



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PALMAS
ATOrd 0000259-64.2021.5.09.0072
RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO DOS SANTOS
RECLAMADO: EDI FARMA LTDA E OUTROS (2)

ID do Mandado: 9154893
Destinatário: EDINE GOMES DOS SANTOS

AUTO DE REAVALIAÇÃO
(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 07/10/2025, às 15:30, compareci no endereço constante do mandado (esquina da Rua Gonçalves Dias com a Rua Barão do Rio Branco), em Manguairinha-PR, e reavaliei o imóvel urbano representado pela matrícula nº 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Manguairinha/PR, conforme abaixo.

Descrição oficial:

Lote Urbano sob nº11, da Quadra nº39, situado na SEDE da Cidade e Comarca de Manguairinha, Estado do Paraná, contendo a área de – 554,11m² – (quinhentos e cinquenta e quatro metros e onze centímetros quadrados) de terras, com os limites e confrontações constantes da matrícula de nº 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Manguairinha/PR.

Matrícula: 779 do Cartório de Registro de Imóveis de Manguairinha/PR.

Ocupação/benfeitorias não averbadas: Um imóvel em alvenaria, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 270 m², segundo informações do Sr. Cezerlei dos Santos.

Avaliação: Com base em pesquisa realizada junto a corretores e avaliadores profissionais do município de Manguairinha-PR, avalio o bem em R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais), levando em consideração também o estado de conservação do imóvel e a semelhança da valorização desde a última avaliação ao índice FIPEZAP de cidades paranaenses.

Caio Victor Bulla de Carvalho
Oficial de Justiça Avaliador Federal