



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antonio Orcezi Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
01

MATRÍCULA n° 11.449 - Protocolo n° 30.473 - Data: 23/07/2003.-

IMÓVEL RURAL: LOTE n° 28 (vinte e oito) da **Gleba n° 11-BA** (onze-BA), do Núcleo Barracão, da Colonia Missoes, localizado no município de Salgado Filho, comarca de Barracão, Estado do Paraná, com **área de 283.000,00m²** (DUZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL METROS QUADRADOS), dentro das seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** por linhas secas confronta com os lotes n° 29 e 66 da mesma gleba; **SULESTE:** pela Sanga do Encantilhado, confronta com terras do GETSQP; **ESTE:** pela Sanga dos Marques, confronta com o lote 37; **NOROESTE:** pela Sanga dos Marques, confronta com os lotes 20 e 17 da mesma gleba.....

As medidas e confrontações foram fornecidas pelo (s) interessado (s) de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR, provimento 47/03 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 22/02/1972.....

PROPRIETÁRIO: **OSÉ PIO BUSSOLO**, Brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Francisco Beltrão-Pr.....

TÍTULO AQUISITIVO: Referente registro n° 11.687, fls. 22 do Livro 03-L do Registro de Imóveis de Santo Antonio do Subeste-Pr.....

Dou fé. Barracão, 23 de julho de 2003.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza*
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-1-M-11.449 - Protocolo n° 30.474 - Data: 23/07/2003.-.....

Nos termos da Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca, autos n° 138/01 de Ação de Arrolamento, por determinação do Dr. Leo Henrique Furtado Araújo, MM. Juiz de Direito desta comarca; o imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor de **JAIR DOS SANTOS BILHAR**, CPF n° 197.660.849-04, RG n° 3.420601-5-PR, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha São João, município de Manfrinópolis. **ADJUDICAÇÃO: a área de 283.000,00m²**, por falecimento de José Pio Bussolo, CPF n° não consta. CCIR 1668/1999 sob n° 722 170 005 029-9. As certidões negativas, Funrejus e Causa-Mortis foram apresentadas conforme Carta de Adjudicação. **VALOR: R\$.16.000,00.** **CONDIÇÕES:** As constantes da Carta de adjudicação. Ref. Mat. 11.449 retro. 4.312,00 VRC. R\$.452,70.....

Dou fé. Barracão, 23 de julho de 2003.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza*
Maria Albertina de Souza Carneiro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

regnl os um ma lise 500

11.449

MATRÍCULA

MATRÍCULA
11.449FOLHA
01v

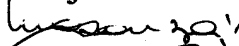
República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Ozeeni Carneiro
OFICIALMaria Albertina de Souza
OFICIAL SUBSTITUTA**R-2-M-11.449 - Protocolo n.º 31.486 - Data: 28/07/2004.**

TRANSMITENTE: JAIR DOS SANTOS BILHAR, CPF n.º 197.660.849-04, RG n.º 3.420.601-5-SSP/PR e sua esposa **MARIA NILZA BILHAR**, CPF n.º 706.878.209-44, RG n.º 5.116.117-3-SSP/PR, representados por seu procurador substabelecido Balduino Tonel, CPF n.º 789.167.559-72, RG n.º 28.520.606-0-SSP/PR, conforme escritura. **ADQUIRENTE: WARLEI JOSÉ FRIZZO**, CPF n.º 591.338.999-91, RG n.º n.º 4.453.221-2-SSP/PR, brasileiro, do comércio, casado com **ADRIANA PICINI FRIZZO**, residentes e domiciliados Av. Presidente Dutra, cidade de Salgado Filho -Pr, conforme público. **COMPRA E VENDA: a área de 283.000,00m²**. Sem benfeitorias. Protocolo n.º 65/04. CCIR/2000/2001/2002 sob n.º 722170 005029-9. As certidões foram apresentadas conforme Público de 19/07/2004, lavrado no Livro n.º 05-N, fls. n.º 127/128 do Serviço Notarial de Manfrinópolis -Pr. **VALOR: R\$14.000,00- Valor atribuído pela Prefeitura R\$29.235,00. ITBI no valor R\$584,70 conforme guia em 20/07/04 e Funrejus no valor de 58,47 conforme guia do público em 27/07/04. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Ref R-1-M-11.449, retro. 4.312,00 VRC. R\$452,70.**-----
Dou fé. Barracão, 28 de julho de 2004.

