

CNM 085126.2.0014208-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvalongo
SUBSTITUTO
CPF 044.832.789-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (144) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRICULA

Nº -0014208-

EM

29 de junho de 2018

REGISTRO
GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 01

-IMÓVEL URBANO/ LOTE DE TERRAS SOB Nº.04 (quatro), DA QUADRA Nº.424 (quatrocentos e vinte e quatro), com área de 207,06 metros quadrados, Situado no JARDIM MATIL ABIB EID I, da Planta Geral desta Cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo-se de um marco de madeira de lei cravado na divisa da Terra de Terras nº 3 com o alinhamento predial da Rua Projetada C, segue confrontando-se com a mesma numa extensão 21,00 metros; e pelos fundos segue confrontando-se com a Data de Terras nº 3-C-Rem-B numa extensão 9,86 metros; e pelo outro lado segue confrontando-se com a Data de Terras nº 5 numa extensão 21,00 metros; e finalmente pelo outro lado segue confrontando-se com o alinhamento predial da Rua Projetada C numa extensão 9,86 metros até o ponto de partida. -REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº.01, Matrícula nº 13.794, fls.01 do Livro 2-RG, em data de 19/03/2018 deste Registro Imobiliário. -PROPRIETÁRIO:- NEW PLACE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.077.388/0001-70, com sede à Rua Pedro Taques, 2218, Sala 03 em Maringá-PR. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0001/Mat-0014208 - Protocolo nº 0085082 - Data: 29/06/2018

ÔNUS: Certificado que sobre o imóvel desta matrícula consta **HIPOTECA** em favor dos credores **Salim Sahlão Neto (RG nº 889.646-1-SSP/PR e CPF nº 210.114.789-00) e Michel Cury Sahlão Filho (RG nº 3.031.774-2-SSP/PR e CPF nº 034.982.439-85), e do(a) devedora New Place - Empreendimentos Imobiliários LTDA - EIRELI - ME (já qualificada), hipoteca está feita pelo valor total de R\$ 2.300.000,00, instituída através de Escritura Pública de Compra e Venda cumluda com Hipoteca, lavrada as fls.087/093, Livro 106-N do Serviço Notarial de Paranacity, PR, em data de 22/01/2018, que grava o imóvel desta matrícula, conforme consta **Registro nº.02, Matrícula nº.13794, fls.01 do Livro 2-RG, em data de 19/03/2018 deste Ofício.** Desta VRC 60,00 R\$.10,92. Em 29 de junho de 2018. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,**

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0002/Mat-0014208 - Protocolo nº 0085092 - Data: 04/07/2018

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certificado que de acordo com o requerimento datado de 27/06/2018, pelo presente a proprietária **New Place - Empreendimentos Imobiliários LTDA - Eireli ME** vem requerer a alteração de sua razão social para **NOVACONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EIRELI ME** conforme consta Segunda Alteração e Consolidação do ato constitutivo, datado de 24/04/2018, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20182169316, em 22/05/2018 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, que ficam arquivados neste Ofício. DESTAS: 60,00 VRC, R\$.11,58. Em 04 de julho de 2018. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.171-1

e o código de verificação do documento: G24JBQNM

Consulta disponível por 30 dias

AV.0003/Mat-0014208 - Protocolo nº 0085446 - Data: 25/09/2018

CANCELAMENTO: Certifico que de acordo com o requerimento datado de 16/08/2018, em anexo recibo de quitação datado de 16/08/2018, pelo presente os credores Salim Sahlão Neto, e Michel Cury Sahlão Filho autorizam o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 01 DESTA MATRÍCULA**, conforme documentos que ficam arquivados neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$. 121,59. Em 25 de setembro de 2018. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA

R.0004/Mat-0014208 - Protocolo nº 0085638 - Data: 06/11/2018.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 001/007, Livro 111-N do Serviço Notarial de Paranacity, PR, em data de 24/09/2018, pelo Tabelião Substituto Glaucio de Freitas. **ADQUIRENTE: HENIO TROVO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº 5.062.279-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 917.268.169-15, residente e domiciliado Rua Vereador José Faneço, 425 Nova Esperança-PR. **TRANSMITENTE: NOVACONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E URBANIZAÇÃO LTDA - EIRELI- ME** (qualificada nesta matrícula), neste ato representada por seu proprietário: Natanael Brandão da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 32.372.019-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 035.806.249-70, residente e domiciliado em Maringá, PR. **VALOR: R\$15.000,00** (quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS: IMP. Transmissão (ITBI):- Guia nº300/2018 no valor de R\$.327,55, 2% sobre o valor de R\$. 15.115,00 expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR em 21/09/2018, pago em 21/09/2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Estadual, sob nº 0183627/0806; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nº 153962774/2018; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT9; Consulta NEGATIVA ao CNIB, arquivada as fls. 161/17, na Pasta nº.21, neste Ofício; Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor; Emitida a DOI. **Funrejus** R\$. 300,00, quitado, juntamente com outros imóveis. Desta: VRC 1,935,03 R\$.373,46. Em 16 de novembro de 2018. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA**

