



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

CERTIDÃO

Página 1 de 5

CNM: 109579.2.0011463-43

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

Estado de Santa Catarina

11.463

01

Dionísio Cerqueira, 24 de agosto de 1995.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 4 (quatro), da quadra nº 129 (cento e vinte e nove), da planta geral desta cidade, com a área de 1.000m² (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 3, medindo 50,0 metros; ao SUL, com o lote nº 5, medindo 50,0 metros; ao LESTE, com a rua Vereador João Verona (antiga rua General Osório), medindo 20,0 metros; e ao OESTE, com o lote nº 7, medindo 20,0 metros.-

PROPRIETÁRIO: IRMA SCHREINER MARAN, brasileira, viúva, do lar, com carteira de Identidade nº 13R 620.522-SC, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01/3.325, fls 01 do Livro de Registro Geral nº 2.-

Oficial: Francis do Prado Pereira

R - 01/11.463.-

DATA: 01 de agosto de 1.996.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no livro nº 67, sob nº 08, aos 18/07/96, a Sra. IRMA SCHREINER MARAN, brasileira, viúva, do lar, com carteira de Identidade nº 13R 620.522-SC, residente nesta cidade, vende para o Sr. ADILSON SCHREINER MARAN, brasileiro, casado, advogado, com carteira de Identidade nº 399.595-PR, inscrito no Cpf sob nº 006 303 309-72, residente nesta cidade, o lote da matrícula acima, pelo valor de R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais). Compareceram no ato da escritura, os demais filhos, genros e noras da Outorgante Vendedora, concordando com a presente venda.-

Oficial: Francis do Prado Pereira

R - 02/11.463.-

DATA: 01 de junho de 1.998.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no livro nº 72, sob nº 09, aos 15/05/98, o Sr. ADILSON SCHREINER MARAN, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº 6.634 e inscrito no Cpf sob nº 006 303 309-72 e sua mulher DORILDES LANZARINI MARAN, professora, com carteira de Identidade nº 466.542-RS, brasileiros, casados, residentes

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Mator

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M74CY-KPTQK-KQ5PR-GM9GT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0011463-43

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matricula

Folha

Estado de Santa Catarina

11.463

01 vs

Dionísio Cerqueira, _____ de _____ de 19 _____

em Santo Antonio do Sudoeste.PR, vendem para o Sr. **ELPIDIO PRESSER**, do comércio, com carteira de Identidade nº 13R 460. - 420-SC, inscrito no Cpf sob nº 219 520 359-53, casado com Carmeunice Mazzolene Presser, pelo Regime da Comunhão Universal - de Bens, anterior à Lei nº 6.515, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, o lote da matrícula acima, pelo valor de R\$ - 2.000,00 (dois mil reais).-

Oficial:

AV - 03/11.463

DATA: 25 de outubro de 2004.

Conforme ofício GAB/DRF/JOA nº 764/2004, datado de 21/10/2004, o Imóvel da matrícula acima **fica ARROLADO para o MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETÁRIA DA RECEITA FEDERAL**, nos termos do § 5, do art. 64, da lei nº 9.532, de 10/12/1997, quando da transferência do referido imóvel deverá ser comunicado a Secretaria da Receita Federal, no prazo de 48 h (quarenta e oito horas). Protocolado sob nº 28.759.

OFICIAL: Custas: ISENTO

AV - 04/11.463

DATA: 27 de julho de 2009.

Protocolado sob nº 33.440, do livro nº 1.E, fls 138, aos 24/07/2009. Conforme Ofício GAB/DRF/JOA/SC nº 616/2009, datado de 17/07/2009, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Joaçaba-SC, **fica Cancelado o Arrolamento do imóvel acima, conforme AV- 03/11.463.**

Registrador: Emol: Isento

R-05/11.463,

DATA: 11 de julho de 2024.