Oficial Substituta:


 Maria Albertina de Souza Carneiro
AV-3-M-11.449 - Protocolo n.º 32.067 - Data: 24/06/2005.

Procede-se esta averbação de acordo com o Termo de Compromisso de Conservação de área de Preservação Permanente e Conservação de área de Reserva Legal, SISLEG n.º 1.049.292-1, assinado na cidade de Francisco Beltrão -Pr, em 21 de junho de 2005, por seu proprietário e pelo representante do Escritório Regional de Francisco Beltrão do IAP, O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 5,6600ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do imóvel de 28,3000ha, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto estaduais n.º 387/99, e n.º 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. 630,00 VRC.

Dou fé. Barracão, 24 de junho de 2005.

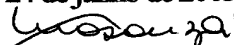
Oficial Substituta:


 Maria Albertina de Souza Carneiro
R-4-M-11.449 - Protocolo n.º 32.067 - Data: 24/06/2005.

TRANSMITENTE: WARLEI JOSÉ FRIZZO, CPF n.º 591.338.899-91 e sua esposa **ADRIANA PICINI FRIZZO**, CPF n.º 772.889.559-15, retro qualificados. **ADQUIRENTE: JOÃO LANDO**, CPF n.º 332.767.739-53, RG n.º 12/R.696.36-SSP/SC, brasileiro, do comércio, casado com **CLEIDEMIR LANDO** pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliados na Av Presidente Dutra, Salgado Filho - Pr. **COMPRA E VENDA: a área de 283.000,00m²**. Protocolo n.º 24/05. CCIR/2000/2001/2002 sob n.º 722170 005029-9. Apresentou os últimos 5 anos de ITR. As demais certidões foram apresentadas conforme escritura. Público de 09/06/2005, lavrado no Livro de Notas n.º 04, fls. n.º 184 e v.º do Serviço Notarial de Salgado Filho, nesta comarca. **VALOR: R\$20.055,00. ITBI no valor de R\$401,10 e Funrejus R\$40,11 conforme publico de 09/06/05. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Ref R-2-M-11.449, retro. 4,312.00 VRC.**-----

Dou fé. Barracão, 24 de junho de 2005.

Oficial Substituta:


 Maria Albertina de Souza Carneiro



MATRÍCULA
11.449

FOLHA
02

R-5-M-11.449 - Protocolo n. 32.769 - Data: 12/06/2006

CEDULA RURAL HIPOTECARIA sob n 200605002, emitida em Francisco Beltrão -Pr, 09/06/2006. **EMITENTE: JOÃO LANDO**, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval **CLEIDIMIR LANDO**, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, agencia de Francisco Beltrão -Pr. **VALOR: R\$24.999,15** (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e quinze centavos). **VENCIMENTO FINAL: Em 30/05/2007. FORMA DE PAGAMENTO: conforme escritura HIPOTECA DE 1º GRAU: Registro n. 4.982 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores demais condições constantes da cédula. Apresentou CCIR. Apresentou ITR 630,00 VRC. R\$66,15**

Dou fé. Barracão, 12 de junho de 2006.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza Carneiro*
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-6-M-11.449 (R-seis/M-onze mil quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 33.398

CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 200705034, emitida em Francisco Beltrão-Pr, 29/03/2007. **EMITENTE: JOÃO LANDO**, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e avalista **CLEIDIMIR LANDO**, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$20.000,00** (vinte mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 28/03/2009** na agencia de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO: conforme hipoteca. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. HIPOTECA: Registro n. 5.116, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. 1,630.00VRC. R\$132,30**

Dou fé. Barracão, 09 de abril de 2007.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza Carneiro*
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-7-M-11.449 (R-sete/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n.33.538

CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 200705108. **EMITENTE: JOÃO LANDO**, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval **CLAIDIMIR LANDO**, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$25.612,80** (vinte e cinco mil, seiscentos e doze reais e oitenta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 30/05/2008** na agencia de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO: conforme hipoteca. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. HIPOTECA: Registro n. 5.150, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. 1,630.00VRC. R\$132,30**

Dou fé. Barracão, 01 de junho de 2007.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza Carneiro*
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-8-M-11.449 (R-oito/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 34.443

CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 200805081, agencia de Francisco Beltrão -Pr, 25/04/2008. **EMITENTE: JOAO LANDO**, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval **CLEIDIMIR LANDO**, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$44.940,90** (QUARENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS E NOVENTA CENTAVOS). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 30/05/2009** na agencia de emissão. **FORMA DE**

