

CONTINUAÇÃO

SUL DO PARANÁ, inscrita no CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47, com sede na Praça Cel. José Durski, nº 26, 3º Andar, centro, na cidade de Prudentópolis-PR. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **JUROS:** À taxa efetiva de 29,840671% (vinte e nove virgula oitocentos e quarenta mil, seiscentos e setenta e um milonésimos por cento) ao ano (2,200000% ao mês), calculados de acordo com a tabela PRICE. **VENCIMENTO:** 05/03/2016. **EMIÇÃO:** Prudentópolis, 05/03/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão do referido título. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 48 (quarenta e oito) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 1.188,85 (um mil cento e oitenta e oito mil reais e oitenta e cinco centavos cada uma, conforme o cronograma: 05/04/2012, 05/05/2012, 05/06/2012, 05/07/2012, 05/08/2012, 05/09/2012, 05/10/2012, 05/11/2012, 05/12/2012, 05/01/2013, 05/02/2013, 05/03/2013, 05/04/2013, 05/05/2013, 05/06/2013, 05/07/2013, 05/08/2013, 05/09/2013, 05/10/2013, 05/11/2013, 05/12/2013, 05/01/2014, 05/02/2014, 05/03/2014, 05/04/2014, 05/05/2014, 05/06/2014, 05/07/2014, 05/08/2014, 05/09/2014, 05/10/2014, 05/11/2014, 05/12/2014, 05/01/2015, 05/02/2015, 05/03/2015, 05/04/2015, 05/05/2015, 05/06/2015, 05/07/2015, 05/08/2015, 05/09/2015, 05/10/2015, 05/11/2015, 05/12/2015, 05/01/2016, 05/02/2016, 05/03/2016, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósito à vista de titularidade dos associados, que se comprometem a manter disponibilidade suficiente para tal. **REGISTRO:** Nº 9.183 Lº 03-Aux., neste ofício; Em Hipoteca cecular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Luiz Rogério pereira da Cunha, com área de 345,00 m², descrito nesta matrícula sob nº 12.238 Lº 02, neste Ofício. Demais condições constantes da referida cecula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: VRC 630,00. R\$ 88,83 - CPC R\$ 1,40. **FUNREJUS** quitado em 08 de março de 2012 no valor de R\$ 70,00, guia sob nº 12005002200187472. Prudentópolis-PR, 12 de março de 2012. Dou fé. Substituto Designado - Portaria 17/96.

Av-3 /12.238 Protocolo sob n.º 71.536, Livro 1D em 28 de março de 2014. Procede-se a este CANCELAMENTO nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 26 de março de 2014, firmado pelo vice-presidente e pelo gerente UA do **SICREDI CENTRO SUL - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO CENTRO SUL DO PARANÁ**, assina João Oliveira de Souza e João Carlos Bini, apresentado hoje a este registro pela devedora **MARISTELA MAGALHÃES PIETROBOM**, já qualificada, comprobatório da liquidação total de seus débitos referente ao R-2 /12.238 Livro 2, neste Ofício. **FUNREJUS**, dispensado conforme Lei 12.216 artigo 3º, VII, b, 4. Custas: VRC 62,99 - R\$ 9,89 - CPC R\$ 1,40. Prudentópolis/PR, 28 de março de 2014. Dou fé. Substituto Designado - Portaria 17/96.

