



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

**COMARCA DE PATO BRANCO**

**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Travessa Goiás, nº 55 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.505-005 – Caixa Postal 01

Fone: (46) 3224-2414 - E-mail: cartoriiodistribuidorpb@gmail.com

**Autos** : 0001479-46.2016.8.16.0131 – 2ª VARA CÍVEL

**Exequente** : SICREDI PARQUE DAS ARAUCARIAS

**Executado** : NILSO JOSE CREMA

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao contido na decisão do evento 971.1, dirigi-me nesta junto ao imóvel, em suas imediações, no comércio imobiliário daquele bairro, junto as Imobiliárias Trento e Valmir Imóveis, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

### **I – DESCRIÇÃO**

Lote nº 14 da quadra 213 com 724,20m<sup>2</sup>, o qual confronta-se: ao NORTE com os lotes 1,2 e 3 com 42,60m, ao SUL com o lote 13 com 42,60m; ao LESTE com a Rua Maria Bueno com 17,00m; ao OESTE com o lote 6 com 17,00m; tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 12.350.

Que, o terreno não possui qualquer benfeitoria;

Que, o bairro é servido de ótima infraestrutura, com uma rede diversificada de comércio;

Que, possui os melhoramentos urbanos de abastecimento de água, saneamento básico, coleta de lixo, rede de esgotos, rede pública de transporte e iluminação pública;

Que, o mesmo apresenta superfície seca e plana.

**Que, o mesmo é avaliado em R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais).**

### **II – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO**

De acordo com as pesquisas de mercado efetuadas sobre o bem, levando em consideração todos os fatos inerentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, infraestrutura local;



Que, além das informações obtidas junto as imobiliárias acima, levou-se em consideração a venda recente do lote 10 da mesma quadra pelo valor de R\$1.730,00 o metro quadrado.

Que a presente avaliação foi realizada de acordo com o determina o Código de Normas da CGJ, obedecendo aos artigos 115 e 116;

Do que para constar, lavrei o presente.

Pato Branco 15 de agosto de 2025.

**DIRSO ANTÔNIO VERONESE**  
**AVALIADOR JUDICIAL**