Documento gerado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis realizados em Um só lugar

MATRÍCULA 11.449

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRICULA
11.449

FOLHA
02v

(Continuação do R-8...) **PAGAMENTO:** Conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.337, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR E ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 25 de abril de 2008.
Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-9-M-11.449 (R-nove/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) Protocolo n. 34.849.-----
CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 200805221, expedido em 13/08/2014 na Francisco Beltrão-Pr. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como aval e esposa Cleidimir Lando, CPF n. 896.861.109-25. **CRÉDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$73.277,17 (setenta e três mil, duzentos e setenta e sete reais e dezesseite centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/11/2009 na agencia de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.410 do Livro 3 Auxiliar. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR e ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 14 de agosto de 2008.
Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-10-M-11.449 (R-dez/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 34.850.-----
CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 200805222, expedido em 14/08/2014 na Francisco Beltrão-Pr. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como aval e esposa Cleidimir Lando, CPF n. 896.861.109-25. **CRÉDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$26.714,88 (vinte e seis mil, setecentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/11/2009 na agencia de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.411 do Livro 3 Auxiliar. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR e ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 14 de agosto de 2008.
Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

AV-11-M-11.449 (AV-onze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 35.169 - Data: 12/11/2008.-----
Procede-se esta averbação de acordo o Memorando do Banco Bradesco S/A, expedido em Osasco-SP, em 19/08/2008, dirigido a este Ofício autorizando a liberação do R-5 e R-7, retro. 315,00 VRC. R\$33,07. CPC. R\$1,40 Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 12 de novembro de 2008.
Oficial: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA
11.449FOLHA
3

R-12-M-11.449. (R-doze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 35.835 - Data: 28/4/2009.

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA sob n. 200905056, expedida na cidade de Francisco Beltrão -Pr, em 27/04/2009. **EMITENTE: JOAO LANDO**, e como aval e sua mulher CLEIDIMIR LANDO, ele, brasileiro, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, ela, inscrito no CPF/MF sob n° 896.861.109-25, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Scatula, em Salgado Filho-PR. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, agência de Francisco Beltrão -Pr. **JUROS: 6,75% a.a. VALOR: R\$ 54.384,29** (cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: em 30/04/2010** na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO: conforme cédula. HIPOTECA: 4º** Grau e especial e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula e Registro n. 5.572 do Livro 03 auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR 2003/2004/2005 sob n. 722.170.05.029-9, IAP e ITR. 630,00 VRC. R\$ 66,15; CPC R\$4,90.Selo R\$2,00. Dou fé. Barracão, 28 de abril de 2009. Oficial:

R-13-M-11.449. (R-treze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 36.569 - Data: 28/9/2009.

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA sob n. 200905156, expedida na cidade de Francisco Beltrão (PR), em 24/09/2009. O credito destina-se ao custeio de entressafra. **EMITENTE: JOAO LANDO**, e como mulher e aval CLEIDEMIR LANDO, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, brasileiro, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, ela, inscrito no CPF/MF sob n° 896.861.109-25, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Agência de Francisco Beltrão (PR), inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: 6,75% a.a. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: em 10/10/2010** na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO: conforme cédula. HIPOTECA: Registro n. 5.733 do Livro 03 auxiliar deste Ofício.** Apresentou CCIR, ITR e IAP. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. Custas:- R\$4,90; 630,00 VRC. R\$ 66,15; Selo R\$ 2,00. Dou fé. Barracão, 28 de setembro de 2009. Oficial:

AV-14-M-11.449. (Av-quatorze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 39.348 - Data: 16/05/2011.

Procede-se esta averbação de acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda, expedido na cidade de Salgado Filho-Pr., em 07/08/2006 por **JOAO LANDO** e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste oficio, ele, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da

MATRÍCULA
11.449

MATRÍCULA
11.449FOLHA
3v

C.I.RG n° 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR, comprometendo-se a passar a escritura publica de compra e venda assim que realizar o pagamento da Hipoteca constante do R-5 retro a **RICARDO FRIZZO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I.RG n° 10.054.476-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°054.533.479-96, residente e domiciliado na Avenida Hemínio Fellipe, em Salgado Filho-PR. VALOR: R\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais. ITBI R\$.2.500,00 conforme guia n. 961 de 13/05/2011 do município de Manfrinópolis. Funrejus R\$.250,00 conforme guia n. 11033001400021472 deste Ofício. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$659,74; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 16 de maio de 2011.