AV.0005/Mat-0014208 - Protocolo nº 0090441 - Data: 17/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 09/06/2022 às 15:25:39, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **HENIO TROVO BARBOSA** - CPF: 917.268.169-15, sob Protocolo nº.202206.0915.02190037-1A-510 - Processo nº.00008064820058160128 - Nome do Processo: Cumprimento de Sentença, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimto CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$. 154,98. Em 06 de julho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA

AV.6-14.208 - (Prot. 93.517 de 06/11/2024 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista de comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extráida do Protocolo de Cancelamento sob nº 202209.2716.02373806-PA-150 e do Processo sob nº 00008064820058160128 - Vara Cível de Paranacity-PR (arquivada digitalmente), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da Av-5 desta matrícula**. Esmolumentos solicitados através do ofício nº 161/2024. (Esmolumentos referente a averbação da indisponibilidade de bens (Av-5) 630,00 VRC = R\$. 174,51 - Prenotação: R\$





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

João Ronaldo Ribeiro
 REGISTRADOR TITULAR
 CPF 074.888.816-03

RUA PARAGUAI, 658 - FONE: (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

REGISTRO
 GERAL

F I C H A

N.º 02

LIVRO N.º 02

Matrícula nº: 141208

Data: 29/06/2018

CNM 085126.2.0014208-09

2.77 - Arquivamento: R\$ 1,94 - Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 - Funrejus: R\$ 44,81 - FUNDEP: R\$ 8,96 - ISS: R\$ 5,38. Total: R\$ 246,87. Emolumentos referente ao cancelamento de indisponibilidade de bens - 315,00 VRC = R\$ 87,26 - Selo RI2: R\$ 8,00 - Funrejus: R\$ 21,82 - FUNDEP: R\$ 4,36 - ISS: R\$ 2,62. Total: R\$ 124,06 - A RECEBER - Selo: SFRIL.pJKWP.sp4XN-Xw6Jd.F904q). Paranacity, 06 de novembro de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

AV.7-14.208 - (Prot. 93.534 de 11/11/2024 - ~~INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA~~) - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranacity-PR (arquivada digitalmente), procedo a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a inscrição imobiliária nº 129.010.110.4057.000 - cadastro nº 5379. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26 - Selo RI2: R\$ 8,00 - Funrejus: R\$ 21,82 - FUNDEP: R\$ 4,36 - ISS: R\$ 2,62. Total: R\$ 124,06 - Selo: SFRIZ.25Ysv.cf4os-6uLJ7.F904q). Paranacity, 12 de novembro de 2024. Dou fé. João Ronaldo Ribeiro, Registrador Titular, _____

R.8-14.208 - (Prot. 93.534 de 11/11/2024 - **COMPRA E VENDA**) - Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 146/147, Livro 72-N do Serviço Distrital de Inajá-PR, em data de 07/11/2024, **HENIO TROVO BARBOSA** (qualificado nesta matrícula) vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ESBELTA FERREIRA PINTO** (Cl.RG nº 4.546.446-6-SSP-PR e CPF nº 634.390.189-20), brasileira, divorciada (não convivente), servidora pública, residente e domiciliada na Rua Cachoeira, nº 07, Centro, em Cruzeiro do Sul-PR, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. Consulta ao CNIB arquivada digitalmente - ITBI Guia nº 277/2024 - Aval: R\$ 22.496,00 - Valor recolhido R\$ 449,92, devidamente quitado: Funrejus nº 14000000011035225-0 - quitado em 07/11/2024 - nº valor de R\$ 30,00. (Emolumentos: 1.935,00 VRC = R\$ 535,99 - Selo RI2: R\$ 8,00 - FUNDEP: R\$ 26,80 - ISS: R\$ 16,08. Total: R\$ 586,87 - emitida a DOI - Selo: SFRIZ.252sv.cf4os-3uLJ7.F904q). Paranacity, 12 de novembro de 2024. Dou fé. João Ronaldo Ribeiro, Registrador Titular, _____

