



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00022046

PÁG.:001 DE 006

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0022046-26

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

22.046 242 2-CA

DATA: 16 de março de 2009.

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antonio", situado na rua São Jerônimo nº 450, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com sala, 02 quartos, banheiro social, banheiro suíte, cozinha, área e banheiro de serviço, com a área privativa de 83,49m², área de uso comum de 34,59m², área total de 118,08m² e fração ideal de 0,0416607 do terreno, achando-se vinculadas a essa unidade duas vagas cobertas no estacionamento, terreno esse que no seu todo mede 20,00m de largura por 65,00m de comprimento, mais ou menos, confrontando-se na frente com a dita rua, por ambos os lados com Ezilda Tardin Cretton e pelos fundos com José Pereira Gomes (cód. log. 8605, insc. municipal nº 171.856). De propriedade da SCE SERVIÇOS TÉCNICOS E CONSTRUÇÕES LTDA - sociedade empresária com sede na rua 221 de Abril nº 235, sala 05, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 68.633.338/0001-14. Registro Anterior nº R.7/4.810, fl. 072 do 1º 2-P, desta Circunscrição. A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrada sob o nº 922, fls. 146/149 do Lº 3-G - Auxiliar, desta Circunscrição. (a.) Amariles dos Santos Mota.

R.1/22.046. Campos, 16 de março de 2009. SCE SERVIÇOS TÉCNICOS E CONSTRUÇÕES LTDA - acima qualificada, através da escritura de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS de 26/02/2009 - Ato nº 002/2009, fls. 003/004 do Lº 125 - 10º Ofício local, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a OTAVIO JOSE DA SILVA PESSANHA - brasileiro, solteiro, técnico de eletrotécnica, portador da CI RG nº 00460077668, expedida em 15/09/08 pelo DETRAN/RJ, CPF nº 087.317.017-28, residente e domiciliado na rua Leopoldino Faria nº 144, Pq. Rosário, pelo valor de R\$89.790,00, pagos da seguinte forma: a) R\$73.790,00 em moeda corrente; e b) R\$16.000,00 da Caixa, por conta e ordem dos compradores, importância correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores. Foi apresentada a CND do INSS nº 097762008-17021020, emitida em 17/11/2008. Dito imóvel avaliado em R\$125.000,00. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo de fiscalização.

Anotação: Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão e/ ou ficha 01. Oficial: (as) Amariles dos Santos Mota.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 006

RÍCULA: 00022046

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0022046-26

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00022046

FICHA

001

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 124.743 de 20/04/2021 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 19022 MNO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.039 de 18/05/2021 (Requerimento e documento em anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 20944 NOP.

Av.2/22.046.-AVERBAÇÃO.- DATA: 31/05/2021.- Averbado que Otávio José da Silva Pessanha, proprietário do apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Taciana Pereira Machado, passando ela a assinar Taciana Pereira Machado Pessanha, conforme requerimento prenotado em 18/05/2021, com o nº 125.039, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R \$171,70, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/2020 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/2020 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 22110 XYZ.

R.3/22.046. COMPRA E VENDA.- DATA: 01/06/2021.- Por meio do contrato nº 1.4444.1495880-5 por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 06/04/2021, prenotado em 20/04/2021, com o nº 124.743, o proprietário OTAVIO JOSE DA SILVA PESSANHA, brasileiro, nascido em 20/04/1980, servidor público federal, portador da CNH nº 00460077668, expedida pelo DETRAN/RJ, em 05/10/2018, CPF nº 087.317.017-28, filho de José Maria Pessanha e Celi da Silva Pessanha, e-mail: pessanha2012@gmail.com, residente e domiciliado na Rua São Jerônimo, nº 450, Bl 2, Ap 104, Parque Rosário, nesta cidade, compareceu como interveniente anuente seu cônjuge TACIANA PEREIRA MACHADO PESSANHA, brasileira, nascida em 31/01/1981, farmacêutica, portadora da CNH nº 00862273277, expedida por DETRAN/RJ, em 02/04/2015, CPF nº 082.864.367-92, filha de Décio Pereira Machado e Ivanete Pereira Machado, e-mail: taci.machado@hotmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/06/2009, transmitiu a GUSTAVO HENRIQUE MARTINS MOTA, brasileiro, nascido em 27/01/1993, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador da CNH nº 05962847860, expedida por DETRAN/RJ, em 14/06/2019, CPF nº 039.729.431-05, solteiro, sem união estável, e-mail: gustavohmmota@hotmail.com, filho de Enio Martins Mota e Janaina Henrique Barbosa Mota, residente e domiciliado na Rua Doutor Beda, nº 112, Parque Rosário, nesta cidade, o apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00022046

PÁG.:003 DE 006

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0022046-26

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00022046

FICHA

001V

"Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$50.000,00 recursos próprios; e, R\$200.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 171.856. Foi apresentada a guia de ITBI nº 145.670. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$1.134,05**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$908,72 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$18,17 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$96,04 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19 - a - Portaria 1.794/2020); R\$35,89 (distribuição); 49,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 22118 JJK.

R.4/22.046. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 01/06/2021. - Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **GUSTAVO HENRIQUE MARTINS MOTA**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jozimar Martins Gonçalves, brasileiro, casado, economista, portador da CNH nº 04184811674, expedida pelo DETRAN/MG na qual consta o nº MG13204298SSP/MG, CPF nº 089.779.866-05, residente e domiciliado em Quissamã/RJ, conforme procuração lavrada às folhas 099, do Livro 3438P em 24/07/2020 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Subestabelecimento lavrado às folhas 123/126vº, do livro 130-P, Ato nº 104 em 14/08/2020, 9º Ofício local, o **apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$200.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,2613% e efetiva de 5,3900%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/05/2021. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$303.284,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$933,17**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,45 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); 45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 22119 FFH.

Av.5/22.046. AVERBAÇÃO.- DATA: 01/06/2021.- Averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1495880-5, série 0421, prenotado em 20/04/2021, com o nº 124.743, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando o **apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450**, objeto desta matrícula. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 22122 QST

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00022046

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0022046-26

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

22.046

FICHA

02-V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.871 de 23/05/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32633 EGI. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.6/22.046. - INTIMAÇÃO. - DATA: 04/07/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22/05/2025, prenotada em 23/05/2025, sob o nº.140.871, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Gustavo Henrique Martins Mota, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Gustavo Henrique Martins Mota se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 34906 ADF.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.284 de 24/11/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 95948 LMP.**

Av.7/22.046. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 10/12/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Gustavo Henrique Martins Mota, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.284, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97127 EGI.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890.

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00022046

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0022046-26

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

22.046

FICHA

03

Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº:
06/3786.-

Av.8/22.046. AVERBAÇÃO. DATA: 10/12/2025. Averbados os cancelamentos do registro da propriedade fiduciária em favor da **Caixa Econômica Federal- CEF**, sob o R.4/22.046, e averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1495880-5, série 0421, sob o nº Av.5/22.046 desta Circunscrição, sobre o **apartamento nº 104, localizado no segundo pavimento do bloco 02 do "Residencial Dom Antônio", situado na Rua São Jerônimo, nº 450**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida ao fiduciante, conforme requerimento de cancelamento de alienação fiduciária, prenotado com o nº 143.284 em 24/11/2025, que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 97128 ABE.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00022046

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022046-26

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/12/2025 ÀS 10:08:34; PEDIDO Nº 00072420; RECIBO N.º: 0012255/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 97516 PQS
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 16 DE DEZEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4CFT-LAH6N-VCAB7-M28GQ>