



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Coronel Freitas (CNS 150-227)
 Circunscrição: Coronel Freitas, Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste - SC
 Josiane de Oliveira - Oficial Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA n. 2.185

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Coronel Freitas, Estado de Santa Catarina	 Fls.: 1
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 2.185 Coronel Freitas, SC, 29 de agosto de 2018.	
Imóvel: Um LOTE URBANO , correspondente ao Lote nº 12, da Quadra B, Centro, do Loteamento Rolin Zago, do Município de Jardinópolis, SC, Comarca de Coronel Freitas, SC, com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE , com o Lote nº 11, na extensão de 25,00 metros; ao SUL , com o Lote nº 13, na extensão de 25,00 metros; ao LESTE , com a Rua 2, na extensão de 15,00 metros; e ao OESTE , com o Lote nº 3, na extensão de 15,00 metros.	
Proprietário: ELOIR ALVES , inscrito no CPF sob nº 994.059.970-68, portador da cédula de identificação RG nº 4283988, SSP/SC, de nacionalidade brasileira, trabalhador de construção civil, nascido em 14/05/1982, solteiro o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na avenida Getúlio Vargas, nº 333, centro, no Município de Jardinópolis, SC.	
Registro Anterior: R. 2 da matrícula n. 93.852, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó, SC.	
Protocolo: nº 2762, datado de 21 de Agosto de 2018. Dou fé. Oficial Registradora Interina: Alessandra Souza de Liz.	
AV.2.185 de 29 de agosto de 2018 - TRANSPORTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a presente para transportar o R.3 da matrícula de origem nº 93.852, onde consta: "Protocolo sob o nº 290.425 aos 19 de agosto de 2015. Pelo contrato objeto do R-2, ELOIR ALVES, supramencionado, em garantia dom pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , instituição financeira conatituída sob a forma de empresa pública, inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 82.417,03 e dos valores do desconto R\$ 13.422,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 14.333,63, e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. O valor da operação R\$ 110.172,66 composto pelo valor da compra e venda do terreno R\$ 40.000,00. MÚTUO: Origem dos Recursos FGTS/UNIÃO; valor da dívida R\$ 82.417,03; valor da garantia R\$ 130.000,00; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Prazo em meses de construção 6; de amortização 360; Taxa de juros sem desconto ao ano nominal 7.16%, efetiva 7.3997%; Taxa de juros com desconto ao ano nominal 5.00%, efetiva 5.1162%; Taxa de juros redutor 0,5% FGTS ao ano nominal 4.50%, efetiva 4.5940%; taxa de juros contratada ao ano nominal 5.0000%, efetiva 5.1161%; Encargo Mensal inicial prestação (a+j) R\$ 442,43; FG HAB: R\$ 9,46; Total R\$ 451,89; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 14/09/2015; Reajuste dos encargos: de acordo com item 7; Composição da renda inicial para pagamento do encargo mensal: Eloir Alves - Comprovada R\$ 1.807,60 - não comprovada R\$ 0,00 / 100,00%. Seguem-se as demais cláusulas do contrato cuja cópia arquivada neste Ofício". A verbação sem emolumentos (art. 666, do CNCGJ/SC). O referido é verdade e dou fé. Protocolo: n. 2.762, datado de 21 de Agosto de 2018. Dou fé. Emolumentos: Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EXW77012-SKZW. Oficial Registradora Interina: Alessandra Souza de Liz.	
AV.2-2.185 de 02 de Abril de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento subscrito pelo credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, representada por Milton Fontana, Gerente CESAV/FL, datado de 11/03/2024, acompanhado da Notificações Extrajudiciais, com selos GWX22381-X0JS e GWX22385-X0L3, ambas cumpridas em 14/09/2023, as quais informam que o notificado encontra-se em local incerto e não sabido, publicação de edital de notificação encerrada em 02/01/2024, conforme certidão de purga da mora emitida em 05/01/2024, e de certidão de decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante Eloir Alves, já qualificado, faço constar que, realizado o	

- Segue no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Coronel Freitas (CNS 150-227)
Circunscrição: Coronel Freitas, Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste - SC
Josiane de Oliveira - Oficial Registradora Interina

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0002185-84

República Federativa do Brasil


Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Continuação da Matrícula nº 2.185

REGISTRO GERAL

Fls.: 1v

procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, a área de 375,00m², de propriedade da devedora, para a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada. A credora fiduciária e adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor atualizado do imóvel: R\$ 204.826,41 (duzentos e quatro mil oitocentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos). Valor do imóvel para fins do imposto de transmissão: R\$ 139.291,93 (cento e trinta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e três centavos). Apresentou e ficou arquivado nesse Ofício, Comprovante de pagamento do ITBI nº 9/2024 no valor de R\$ 2.785,84, pago em 05/03/2024, código de barras nº 00190.00009 02838.274245 00000.267179 9 96690000278584. A **DOI** será emitida no prazo regulamentar. Efetuadas as seguintes consultas na Central Nacional de Indisponibilidade em nome das partes, com resultados negativos, cujos códigos ficam arquivados eletronicamente. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo** nº 8807, de 12 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 1.908,64 +FRJ R\$ 433,33, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$ 95,43 = R\$ 2.437,40. Selo de fiscalização: HAY97850-8FK8. Oficial Registradora Interina  Josiane de Oliveira.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Coronel Freitas (CNS 150-227)
Circunscrição: Coronel Freitas, Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste - SC
Josiane de Oliveira - Oficial Registradora Interina

Certifico que a imagem acima é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula 2.185 do Livro nº 2 - Registro Geral.

O Referido é verdade e dou fé.

Coronel Freitas - SC, 03 de abril de 2024.

- Josiane de Oliveira - Oficial Registradora Interina
- Carolina Rosalen Piva - Oficial Substituta
- Beatriz Giachini Bertocelli - Escrevente Substituta
- Maria Paula Grandó Klaus - Escrevente
- Ediana Zanella - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Acompanha o ato..... R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 0,00
Selos R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição. Artigo 699 do Código de Normas.
Emitida por Maria Paula Grandó Klaus - Escrevente