R.9-14.208 - (Prot. 93.578 de 22/11/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Por Cédula de Crédito Bancário - Renegociação nº 5001003-2024.103560-9, firmada em Dois Vizinhos-PR, em 21/11/2024, da qual uma via fica arquivada digitalmente, compareceu como emitente/devedor **CLEBER ALEXANDRE DA SILVA TRANSPORTES E AGRICULTURA** (CNPJ: 40.927.797/0001-91), empresário individual, com endereço na Rua Cachoeira, nº 07, Sala 02, Condomínio Paraíso, em Cruzeiro do Sul-PR, neste ato representado legalmente por **Cleber Alexandre da Silva** (Cl.RG nº 61452028-SSP/PR e CPF nº 015.137.749-99), brasileiro, administrador, divorciado, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 07, Condomínio Paraíso, em Cruzeiro do Sul-PR, compareceu na qualidade de proprietária, avaliada e interveniente garantidora - devedora fiduciante: **ESBELTA FERREIRA PINTO** (qualificada nesta matrícula), e na qualidade de avaliada **CLEBER ALEXANDRE DA SILVA** (qualificado acima), na qual a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que existam atualmente ou sejam incorporada durante a vigência desta garantia, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA** (CNPJ: 00.971.300/0001-18), com sede na Travessa Dr. Arnaldo Busato, nº 13, Sala



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.171-1

e o código de verificação do documento: G24JBQNM

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO

CNM 085126.2.0014208-09

501, Cobertura, Edifício Epic Business, Centro, em Dois Vizinhos-PR, para a garantia de um limite de crédito no valor de R\$ 442.590,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), aos juros de 2,000% a.m e 26,824% a.a. quantidade de parcelas: 60 (sessenta), com vencimento final em 15/12/2029. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Consulta ao CNIB arquivada digitalmente. Funrejus: isento - Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná. (Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21 - Selo RI2: R\$ 8,00 - FUNDEP: R\$ 29,86 - ISS: R\$ 17,92) - Total: R\$ 652,99 - Selo: SFR12.z5psv.c/4os-Fu2J7.F904q). Paranacity, 28 de novembro de 2024. Dou fé: Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

AV.10-14.208 - (Prot. 95.778 de 05/05/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do Termo de Quitação Parcial, firmado pela credora **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira - Cresol Pioneira**, agência de Dois Vizinhos, já qualificada, em data de 28/04/2026 (arquivado digitalmente), procedo a presente averbação para consignar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-9 desta matrícula. (Emolumentos: 1.74,51 VRC = R\$ 630,00 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12.246/98) - FUNDEP: R\$ 8,73 - Selo: SFR12.R5etv.OVvnm-XT4oq.F903p. Paranacity, 15 de maio de 2026. Dou fé: Viviane Priscila Bigarani, Escrevente.

R.11-14.208 - (Prot. 95.598 de 27/03/2026 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**) - Em razão da Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada as fs. 113/119, Livro 815-E, pelo 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, em data de 30/12/2025, **ESBELTA FERREIRA PINTO** (qualificada nesta matrícula), **transferiu por meio de dação em pagamento** o imóvel desta matrícula em favor da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA** (CNPJ nº 00.971.300/0001-18), cooperativa, com sede e foro na Travessa Doutor Arnaldo Busato, nº 13, Edifício Epic Business Center, Sala 501, Cobertura, na cidade de Dois Vizinhos-PR, em pagamento da dívida originada das Cédulas de Crédito Bancário nºs 5001003-2025.040818-4 e nº 500.10033-2024.103560-9, no valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), sendo a quantia de R\$ 83.778,09 (oitenta e três mil, setecentos e setenta e oito reais e nove centos), utilizado para pagamento das parcelas de nº 03, 04 e 05 da Cédula de Crédito Bancário 5001003-2025.040818-4, e o restante será utilizado para amortização da Cédula de Crédito Bancário 5001003-2024.103560-9, comparecendo como devedor **CLEBER ALEXANDRE DA SILVA TRANSPORTES E AGRICULTURA**, pessoa jurídica de direito privado, empresário individual, com sede na Rua Cachoeira, nº 07, sala 02, Condomínio Paraíso, na Cidade de Cruzeiro do Sul-PR, inscrita no CNPJ sob nº 40.927.797-0001-91; e Avalista **CLEBER ALEXANDRE DA SILVA** (qualificado nesta matrícula). Consulta ao CNIB arquivada digitalmente - ITBI Guia nº 20/2026 - Aval: R\$ 48.000,00 - Valor recolhido R\$ 960,00, devidamente quitado. Funrejus nº 1400000012790825-6 - quitado em 17/04/2026 - no valor de R\$ 96,00. Emolumentos: 1.072,54 (VRC 3.872,00) - FUNDEP: R\$ 53,62 - a DOI será emitida no prazo regulamentar - Selo: SFR12.R5Utv.OVvnm-GTtoq.F903p. Paranacity, 15 de Maio de 2026. Dou fé: Viviane Priscila Bigarani, Escrevente.



O referido é verdade e dou fé.


Viviane Priscilla Bigarani, Escrevente .

Paranacity, 15 de maio de 2026 - 16:33:37.

Certidão Gratuita em Cumprimento do Ato.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARANACITY - PR
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata
reprodução do original desta serventia,
extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Paranacity, Certidão emitida.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRll.zJbWP.jhPcY
8TLGZ.F903p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.171-1

e o código de verificação do documento: **G24JBQNM**

Consulta disponível por 30 dias

