



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PATO BRANCO
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01
Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

Autos : 0001294-57.2006.8.16.0131 – 2ª VARA DA FAZENDA

Requerente: GELSON OCCHI - EPP

Requerido : ANTONIO LUIZ PAZIN

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido no pedido do evento 358.1, dirigi-me até a localidade da Linha Santa Catarina, município de Bom Sucesso do Sul, nesta Comarca, no imóvel penhorado, no comercio imobiliário daquela região, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

Uma área de terras com 24.200,00m, dentro de uma área maior que compreende o IMÓVEL ANTONIO JOÃO PAZIN, 1ª parte, o qual em sua totalidade confronta-se ao NORTE com uma estrada Municipal e com terras de Olímpio Rossi; ao SUL com um arroio; ao LESTE com terras de João Pedro Machado e a OESTE com terras de Juvenal Campos, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 24.337;

Que, o imóvel é de fácil acesso, todo cercado e aproveita-se em sua totalidade para o plantio;

Que, em caso de alienação, o mesmo é suscetível de cômoda divisão;

Que, **o mesmo é avaliado em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).**

II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, infraestrutura local;



Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;

Que a presente avaliação foi realizada pelo método utilizado nesta Comarca, ou seja, pelo MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

Do que para constar, lavrei o presente.

Pato Branco 23 de maio de 2023.

DIRSO ANTÔNIO VERONESE
AVALIADOR JUDICIAL