Protocolo nº 54.120, de 04/07/2024, no livro nº 1-Y. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 04/07/2024, no Tabelionato de Notas de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, Livro nº 84, fls. 53/55, protocolada sob nº 10.182. **TRANSMITENTES: ELPIDIO PRESSER**, de nacionalidade brasileira, nascido aos 02 de março de 1953, portador da carteira de identidade e CPF sob nº 219.520.359-53, aposentado, e sua esposa a Sra. **CARMEUNICE MAZZOLENE PRESSER**, de nacionalidade brasileira, nascida aos 28 de agosto de 1956, portadora da carteira de identidade nº 214.754, expedida pela SESP/SC em 28/02/2019, inscrita no CPF sob nº 563.238.169-20, aposentada, maiores e capazes, casados pelo regime da

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2
GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M74CY-KPTQK-KQ5PR-GM9GT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





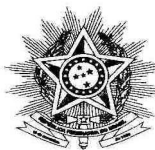
Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0011463-43

CNM: 109579.2.0011463-43

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 11 julho 2024

11.463

02

Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 0808380155 1979 2 00013 085 0000575 37, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Barracão/PR, celebrado aos 12/05/1979, na vigência da lei nº 6.515/77, e pacto antenupcial registrado sob nº 6.757, no Registro de Imóveis de Barracão/PR, emitida em 01/07/2024, residentes e domiciliados na Rua República Argentina, nº 108, centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC. **ADQUIRENTE BEKA IMPORTADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 47.766.228/0001-50, com sede social na Rua Vereador João Victório Verona, nº 1090, Galpão sala 02, bairro Nossa Senhora da Salete, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC. **IMÓVEL**: O objeto da presente matrícula. **VALOR** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES**: As da escritura. Foi recolhido o ITBI e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, federal, trabalhista e atualizada, no ato da escritura. Será enviado a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Elpidio Presser conforme código hash nº e694.93b5.d44d.1938.0fd0.a2c7.3605.7a58.13b7.4733, para Carneunice Mazzolene Presser conforme código hash nº 4523.e2e6.a56f.354a.3e9e.4780.82d3.7175.0844.6b16, e para Beka Importadora Ltda conforme código hash nº 4d2c.1831.eba5.2843.3de9.1723.e71c.6487.39d5.40b2, aos 11/07/2024. Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
 Emolumentos: R\$2.108,64. FRJ: R\$479,29 (22,73%). ISS: R\$105,43 (5%). Selo: HDY64159-1F2R = R\$2.693,36.

R-06/11.463, DATA: 02 de setembro de 2024. Protocolo nº 54.380, livro nº 1-Y, em 29/08/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 2021897, emitida na Cidade de Barracão/PR, aos 29/08/2024, sendo como emitente devedora a empresa **BEKA IMPORTADORA LTDA**, acima qualificada, **DÁ em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 16.423**, para a COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ sob nº 02.466.552/0001-15, com sede na Avenida Antonio de Paiva Cantelmo, nº 590, Bairro Industria, na cidade de Francisco Beltrão/PR, pelo financiamento no valor de R\$ 1.064.825,19 (um milhão, sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos), que serão pagos em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 21/10/2024 e a última em 20/09/2034, aos juros de 0,4500% a.m, com praça de pagamento da emissão da cédula na cidade de Barracão/PR. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida aos 05/08/2024, Certidão Negativa de Débitos

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO FERREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M74CY-KPTQK-KQ5PR-GM9GT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0011463-43

CNM: 109579.2.0011463-43

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

11.463

02v

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 02 setembro 2024

Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código de controle nº B231.502D.752A.1D5E, emitida em 29/08/2024, Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 240140271304708, emitida em 29/08/2024, Certidão Negativa Trabalhista nº 59268886/2024, emitida em 29/08/2024, Certidão de Regularidade FGTS-CRF nº 2024081205555863040634, emitida em 29/08/2024. As demais condições constam da cédula. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Beka Importadora LTDA, conforme código hash nº ccb1.f1bf.81a9.2469.9958.547e.b5ef.d1c4.00ea.e342, aos 02/09/2024.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
 Emolumentos: R\$2.158,64. FRJ: R\$490,65 (22,73%). ISS: R\$107,93 (5%). Selo: HFO73412-5MLN = R\$2.757,22.

