

MATRÍCULA
103.098

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

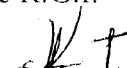
Várzea Grande/MT, 20 de Outubro de 2015.

IMÓVEL: Apartamento 301 3º Pavimento - Bloco 39 do "**CONDOMÍNIO CHAPADA DOS BURITIS**", localizado na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com os apartamentos de final 02; à esquerda com os apartamentos final 03 do bloco adjacente; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta; Área Real Estacion.12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço: e 01 vaga de estacionamento sob nº 515, descoberta livre.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, Anexo 1, Lote Jardim Guanabara, Bairro Areão, em Cuiabá/MT, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob nº 19.523.452/0001-86, com seu Contrato Social datado de 12.09.2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201400741, aos 05.12.2013.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 101.256 aos 30.06.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 56,60


Kízia Teresza Matiel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

R/1: 103.098

Data: 22 de Agosto de 2016.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **Ana Maria Barbosa Fernandes**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 29.259.385-5, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do livro nº 2931 em 16/02/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 277/278 do Livro 048 em 12/06/2015 no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo/SP; **DEVEDOR: MRV PRIME PROJETO MT C**

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.098

FICHA

01-v

INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede em Cuiabá/MT, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 02, Lado C, Bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ sob o nº 19.523.452/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 05.12.2003, registrada sob NIRE nº 51201400741, representada neste ato por seus administradores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-5.500.127, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otavio Coutinho, nº 320, apto 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200 e **Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, domiciliado e residente na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570. **FIADORES: PRIME**

INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Amoroso Costa, nº 88, Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27.12.1994 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002818-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus diretores: **Alexandre Machado Vilela**, retro qualificado; **Jose Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nr. 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG CEP 30.350-570 e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29.09.2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada neste ato por seus diretores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, retro qualificado, e **Júnia Maria de Sousa Lima Galvão**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1, expedida pelo CRC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

103.098

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315.500; **CONSTRUTORA:** PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento Condomínio Chapada dos Buritis – MÓDULO III, composto de 96 unidades, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constante da matrícula anterior nº 101.256 deste R.G.I. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 8.949.129,74 (Oito Milhões Novecentos e Quarenta e Nove Mil Cento e Vinte e Nove Reais e Setenta e Quatro Centavos) (referente a 86 apartamentos). **Prazo Total em Meses:** **Construção/Legalização:** 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 13.859.600,00 (Treze Milhões Oitocentos e Cinquenta e Nove Mil e Seiscentos Reais) (referente a 86 apartamentos). **DAS GARANTIAS:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, o apartamento descrito na presente matrícula, que integra o MÓDULO III do Empreendimento denominado Condomínio Chapada dos Buritis, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 101.256 deste R.G.I., livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **FIANÇA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.098

FICHA

02-v

Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0029383-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 29.04.2016 pela Caixa Econômica Federal. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.926,45.

AV/2: 103.098

Data: 22 de Agosto de 2016.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/3: 103.098

Data: 22 de Agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: 23F0.94EE.3CBD.9D36, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 17.08.2016, válida até 13.02.2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas “a” a “d” do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/4: 103.098

Data: 29 de maio de 2018.

De Conformidade com a **8ª Alteração do Contrato Social** datada de 01 de Fevereiro de 2018, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2001048 em 13/03/2018, verifica-se que a **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, passou a ter o **seguinte endereço: Avenida Couto**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

103.098

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Magalhães, nº 1.450, Lado F, Centro, CEP: 78.110-400, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 6,69.

AV/5: 103.098

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 526/2017 processo nº 440245/2016** datado de 05.10.2017, INSS nº 000812018-88888498 datado de 16/04/2018 válida até 13/10/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 198710 datada de 17.11.2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 24 da matrícula anterior nº 101.256 aos 29.05.2018.**

Emol: R\$ 6,69.

AV/6: 103.098

Data: 29 de maio de 2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averba-se que em 29 de maio de 2018, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do "**Condomínio Chapada dos Buritis**", o qual recebeu o nº 2: **5.153.**

Emol: R\$ 6,69.

R/7: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0403935-8 com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08/08/2018, a proprietária: **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, situada na Avenida Couto Magalhães nº 1.450, lado F, Centro na cidade de Várzea Grande/MT, *neste ato representada por: Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60*, conforme instrumento publico de procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, em 20/12/2016, fls. 060/066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: TATIANA MAIROSA FORTES**, nacionalidade brasileira, filha

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.098

FICHA

03-v

de Ivo Cilon Simões Fortes e Solange Soerensen Mairoso Fortes, nascida em 06/03/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de CNH nº 04499776333, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 04/02/2014 e do CPF 014.046.311-94, divorciada conforme mandado de averbação, extraído dos Autos nº 1755-27.2009.811.0078-36925, devidamente assinado pelo Dr. Jacob Sauer, MM. Juiz de Direito da Comarca de Sapezal/MT, e a mesma não convive maritalmente, residente e domiciliada em R. K, 5, Quadra 11, Praeiro em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, Sala 802, Letra A, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, *neste ato representada por: Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60*, conforme Instrumento Público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/66. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 143.634,00 (cento e quarenta e três mil seiscentos e trinta e quatro reais) - composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 91.814,30. Valor dos recursos próprios: R\$ 32.599,86. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.741,84. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 16.478,00.**

Emol.: R\$ 1.601,27.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0403935-8**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/ FIDUCIÁRIA, *autoriza expressamente o cancelamento da hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.*

Emol.: R\$ 6,69.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

103.098

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/9: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 05/09/2018, no valor de R\$ 1.495,46. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000629787**. **Inscrição Imobiliária nº 203.0174.0003.1617.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

R/10: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por: Louise Bianca Pereira Leite*, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 08928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68 conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimentos lavrado às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A, aos 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIANA MAIROSA FORTES**, nacionalidade brasileira, filha de Ivo Cilon Simões Fortes e Solange Soerensen Mairoso Fortes, nascida em 06/03/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de CNH nº 04499776333, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 04/02/2014 e do CPF 014.046.311-94, divorciada conforme mandado de averbação, extraído dos Autos nº 1755-27.2009.811.0078-36925, devidamente assinado pelo Dr. Jacob Sauer, MM. Juiz de Direito da Comarca de Sapezal/MT, e a mesma não convive maritalmente, residente e domiciliada em R. K, 5, Quadra 11, Praeiro em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado, fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 91.814,30. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBD): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 91.814,30. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 143.000,00.**

Continua no verso→

Prazo total em meses: Amortização: 360. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 492,87. Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 18,22. Total: R\$ 511,09. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10/09/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 2.484,82. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.515,18. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0403935-8 com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08/08/2018. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.031,67.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) devedor(es).

Emol.: R\$ 6,69.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/12: 103.098

Data: 26 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: 69A7.65E1.6C49.C01D, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 14/08/2018, válida até 10/02/2019; e abrange inclusive

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

103.098

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

CNM: 063446.2.0103098-65.

Protocolo sob nº 346008

Livro nº 01

Data: 09/10/2025.

AV/13: 103.098

Data: 24 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 06/10/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 02/10/2025, no valor de R\$ 4.140,28, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 207.013,90, inscrito sob o nº 000000000629787, CEP 78.115-907.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.627,96 / Selo Digital: CJY21104.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 29 de outubro de 2025. CNM: 063446.2.0103098-65

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CJY 21105 R\$ 71,20

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

29/10/2025 14:03

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>