R-4/ 12.238. Protocolo nº 71.497, Lº 1-D, em 25/03/2014. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 285C, fl. 204, em data de 21/03/2014, pelo Notário, Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial desta Comarca; como Outorgante(s) Vendedor(es): **LUIZ ROGÉRIO PEREIRA DA CUNHA**, (CPF nº 804.318.879-34) e sua companheira **MARISTELA MAGALHÃES PIETROBOM** (CPF nº 616.918.529-53) supra citados e qualificados, representados neste ato por sua procuradora **MARCIA REGINA CUSTODIO BINI**, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI-RG nº 7.696.073-9 SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 024.795.959-60, residente e domiciliada na Avenida São João, 3.737, centro, nesta cidade, conforme instrumento de procuração lavrado nas notas sede desta Comarca, no livro nº 238P, fl. 227, em 08/07/2013; Como Outorgado(s) Comprador(es): **MARCELO RODRIGO CUSTÓDIO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 033.425.169-92, portador do RG nº 8.466.360-3 SSP-PR, natural deste município, filho de Marcio Antonio Custodio e Maria de Lourdes Custodio, nascido em 08/09/82, convivente com **MARIELE SLOCIK** (CI-RG nº 10.695.226-4 SSP-PR, CPF nº 068.768.339-410), residente e domiciliado na Rua Osório Guimarães, nº 626, centro, nesta cidade. Objeto da venda: **Imóvel com a área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), ou seja, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Positivas de Débitos de Tributos Estaduais; Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativa de Débitos de Tributos Municipais; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho de Irati-PR; Negativas de "Feitos Ajuizados", expedidas pelo Ofício do Distribuidor Judicial desta Comarca; **FUNREJUS** no valor de R\$ 70,00, guia nº 14007666730187300 (Tabelionato Sede desta Comarca), quitada em 21/03/2014. ITBI

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis - Pr
Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial

Josué Antonio Agibert Silva
Substituto Designado - Portaria 17/96

Marília Herbert Silva
Escriturante Juramentada

REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA Nº 12238

RUBRICA

no valor de R\$ 700,00 (sobre o valor de R\$ 35.000,00), guia n.º 1510636, quitada em 21/03/2014. Foi emitida a DOI por este Ofício. Custas: 4.312,00 VRC - R\$ 676,98 - OPC R\$ 4,90. Prudentópolis, 02 de abril de 2014. Dou fé. Substituto Designado - Portaria 17/96

Av-5/ 12.238. Protocolo n.º 101.964, L.º 1-G, em 20/07/2021. Averba-se, à vista do requerimento firmado por **MARIA KERELIU DOBROVOLSKI** (CPF/MF n.º 053.635.249-61), com fulcro no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, para constar de acordo com a certidão expedida pelo Departamento de Receita e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, expedida em 15/07/2021, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado com **INDICAÇÃO FISCAL** sob n.º **01.07.002.0160.0067.001**, e inscrição municipal n.º 533823. **FUNREJUS** no valor de R\$ 3,26 (ato sem expressão econômica). Selo Funarpen: 1810085AVAA0000000123721Y. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$ 13,02, FUNDEP: R\$ 0,65, ISS: R\$ 0,65, Selo: R\$ 5,25. Prudentópolis, 28 de julho de 2021. Escriturante Autorizado (LSZ) - Portaria 20/2020:

