104

APRESENTANTE: LUCIANA VILAR

cedddd. 07/01/2026

ATENDIMENTO: 1 882 589

AUTENTICACAO: 070126201421

