

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **8.283**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano foreiro municipal medindo: 10,00 metros de frente, 50,00 metros de lateral direita limitando-se com Erica Lima Rodrigues de Araujo, 50,00 metros de lateral esquerda limitando-se com o Sr. Raimundo Pereira da Silva, e 10,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 500,00m², desmembrado de outro de maior porção, situado na Rua Martinho Leite Santiago, antiga rua Sem Denominação, Bairro Cidade Nova, nesta cidade. Proprietário: **Gilvan Vieira Silva**, brasileiro, casado, lixador de mármore e granito, RG nº 2.036.502-SSP-MA, CPF nº 644.070.803-10 e sua esposa **Catarina da Costa Ribeiro**, RG nº 2.672.318-PI, CPF nº 030.363.663-77, brasileira, tec. em enfermagem, casada, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Leite Santiago, nº 402, Bairro Cidade Nova, Jose de Freitas-PI. Registro Anterior: R-1-3.437, as fls. 287, do Livro 2-L, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade é dou fê. José de Freitas, 05 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-1-8.283 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e venda, datada de 10/05/2013, e ART de nº 611027, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Gilvan Vieira Silva**, brasileiro, casado, lixador de mármore e granito, RG nº 2.036.502-SSP-MA, CPF nº 644.070.803-10 e sua esposa **Catarina da Costa Ribeiro**, RG nº 2.672.318-PI, CPF nº 030.363.663-77, brasileira, tec. em enfermagem, casada, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Leite Santiago, nº 402, Bairro Cidade Nova, Jose de Freitas-PI, por compra feita a **Maria de Fatima Oliveira**, do lar, RG nº 505.123-PI, CPF nº 780.427.123-91 e **Humberto Sampaio Pinto**, comerciante, RG nº 371.315-PI, CPF nº 281.721.401-34, brasileiros, casados, residentes na rua Gov. Petrônio Portela, nº 277, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 800,00 (oitocentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fê. Jose de Freitas, 05 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

Av-2-8.283 – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Jose de Freitas, exarada do Processo nº 3426/2013, datada de 07/06/2013, habite-se datado de 07/06/2013, ART de nº 611027, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência de uma casa residencial uni familiar nº 213, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 96,52m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha/cozinha, 01 banheiro social, 01 despensa, sem condições. O referido é verdade e dou fê. Jose de Freitas, 07 de junho de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-8.283 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas notas às fls. 141 e verso, do Livro 83, em 21/06/2013 e ART de nº 611027, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por - **Leandro da Silva e Silva**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 3.451.942PI, CPF nº 058.288.903-01, residente e domiciliado na rua Pedro Cruz, desta cidade, por compra feita a: **Gilvan Vieira Silva**, brasileiro, casado, lixador de mármore e granito, RG nº 2.036.502-SSP-MA, CPF nº

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

644.070.803-10 e sua esposa **Catarina da Costa Ribeiro**, RG nº 2.672.318-PI, CPF nº 030.363.663-77, brasileira, tec. em enfermagem, casada, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Leite Santiago, nº 402, Bairro Cidade Nova, Jose de Freitas-PI, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 21 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-4-8.283 - Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS – MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº 84444.0387575-8, em 21/06/2013, o imóvel constante da matrícula supra foi dado em alienação fiduciária por João Pereira de Sousa, nacionalidade brasileira, nascido em 11/02/1968, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 1121379, expedida por SSP-PI em 11/09/2003 e do CPF nº 474.217.463-15, solteiro, residente e domiciliado na rua Martinho Leite Santiago, 213, Centro, em José de Freitas – PI, por compra feita a **Leandro da Silva e Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/07/1993, estudante, portador da carteira de identidade, RG nº 3451942, expedida por SSP-PI em 10/05/2010 e do CPF nº 058.288.903-01, solteiro, residente e domiciliado na rua Pedro Cruz, 373, Centro, em José de Freitas – PI, no valor de 89.800,00 (oitenta e nove mil e oitocentos reais). B1 VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO – O valor da compra e venda é de R\$89.800,00 (oitenta e nove mil e oitocentos reais), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na clausula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$2.787,24. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$15.774,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCÁRIA: R\$71.238,76. B 2 – VALOR DO FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (custas cartorárias com registros e com ITBI) DO PRESENTE CONTRATO - R\$0,00. C - MUTUO/RESGATE/PRETAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.015 – 13/05/2013 – GEMPF 3 - Valor da Operação: R\$87.012,76 4 - Desconto: R\$15.774,00. 5 - Valor da Divida: R\$71.238,76. 5.1 Financiamento do Imóvel R\$71.238,76 – 5.2 Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$89.800,00. 7-Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização – 360. De renegociação: 0, 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%):4.5000. Efetiva (%) 4.5939. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$494,71 – Taxa de Administração: R\$0,00 – FGHAB R\$15,28 - Total: R509,99. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/07/2013. 12 - Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a clausula décima primeira. 13 – Data do Habite-se –. 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – debito em conta, com as clausulas e condições constantes do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de junho de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta

R-5-8.283 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21220 de 09/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

IN01205873C, datado de 19/11/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **8.283**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-8.283**, objeto do Contrato nº **844440387575**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440387575**, no valor de R\$ 100.319,59 (cem mil trezentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, João Pereira de Sousa, nacionalidade brasileira, nascido em 11/02/1968, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 1121379, expedida por SSP-PI em 11/09/2003 e do CPF nº 474.217.463-15, solteiro, residente e domiciliado na rua Martinho Leite Santiago, 213, Centro, em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3543, no valor de R\$ 1.000,80, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 16:43:44 do dia 17/12/2025, válida até 16/01/2026, código de controle da certidão/número 4F98554EA1DDDD7C9, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.789,17; FERMOJUPI: R\$ 557,83; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 27,90; MP: R\$ 223,13; FMADPEP: R\$ 27,90; Total: R\$ 3.626,45 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJB62113 - GC78, AJB62114 - UQM5**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 09 de janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJB62115 - D3I8**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 09 de Janeiro de 2026



go Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: JK9SC-2528W-HJNMN-A8U64

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JK9SC-2528W-HJNMN-A8U64>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>