



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE PALMAS**  
**ATOrd 0000259-64.2021.5.09.0072**  
**RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO DOS SANTOS**  
**RECLAMADO: EDI FARMA LTDA E OUTROS (2)**

ID do Mandado: 9154893

Destinatário: EDINE GOMES DOS SANTOS

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**  
 (Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 07/10/2025, às 15:30, compareci no endereço constante do mandado (esquina da Rua Gonçalves Dias com a Rua Barão do Rio Branco), em Mangueirinha-PR, e reavaliei o imóvel urbano representado pela matrícula nº 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Mangueirinha/PR, conforme abaixo.

**Descrição oficial:**

Lote Urbano sob nº11, da Quadra nº39, situado na SEDE da Cidade e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, contendo a área de – 554,11m<sup>2</sup> – (quinhetos e cinquenta e quatro metros e onze centímetros quadrados) de terras, com os limites e confrontações constantes da matrícula de nº 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Mangueirinha/PR.

**Matrícula:** 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Mangueirinha/PR.

**Ocupação/benfeitorias não averbadas:** Um imóvel em alvenaria, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 270 m<sup>2</sup>, segundo informações do Sr. Cezerlei dos Santos.

**Avaliação:** Com base em pesquisa realizada junto a corretores e avaliadores profissionais do município de Mangueirinha-PR, avalio o bem em R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais), levando em consideração também o estado de conservação do imóvel e a semelhança da valorização desde a última avaliação ao índice FIPEZAP de cidades paranaenses.

**Caio Victor Bulla de Carvalho**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**