Oficial: *Masouza Carneiro*

R-15-M-11.449. (R-quinze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 40.052 - Data: 23/09/2011.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com o Auto de Penhora n. 597/2011 e Autos n. 1981.38.2010.8.16.0052 de Execução, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: **JOAO LANDO** e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG n° 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 61.355,62. Depositário dos Bens: João Lando, acima qualificado. Funrejus no valor de R\$.122,71 conforme guia n. 11067002400021472 deste Ofício. Custas: 30% de 4.312,00 VRC. 30% de R\$607,99; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 23 de setembro de 2011.

Oficial: *Masouza Carneiro*

R-16-M-11.449. (R-dezessais/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) Protocolo n. 40.053 - Data: 23/09/2011.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Citação e Penhora n. 719/2011 e Autos n. 911.49:2011/8.16.0052 de Execução, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: **JOAO LANDO** e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG n° 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 88.372,68. Depositário dos Bens: João Lando, acima qualificado. Funrejus R\$.176,74 conforme guia n. 11067002500021472 deste Ofício. Custas: 30% de 4.312,00 VRC. 30% de 607,99; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 23 de setembro de 2011.

Oficial: *Masouza Carneiro*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.449FOLHA
4República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRAntônio Orceni Carneiro
OFICIAL
Lucas Dornier Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Iolanda Dornier de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

R-17-M-11.449. (R-dezessete/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 40.284 - Data: 03/11/2011.
 Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Penhora e Intimação n. 874/2011 e Autos n. 1978/2010 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo de direito desta comarca. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO: JOAO LANDO** e sua mulher **CLEIDEMIR LANDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 80.986,95. Depositário dos Bens: João Lando. Funrejus R\$.161,97 conforme guia n. 11067003500021472 deste Ofício. Custas:- 30% de 4.312,00VRC. 30% de R\$607,99; Selo R\$ 2,69.
 Dou fé. Barracão, 03 de novembro de 2011.

Oficial: *Masouza Carneiro*

R-18-M-11.449. (R-dezoito/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 42.944 - Data: 18/07/2013.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Penhora n. 514/2013 e Autos n. 1793-45.2010.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo de direito desta comarca. **EXEQUENTE: YARA BRAZIL FERTILIZANTES S/A**. **EXECUTADO: FISTAROL AGRICOLA LTDA, JOAO LANDO** e sua mulher **CLEIDEMIR LANDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 332.767.739-53, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor não consta valor declarado. Depositário dos Bens: Cairo Roberto Woichikowski. Custas e Funrejus não calculados e não recolhidos, à inclusão oportuna na conta de liquidação do processo (CN.16.5.5)

Dou fé. Barracão, 18 de julho de 2013.

Oficial: *Masouza Carneiro*

R-19-M-11.449. (R-dezenove/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 48.656 - Data: 07/06/2018.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, de acordo com Termo de Penhora Autos n. 0002493-16.2013.8.16.0052 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Barracão, Vara Cível de Barracão - Projudi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, em 25/05/2018. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO: FISTAROL AGRICOLA LTDA**, CNPJ nº 78.777.893/0001-73; **JOAO LANDO**, CPF nº 332.767.739-53. Valor R\$143.044,70. Funrejus R\$286,09 guia n. 14000000003683974-0 deste Ofício. Custas: 1.293,58 VRC. R\$ 249,66. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 13 de junho de 2018.

Oficial: *Carolina de A. Ferreira*MATRÍCULA
11.449

Livro 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PRMATRÍCULA
11.449FOLHA
4vAntônio Orceni Carneiro
OFICIAL
Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADOMaria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Yolanda Derner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

R-20-M-11.449. (R-vinte/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 51.809 - Data: 17/02/2022.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, de acordo com malote digital de 17/02/2022 e Mandado de Penhora n. 700009668118 e Autos n. 5002115-94.2014.4.04.7007 de Execução Fiscal, emitido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 3ª Vara Federal de Ponta Grossa.

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

EXECUTADO: JOÃO LANDO, e COMERCIO DE CEREAIS SALGADO FILHO LIDA - ME. Valor R\$3.724,92. Depositário dos Bens: Elton Luiz Simon. Funrejus isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea b, item 19 da Lei n. 12.216/98.

Selo Funarpen: F120J.CXqP7.G5esI-Htm85.azqey.

Dou fé. Barracão, 22 de fevereiro de 2022.

Oficial:

Carolina de A. Ferruz

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital