



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR
Rua Rio Grande do Norte, nº 240 - N. Sra. de Lourdes,
CEP 85660-000
Fone-fax: (41) 3310-7000 – E-mail: vdt01dvz@trt9.jus.br

ATOrd 0000013-55.2013.5.09.0749

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12/11/2025, neste Município de Dois Vizinhos/PR, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo acima indicado, em que é reclamante ROZELI DA APARECIDA MARIANO e reclamado JOSSENI MAZETTO COSTURA E OUTROS (3), eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: *Fração ideal de imóvel de propriedade do executado Jossen Mazetto, parte individualizada de construção correspondente a 01 casa de alvenaria, bem como área de terreno em torno e em frente à edificação, edificado sobre os lotes de terras chácaras sob nº 34-D e 34-E, matriculado sob nº 25.024, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Dois Vizinhos — PR.*

Endereço atualizado: Avenida Presidente Kennedy, 2201, casa, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Dois Vizinhos/PR.

Ocupação: Rafael da Silva Machado, CPF nº 070.290.369-80.

Benfeitorias/Características do bem: 01 (uma) casa de alvenaria, construção padrão, de aproximadamente 100 m². Em frente à casa, pátio/terreno de, aproximadamente, 100 m², totalizando cerca de 200 m² de área. Imóvel localizado no mesmo terreno de 01 (um) prédio, sendo parte da totalidade do imóvel matriculado sob o nº 25.024. Residência não averbada na matrícula. Imóvel localizado próximo ao centro comercial e à saída do Município.

Avaliação: Considerando as características do bem, sua localização, suas benfeitorias e tendo como base a média do valor de imóveis similares na localidade, avalio o imóvel em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Gabriel Regis Olesiak Cordenonsi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

