

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartoriodistribuidordepalmas@proserv.com.br

Fone: (46) 3263-8113

End.: Rua: Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO N °29-2022 -

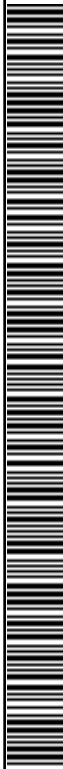
Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº 0001646-77.2022.8.16.0123 de Carta Precatória, em que é requerente Caixa Economica Federal e requeridos Claudio Manoel Gottardi e outros procedi à avaliação do bem abaixo descrito:

1) – Área de terreno situada no quadro suburbano desta cidade de Palmas, no bairro Lagoão, na localidade conhecida como “Pitanga” nas proximidades do Frigorífico e da Escola Dom Bosco, com 10.368,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante na matrícula nº 4.916, do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/PR. Penhora evento 34.

Em diligência “in loco” acompanhado do senhor Leonardo Gottardi, que indicou a localização do imóvel, o qual informou que sobre a área de terras acima descrita há uma ação NU 1017-74.2020.8.16.0123, com Mandado de Reintegração de Posse à ser cumprido.

No momento da diligência não foi encontrado ninguém em casa, no entanto, fui informada por vizinhos que o morador é o senhor Leoni Marcio. Existe sobre referida área de terras, algumas benfeitorias conforme demonstram as fotografias anexas, que de acordo com as informações colhidas foram construídas pelo senhor Leoni.

Em pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário desta comarca de modo comparativo, encontrei para os 10.368,00 m2., acima descrito,



sem benfeitorias, o valor médio de trezentos e trinta e um mil, setecentos e setenta e seis reais.....R\$331.776,00.

Total da Avaliação R\$331.776,00.

Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 05 de dezembro de 2022.

LEILA FATIMA DE LIMA

Avaliadora Judicial

Custas recebidas evento 48

