

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0004682-33.2025.8.16.0088 – Carta Precatória – 2ª Vara de Família de Curitiba-Pr.**

Autor: Denize Gucker

Pólo Passivo: Espólio de Valdemir Chella

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável despacho retro avaliamos o lote de terreno nº37 da quadra 40 da Planta Jardim Village, conforme matrícula nº36.019 do RI de São José dos Pinhais, com área total de 240,00mtrs<sup>2</sup>, o qual encontra-se integralmente em área de mangue, área de preservação permanente, e por conta disso, não possui acesso por via pública. Desta forma, a avaliação que se dá é por imagens áreas e fornecidas pela Prefeitura Municipal.

A título de avaliação estipula o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais).

Também o lote de Terreno nº19 da Quadra nº532 da Planta Jardim Jiçara, com área de 420,00m<sup>2</sup> conforme matrícula nº36019 do RI de Guaratuba.

O imóvel está localizado em área fechada, sem acesso por via pública. Portanto, não é possível fazer a avaliação do imóvel senão por imagens aéreas fornecidas pela Municipalidade.

A título de avaliação, avalia o imóvel e, R\$30.000,00 (trinta mil reais)

Guaratuba, 17 de Outubro de 2025.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$240,99, mais condução R\$45,65, total R\$ 286,64 (1034,80 VRC) **à receber**

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