AV-07/11.463, DATA: 15 de junho de 2026.
 Protocolo nº 57.648, livro nº 1-AC, em 05/06/2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** – Em atenção ao §4º do art. 653 do CN/CGJSC, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 03 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
 Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HWB87352-0CG8 = NIHIL.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
 Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
 Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M74CY-KPTQK-KQ5PR-GM9GT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0011463-43

LIVRO Nº 2

Matrícula

11.463

REGISTRO GERAL

Folha

03



CNM: 109579.2.0011463-43

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 15 de junho de 2026

AV-08/11.463, DATA: 15 de junho de 2026
 Protocolo nº 57.648, livro nº 1-AC, em 05/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento da credora fiduciária, datado de 03/06/2026, conforme disposto no Art. 26 da Lei nº 9.514/97, pela inadimplência da devedora fiduciante, fica registrado a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, sobre o lote da matrícula acima, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB VALE SUL, inscrita no CNPJ sob nº 02.466.552/0001-15, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, nº 590, centro, na cidade de Francisco Beltrão/PR. O valor a ser consolidado é de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) de ITBI, conforme guia nº 157/2026, recolhido na aplicativo da Cooperativa Sicoob, aos 03/06/2026, com ID Transação nº E024665522026060318464GCoKYy6Nbq. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal nº 310, emitida aos 02/06/2026. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Cooperativa de Credito Sicoob Vale Sul, conforme código hash nº 8q6tq7jrhm, aos 15/06/2026.

Documento assinado por **Rosemara dos Santos**, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é **C39A7F7CD099DCFD3DBC16DD65B58A1795447D322D109725CFF820D456EC D5EE**.

Emolumentos: R\$ 1.019,93. FRJ: R\$ 231,83 (22,73%). ISS: R\$ 51,00 (5%). Selo: HWB87354-KSQV = R\$ 1.302,76.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
 Oficial do Registro do Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
 Oficial Maior

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 11.463 deste Serviço Registral, com 5 página(s), do que dou fé.
 Dionísio Cerqueira(SC), 15 de junho de 2026.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Emely de Avila Poltronieri - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 15/06/2026 14:50:37
 Certidão Matrícula 11.463: NIHIL
 FRJ: Isento
 ISS: Isento
 Selo normal: (HWB87361-K737)
 Total: NIHIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
HWB87361-K737
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M74CY-KPTQK-KQ5PR-GM9GT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