R-6/ 12.238. Protocolo n.º 101.522, L.º 1-G, em 21/06/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 304C, fl. 180, em data de 20/12/2016, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial desta Comarca de Prudentópolis/PR; como **OUTORGANTES VENDEDORES: MARCELO RODRIGO CUSTODIO**, brasileiro, comerciante, nascido em 08/09/1982, filho de Márcio Antonio Custodio e de Maria de Lourdes Custodio, portador da CI-RG n.º 8.466.360-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 033.425.169-92, e sua companheira **MARIELE SLOCIK**, brasileira, comerciante, nascida em 19/05/1990, filha de Tomaz Slociak e de Sirlei Slociak, portadora da CI-RG n.º 10.695.226-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 068.768.339-41, unidos estavelmente, residentes e domiciliados na Rua Ozório Guimarães, n.º 625, Centro, Prudentópolis/PR; Como **OUTORGADOS COMPRADORES: MARIA KERELIU DOBROVOLSKI**, brasileira, auxiliar administrativa, nascida em 25/01/1987, filha de Dionísio Kereliu e de Ana Michalczuk Kereliu, portadora da CI-RG n.º 9.509.105-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 053.635.249-61, e seu marido **CARLOS DOBROVOLSKI**, portador da CI-RG n.º 7.687.123-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 032.604.589-99, casados pelo regime de comunhão parcial de bens (conforme Certidão de Casamento n.º 6.690, L.º 44, fl. 194, em 26/10/2007 do CRC de Prudentópolis/PR), residentes e domiciliados na Travessa Burle Marx, n.º 26, Loteamento Maringá, Prudentópolis/PR. **OBJETO DA VENDA: imóvel com a área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), objeto do R.4, da presente matrícula.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho; Trabalhistas Nacional; Negativas de "Feitos Ajuizados", expedidas pelo Ofício do Distribuidor Judicial desta Comarca; **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 80,00, guia n.º 14000000002171133-5 (Serviço Notarial desta Comarca), quitada em 20/12/2016. ITBI no valor de R\$ 800,00 (sobre o valor de R\$ 40.000,00), guia de arrecadação n.º 1928720, quitada em 20/12/2016. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - **CNIB**, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 033.425.169-92, código HASH: ce86.02d0 bd4e.da2e.8664.fb44.6411.4250.f7cf.ea6b, CPF/MF: 068.768.339-41, código HASH: 4c63.1266.6d1d.331f.ce75.761c.a8ab.7c62.d086.c16e (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Foi emitida a DOI por esta Serventia. Selo Funarpen: 1810085SVAA0000000070321Z. Emolumentos: 4.092,00 VRC - R\$ 887,96, FUNDEP: R\$ 44,40, ISS: R\$ 44,40, Selo: R\$ 5,25. Prudentópolis/PR, 28 de julho de 2021. Escriturante Autorizado (LSZ) - Portaria 20/2020:

R-7/ 12.238 Protocolo n.º 102.616, L.º 1-G, em 30 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 339C, fl. 202, em data de 25/08/2021, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial desta Comarca de Prudentópolis/PR; como **OUTORGANTES VENDEDORES: MARIA KERELIU DOBROVOLSKI**, brasileira, empresária, nascida em 25/01/1987, filha de Dionísio Kereliu e de Ana Michalczuk Kereliu, portadora da CI-RG sob n.º 9.509.105-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 053.635.249-61, e seu esposo **CARLOS**

MATRÍCULA Nº

12238

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

DOBROVOLSKI, brasileiro, empresário, nascido em 01/06/1981, filho de Pedro Dobrovolski e de Maria Dobrovolski, portador da CI-RG sob nº 7.687.123-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 032.604.589-99, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Travessa Burle Marx, nº 26, Loteamento Maringá, em Prudentópolis/PR; Como **OUTORGADO COMPRADOR: ADRIANO PETEL**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 22/08/1995, filho de Ademar Petel e de Ivanilda Schirlo Petel, portador da CI-RG sob nº 12.841.310-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 099.459.379-10, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 260, Vila das Flores, em Prudentópolis/PR. **OBJETO DA VENDA: Um imóvel urbano com área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), objeto do R-6 da presente matrícula.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Débitos de Tributos Municipais; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho; Trabalhistas Nacional. Ainda, consta no título que as partes dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, tanto de feitos cíveis e de qualquer cunho, assumindo total responsabilidade por tal dispensa. **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 300,00, guia nº 14000000007228817-0 (Serviço Notarial desta Comarca), quitada em 25/08/2021. **ITBI** no valor de R\$ 3.000,00 (sobre o valor de R\$ 150.000,00), guia de arrecadação nº 3112705, quitada em 25/08/2021. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 032.604.589-99, código HASH: d8a7.01b1.1842.7a8d.bc16.0dfa.6261.8a9c.05cb.3f4f, CPF/MF: 053.635.249-61, código HASH: 823a.53a5.1209.e808.8a02.21c3.e579.58fa.50fa.adcd (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Foi emitida a DOI por esta Serventia. Selo Funarpen: 1008V.9UqPp.yThjY-eYmHn.azFYb. Emolumentos: 4311,98 VRC - R\$ 935,70, FUNDEP: R\$ 46,79, ISS: R\$ 46,79, Selo: R\$ 5,25. Prudentópolis/PR, 27 de setembro de 2021. Escrevente Autorizado (LSZ) – Portaria 20/2020:

SEGUE