

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
CLEVELÂNDIA

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000
Fone (046) 3252-1362

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, no endereço indicado, onde em diligência me dirigi, cumprindo ao respeitável despacho do MM. Juiz de Direito, nos autos nº0001239-67.2021.8.16.0071, de Cumprimento de Sentença em que é exequente Emanuel Schinato Riva e executada Neuza Scheffer da Silva, cumprindo determinação expressa no mandado, procedi a AVALIAÇÃO do bem:

Matricula nº7.737

IMÓVEL URBANO: área urbana, denominada Lote nº 28 da Quadra 27, situado na esquina da Rua Sete com a Alameda Quatro, do "Loteamento Cidade de Mariópolis", localizado na cidade de Mariópolis, Comarca de Clevelândia – PR, com área superficial 210,00m², dentro dos limites e confrontações constantes na matrícula sob nº 7.737 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia – Paraná ",

Não existem benfeitorias no imóvel.

Considerando que o referido lote é urbano, de esquina, com boa localização, ainda considerando tratar-se de lote de apenas de 210m², levando em considerações pesquisas realizadas em imobiliárias e ainda terrenos que estão sendo comercializados na região e que não houve mudança de valores mantenho a avaliação em **R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais).**

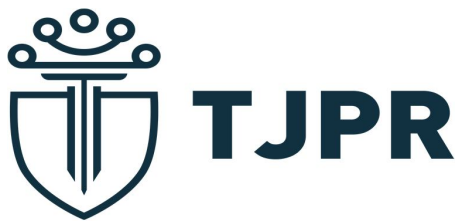
Por fim CONFORME já informado nos autos, objeto de impugnação, embargos em outros autos, a época a executada declarou que o imóvel é sua residência (casa amarela ao lado do imóvel de esquina), entretanto as divisas e confrontações dão conta do terreno de esquina onde atualmente não existe edificações e a residência da executada encontra-se no terreno ao lado.

Clevelândia, 19 de novembro de 2024

Assinado digitalmente

ANDERSON BORTOLINI LIMA



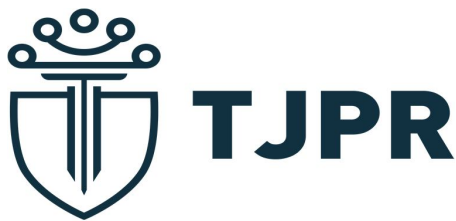


PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
CLEVELÂNDIA

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000
Fone (046) 3252-1362

Oficial de justiça

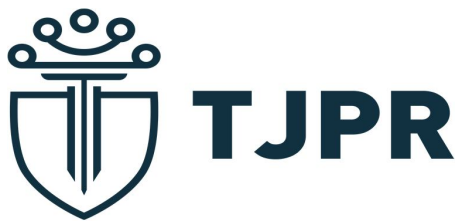




PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
CLEVELÂNDIA

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000
Fone (046) 3252-1362

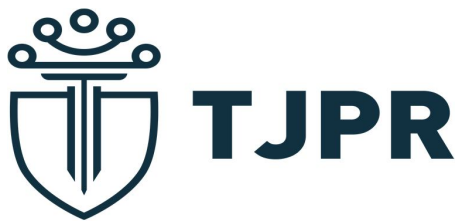




PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
CLEVELÂNDIA

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000
Fone (046) 3252-1362





PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
CLEVELÂNDIA

Rua Barão do Rio Branco, nº12, Centro, 85.530-000
Fone (046) 3252-1362

