

IMÓVEL: Apartamento nº21, Bloco 04, Tipo A-3, do **Conjunto Residencial Abaeté**, situado no Primeiro Pavimento, com a área construída de 60,9575m²; área privativa de 55,0000m²; área comum de 5,9575m²; área útil de 49,1900m²; fração ideal do terreno de 0,008521 do total ou 73,5588m² do terreno, constituído de 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, cujo conjunto foi edificado sobre o lote número 1397, do quadrante 10, quadricula 01, setor 31, quadra 33, com a área de 8.631,83m², situado nesta Cidade, Município e Comarca, com os limites e confrontações seguintes: Partindo de um ponto (PP) localizado no futuro alinhamento predial da Av. República Argentina na divisa dos lotes 10.1.31.33.1449 e 10.1.31.33.1439 no rumo de 08°57' NW e se mede 222,09ms, confrontando com o lote 10.1.31.33.1449 e atingindo a divisa do lote 10.1.31.33.1174 de onde se toma uma deflexão para o rumo de 81°33' NE e se mede 38,46ms, confrontando com o lote 10.1.31.33.1174 e atingindo a divisa do lote 64-A-2 de onde se toma uma deflexão para o rumo de 09°08' SE e se mede 222,79ms, confrontando com o lote 64-A-2, e atingindo a divisa do lote 10.1.31.33.1439, de onde se toma uma deflexão para o rumo de 82°34' SW e se mede 39,17ms, confrontando com o lote 10.1.31.33.1439 e atingindo o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: Ramon João Correa, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador da C.I. nº295.423, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, inscrito no CPF/MF nº002.678.438-60, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula Nº38.039 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.qqqPd.djSl-4Fccj.I3RA3. Emol: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,59. SeloR\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2022.
(a) **(MBZ).(WOS).**

R=01/55.699 - PROT. Nº116.859 DE 26/09/2022 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, expedido em data de 13 de setembro de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Vinicius de Mattos Magalhães, extraído do processo nº0006610-04.2022.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Clínica Medica R.S. Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 03.113.519/0001-74, situada na Rua Miguel Smack, nº1650, Centro, Santa Terezinha de Itaipu-PR. **EXECUTADO:** Ramon João Correa, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$143.414,49 (cento e quarenta e três mil e quatrocentos e quatorze reais e nove centavos). **FUNREJUS:** Nº 14000000008593264-2, no valor de R\$ 286,83. **FUNARPEN:** NºF476V.qqqPd.djSl-4FwVw.I3RAV. Emol:1.294(vrc)=R\$318,22. Issqn: R\$12,73. Fundep: R\$15,91. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2022. (a) **(MBZ).(WOS) (Arg. 116.859/2022).**

R=02/55.699 - PROT. Nº124.028 DE 27/09/2023 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, extraído do Processo nº0006470-67.2022.8.16.0030 de Execução Fiscal, expedido em data de 21 de setembro de 2023, pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Leandro Schumann. **EXEQUENTE:** Município de Foz do Iguaçu-PR, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO:** Ramon João Correa, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.413,15 (dois mil e quatrocentos e treze reais e quinze centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$4,83, à recolher conforme ofício nº766/2023. **FUNARPEN:** NºSFRIL.9JFvP.OR3j9-JwRI6.F476q. Emol:378(vrc)=R\$92,98. Issqn:R\$4,65. Fundep:R\$4,65. Selo:R\$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE SETEMBRO DE 2023. (a) **(MBZ). (Arg. 124.028/2023).**

AV=03/55.699 - PROT. Nº129.521 DE 05/07/2024 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202407.0414.03429395-IA-430, em 04/07/2024, expedido pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº00127455920218160194. **REQUERENTE:** 25ª Vara Cível de Curitiba-PR (Etienne Camargo Nogari). **REQUERIDO:** Ramon João Correa, inscrito no CPF/MF. nº002.678.438-60. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **FUNREJUS:** No valor de R\$21,81, à recolher conforme ofício nº348/2024. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº39/2014, Art. 14, §3º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRIL.3JVbP.sx3zw-Zk4IP.F476w. Emol:315(vrc)=R\$87,25 (à receber). Fundep: R\$4,36 (à receber). Issqn: R\$4,36 (à receber). Selo: R\$8,00 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE JULHO DE 2024.
(a) **(FCAM).(WOS) (Arg. 129.521/2024).**

SEGUIE NO VERSO

R=04/55.699 - PROT. Nº136.879 DE 05/06/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído do autos ATOrd nº0000504-35.2023.5.09.0095, expedido em data de 27 de maio de 2025, por ordem da MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, Município e Comarca. **RECLAMANTE:** Igor Matias Klein Ibing, inscrito no CPF/MF. nº126.925.799-41. **RECLAMADOS:** Hospital Cataratas Ltda, inscrito no CNPJ/MF. nº01.418.453/0001-03; e, Ramon João Correa, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$11.010,13 (onze mil e dez reais e treze centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). **FUNREJUS:** No valor de R\$22,02, à recolher conforme ofício nº215/2025. **FUNARPEN:** NºSFRIL.pJQCP.3q3tW-aFQI4.F476q. Emol:378(vrc)=R\$104,71. Issqn:R\$5,24. Fundep:R\$5,24. Selo:R\$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE JUNHO DE 2025. (a) ~~_____~~. (MBZ). (Arg. 136.879/2025).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis