



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco (07/08/2025), em cumprimento à determinação judicial constante dos autos **0006131-98.2021.8.16.0077**, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que **CIAPETRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, move contra **ALNELICE JOSÉ DE LIMA MARQUES, COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS MAANAIM LTDA**, em diligências, procedi a avaliação dos seguintes imóveis:

01.

LOTE DE TERRAS Nº 37, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 33, DA GLEBA Nº 04, DO NÚCLEO CRUZEIRO, NESTE MUNICÍPIO, COM ÁREA DE 0,425 HECTARES, OU SEJAM, 4.250 METROS QUADRADOS, DE FRENTE PARA A RODOVIA 323, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 4921, DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ.

Especificações:

- Imóvel localizado na divisa com a Rodovia 323, de frente para a Cidade de Cruzeiro do Oeste, divisa de cerca com a data nº 38.

Benfeitorias:

- Um posto de gasolina (Posto Maanain), com aproximadamente 600m2;
- Um prédio de alvenaria, anexa ao posto, dividida em várias áreas, como loja de conveniências, escritório, parte de troca de óleo e lavagem de automóveis.
- Um imóvel com aproximadamente 150m2, 50m2 a área de cozinha e 100m2 onde fica um restaurante e banheiros do restaurante.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), e as benfeitorias em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), totalizando a importância de
..... **R\$ 1.650.000,00**
(um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais).





PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
AVALIADOR JUDICIAL





PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
AVALIADOR JUDICIAL

