



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

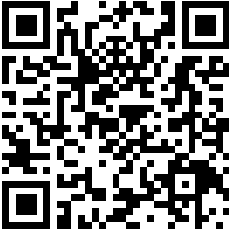
E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1562 / Recibo: 28201 / Data da Certidão: 27/07/2023

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEDX 18316 ULR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM74R-3AASY-QMLD5-6ST58>



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO
Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1562 / Recibo: 28201 / Data da Certidão: 27/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM74R-3AASY-QMLD5-6ST58>

MATRÍCULA Nº 1562



REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1562

DATA : 04.03.2005

IMÓVEL: Constituído pelo LOTE DE TERRENO DE Nº 159, DA QUADRA 'E', do Loteamento denominado PARQUE ALVORADA, com uma casa residencial sobre o mesmo edificada, com a área construída de 134,10m2, situado em Iguaçu Grande, RJ, cujo lote assim se descreve e caracteriza: com a área de 358,00m2, fazendo Frente para a Rua Benedita onde mede 9,00m e mais uma curva com Raio de 3,00m até a Rua Ruy Carneiro; Fundos confrontando com o lote nº 120, onde mede 12,00m; pelo Lado direito confrontando com o lote 160 e do Lado Esquerdo em confrontação com a referida Rua onde mede 27,00m. PROPRIETÁRIOS: AVELINO ABREU DE FIGUEIREDO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DOS ANJOS GOMES FIGUEIREDO, antes da Lei 6515/77, inscrito no CPF sob o nº 069.679.907-30, W.579.583-G do SE/DPMF/DPF (sem data de expedição), residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Monsenhor Batistoni, 280, Tijuca; MARIO FIGUEIREDO ABREU, português, comerciante, viúvo, inscrito no CPF sob o nº 069.679.817-49, portador da carteira de identidade nº SE/DPMF/DPF-W-625062-D (sem data de expedição), residente e domiciliado à Rua Marechal Niemeyer, nº 10, Botafogo, e JOSE AUGUSTO DE FIGUEIREDO ABREU, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens com VERONICA BARREIROS ABREU, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 216.617.857-20, portador da carteira de identidade nº 2.171.321-IFP de 05.04.76, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Ypiranga, 67, Laranjeiras, RJ. REG. ANT. Nº 5717, fls.295, do Lº 2-D-4. Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de São Pedro da Aldeia, RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaçu Grande, 04 de Março de 2005. Marisete Soares de Carvalho MARISETE SOARES DE CARVALHO FERREIRA, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/934, digitei, e EU OFICIAL, assino.

R-1-1562. COMPRA E VENDA. Data. 04 de Março de 2005. Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às Notas deste Cartório do Ofício Único de Iguaçu Grande, RJ, no Lº 084, fls.128, em 31 de janeiro de 2005, imóvel objeto da matrícula acima foi por Avelino Abreu de Figueiredo e s/m, Maria dos Anjos Gomes Figueiredo e Jose Augusto de Figueiredo Abreu e s/m, Verônica Barreiros Abreu, representados por sua procuradora, Alzira Machado Abreu Ribeiro, brasileira, casada, contadora, identidade Continua no verso...



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO
Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1562 / Recibo: 28201 / Data da Certidão: 27/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM74R-3AASY-QMLD5-6ST58>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EAFIC 23808 TRH
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjrr.jus.br/sitrepublico>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EAFIC 23808 R.WE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjrr.jus.br/sitrepublico>

MATRÍCULA Nº 1562

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: Nº 1562

folha nº 02

DATA: 11.06.2014

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 28 de maio de 2014, o imóvel objeto da matrícula nº 1562, foi oferecido e dado em Alienação Fiduciária pelo comprador e devedor Fiduciante: DEISE MENDONÇA SILVA, à Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador legal, pelas cláusulas e condições seguintes: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Norma Regulamentadora: HH.200.039 – 08.05.2014 - GEMPF. Recursos Próprios: R\$ 26.600,00. Valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 203.400,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 282.000,00. Prazo: 420 meses. Taxa de juros ao ano: Nominal: 8,7873. Efetiva: 9,1500. Encargo Inicial Total R\$ 2.085,40(Taxa de Juros Balcão) e R\$2.022,72(Taxa de Juros Reduzida). Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/06/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 04 do referido Instrumento. Sendo as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 11 de Junho de 2014. EU Marília dos Santos MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

AV-4-1562. AVERBAÇÃO. Data: 11 de Junho de 2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Em 11 de Junho de 2014, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.0611600, Série 0514, por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em seu próprio favor, cujos valores, prazos e juros constam no R-3-1562. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 11 de Junho de 2014. EU Marília dos Santos MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO
Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1562 / Recibo: 28201 / Data da Certidão: 27/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM74R-3AASY-QMLD5-6ST58>

PODER JUDICIÁRIO - RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICA
CONSULTE A VALIDEZ DO SEU EDC
<https://www2.rj.jus.br/portal/validacao>

MATRÍCULA Nº 1562

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1562

Folha n 003

AV-8-1562. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 26 de Julho de 2023. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 24/03/2023 emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF prenotado com o nº 28201 ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 1562, em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, tendo em vista que o fiduciante **DEISE MENDONÇA SILVA** mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências, conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$302.066,47 Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 11.021,03 Guia nº 001752023 paga na CEF. Consulta de Informação nº 0235523072643070, em 26/07/2023 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaíba Grande-RJ, 26 de Julho de 2023. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.