C E R T I D ã O

Página 1 de 4

CNM: 109579.2.0016423-04

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matricula
16.423

Folha
01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 05 abril 2016

IMÓVEL: SALA COMERCIAL N.º 02 do EDIFÍCIO HUSSEIN, sito na Rua Nereu Ramos, esquina com a Rua República Argentina, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira - Estado de Santa Catarina, **com área de 180,52m² (cento e oitenta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)** - Localizado no pavimento térreo. Composto por uma sala comercial, uma instalação sanitária, um depósito e uma cozinha. Confrontações: com o observador localizado em frente a edificação na Rua Republica Argentina: a) ao NORTE: a sala comercial n.º 02 confronta com a escada do apto n.º 02 numa distancia de 4,60m; seguindo em linha reta confronta com a área de uso comum n.º 03 (terreno), numa distância de 3,00m, distando do lote n.º 02 em 2,81 metros; b) ao LESTE: a sala comercial n.º 02 confronta com a sala comercial n.º 01 numa distância de 20,59m; seguindo em linha reta confronta com o box n.º 01 numa distancia de 3,26m; c) ao SUL: a sala comercial n.º 02 confronta com a área de uso comum n.º 03 (terreno) numa distância de 7,60 metros, distando da Rua República Argentina 0,70 metros; d) ao OESTE: a sala comercial n.º 02 confronta com a área de uso comum n.º 03 (terreno), em uma distância de 23,85 metros, distando do lote n.º 01 em 4,41 metros. A parte ideal do terreno, onde se assenta o edifício, com a área proporcional de 18,85% (dezoito, oitenta e cinco por cento) do imóvel, que corresponde a área de 108,9171m² (cento e oito metros, noventa e um decímetros e setenta e um centímetros quadrados) do **Lote Urbano n.º 02-A (dois-A), da Quadra n.º 18 (dezoito)**, sito na Rua Nereu Ramos esquina com a Rua República Argentina, da planta geral desta Cidade de Dionísio Cerqueira- Santa Catarina, **com a área de 577,81m² (quinhentos e setenta e sete metros e oitenta e um decímetros quadrados)**, com um prédio em alvenaria, medindo 860,27m² (oitocentos e sessenta metros e vinte e sete decímetros quadrados), confrontando: ao NORTE, com o lote n.º 02, matr. 4.185 de propriedade de Hussein Ali Mohamad Abou Mourad, medindo 22,89 metros; ao LESTE, com a Rua Nereu Ramos, medindo 26,35 metros; ao SUL, com a Rua Republica Argentina, medindo 25,80 metros; ao OESTE, com o lote n.º 01, Transcrição n.º 6.238, de propriedade de Secretaria de Saúde do Estado de Santa Catarina, medindo 26,42 metros.

PROPRIETÁRIOS: HUSSEIN ALI MOHMAD ABOU MOURAD, nascido aos 23 de fevereiro de 1967, filho de Ali Mohamad Abou Mourad e Haichi Ali Mourad, portador da carteira de identidade n.º 3.101.810, expedida pela SESPDC/SC em 18/06/2008, inscrito no CPF sob n.º 563.540.299-20, brasileiro, solteiro, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento n.º 22.232, às fls. 271, no Livro n.º 28-A, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Pato Branco/PR, que declara sob as penas da Lei não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, n.º 470, Centro, nesta cidade de Dionísio

Gilmar Schreiner Pereira
GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

Oraides do Prado Pereira
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

continua na folha 1v

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J55B-49HYJ-5CGY2-HDSEZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0016423-04

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula
16.423

Folha
01v



Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 05 abril 2016

Cerqueira/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 06 e 07/4.185, atual matrícula nº 16.411, e R-02/16.411 do Livro de Registro Geral nº 02, deste Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 43.000, do Livro nº 1-M, de 29/03/2016, deste ofício.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$6,80 + SF= NIHIL = R\$6,80.

AV-01/16.423

DATA: 01 de novembro de 2017

Protocolo nº 44.965, de 01/11/2017, Livro nº 1-O. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme determina o Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, do imóvel acima, de propriedade do Sr. HUSSEIN ALI MOHMAD ABOU MOURAD**, nº de protocolo 201710.3114.00393849-IA-460, datado de 31/10/2017, nº do processo 00012877120115090863, nome do processo Alpha Parana 2 Ltda Me, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Londrina, aprovado por Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola da Silva Alves - email: cristianealves@trt9.jus.br, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Selo de fiscalização nº EWR72103-J8AN.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$101,40 + SF= R\$1,85 = R\$103,25.

AV-02/16.423

DATA: 02 de Maio de 2018

Protocolo nº 45.505, de 27/04/2018, Livro nº 1-P. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme protocolo de cancelamento nº 201804.2715.00498156-PA-950, extraído dos autos nº 00012877120115090863, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina, aos 27/04/2018, **fica cancelada a Indisponibilidade de bens, constante do Av-01/16.423.** Selo de fiscalização nº EYW55318-4CUA.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL.

R-03/16.423,

DATA: 02 de setembro de 2024.

Protocolo nº 54.380, livro nº 1-Y, em 29/08/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 2021897, emitida na Cidade de Barracão/PR, aos 29/08/2024, sendo como emitente devedora a empresa **BEKA IMPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.766.228/0001-50, com sede na Rua Vereador João Victorio Verona, nº 1090, Bairro Salete, Galpão, Sala 02, nesta cidade de Dionísio Cerqueira/SC, e como interveniente garantidor o Sr. **HUSSEIN ALI MOHMAD ABOU MOURAD**, acima qualificado, **DÁ em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula,**

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7J55B-49HYJ-5CGY2-HDSEZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



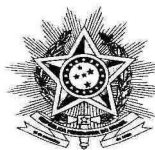
Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0016423-04

CNM: 109579.2.0016423-04

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

Estado de Santa Catarina

16.423

02

Dionísio Cerqueira, 01 setembro 2024

juntamente com o imóvel da matrícula nº 11.463, para a COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ sob nº 02.466.552/0001-15, com sede na Avenida Antonio de Paiva Cantelmo, nº 590, Bairro Industrial, na cidade de Francisco Beltrão/PR, pelo financiamento no valor de R\$ 1.064.825,19 (um milhão, sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos), que serão pagos em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 21/10/2024 e a última em 20/09/2034, aos juros de 0,4500% a.m, com praça de pagamento da emissão da cédula na cidade de Barracão/PR. Demais Condições constam da Cédula. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Hussein Ali Mohmad Abou Mourad, conforme código hash nº 8f88.da11.9497.1354.dcdb.df97.3b45.5868.c1a4.0d65, aos 02/09/2024.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$2.658,64. FRJ: R\$604,30 (22,73%). ISS: R\$132,93 (5%). Selo HFO73410-DQWX = R\$3.395,87

AV-04/16.423, DATA: 15 de junho de 2026.
Protocolo nº 57.648, livro nº 1-AC, em 05/06/2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Em atenção ao §4º do art. 653 do CN/CGJSC, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 02 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HWB87355-YG28 = NIHIL

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J55B-49HYJ-5CGY2-HDSEZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 109579.2.0016423-04

CNM: 109579.2.0016423-04

LIVRO Nº 2

Matrícula

16.423

REGISTRO GERAL

Folha

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 15 de junho de 2026

AV-05/16.423, DATA: 15 de junho de 2026
 Protocolo nº 57.648, livro nº 1-AC, em 05/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento da credora fiduciária, datado de 03/06/2026, conforme disposto no Art. 26 da Lei nº 9.514/97, pela inadimplência da devedora fiduciante, fica registrado a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB VALE SUL, inscrita no CNPJ sob nº 02.466.552/0001/15, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, nº 590, centro, na cidade de Francisco Beltrão/PR. O valor a ser consolidado é de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) de ITBI, conforme guia nº 158/2026, recolhido no aplicativo da Cooperativa Sicoob por meio de pix, aos 08/06/2026, com ID Transação nº E02466552202606081346t5Pa6IGbkbfb. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal nº 312, emitida aos 08/06/2026. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Cooperativa de Credito Sicoob Vale Sul, conforme código hash nº 8q6tq7jrhm, aos 15/06/2026.
 Documento assinado por **Rosemara dos Santos**, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é **DC9BE2EDD0FC8FF05655F8F61C421B8D16EC11B9F8F01F7CB74407A046B5205A**.
 Emolumentos: R\$ 1.519,93. FRJ: R\$ 345,48 (22,73%). ISS: R\$ 76,00 (5%). Selo: HWB87357-5W5B = R\$ 1.941,41.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 16.423 deste Serviço Registral, com 4 página(s), do que dou fé.
Dionísio Cerqueira(SC), 15 de junho de 2026.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Emely de Avila Poltronieri - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 15/06/2026 14:50:02
 Certidão Matrícula 16.423: NIHIL
 FRJ: Isento
 ISS: Isento
 Selo normal: (HWB87360-1U9S)
 Total: NIHIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
HWB87360-1U9S
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7J55B-49HYJ-5CGY2-HDSEZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

