



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4B-LS99F-UJJLJW>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151389-49

LIVRO No. 2

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

MATRÍCULA No. 15.270

RUBRICA  
*[Assinatura]*

CNM 086975.2.0015270-21

Data:-26.04.94 - O lote de terreno rural de campo sob nº 06, da divisão do lote nº 03-A, situado na margem esquerda da avenida dos Pioneiros, no Núcleo Colonial Carambeí, distrito de Carambeí, neste município e comarca, com a área de 20.000,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:-da estaca inicial N6, que ficou cravada junto a divisa com o lote nº 08 do mesmo imóvel, de Dorneles João Los, ponto este distante 575,10 metros da avenida dos Pioneiros, de onde segue no rumo de 05º47,9'SE, na distância de 159,50 metros, ao longo de uma linha seca de divisa, na confrontação com o lote nº 05 do mesmo imóvel, de Helena Albertina Los Kok; daí, segue no rumo de 85º42,4'SW, na distância de 126,83 metros, ao longo de uma cerca, na confrontação com terras de Aadrejean Los; daí, segue no rumo de 05º47,9'NE, na distância de 155,00 metros, ao longo de uma linha seca de divisa, na confrontação com o lote nº 07 do mesmo imóvel, de Joana Los Kok; daí, segue no rumo de 84º12,1'NE, na distância de 126,80 metros, ao longo de uma linha seca de divisa, na confrontação com o lote nº 08 do mesmo imóvel, de Dorneles João Los, fechando assim o perímetro.-

Proprietários:-Leendert Gerrit Los, agropecuarista, CI-RG nº 198.716-Pr, inscrito no CPF-MF sob nº 004.123.689-00 e sua mulher Olga Alina Maria Los, do lar, CI-RG nº 1.264.680-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Carambeí, neste município.-

Matrícula originária nº 088, do livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-  
R-1 - 15.270 - Prot.47487 - 26.04.94 - DONATÁRIOS:-Emma Cornelia Los Musch, do lar, CI-RG nº 4.139.516-8-Pr., e seu marido Henrique Musch Junior, agropecuarista, CI-RG nº 392.077-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.798.449-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na colônia Maracanã, neste município.-DOADORES:-Leendert Gerrit Los e sua mulher Olga Alina Maria Los, acima qualificados.- DOAÇÃO - Público de 15.04.94, da Tabela Elza Los Dias, do distrito de Carambeí, neste município, folhas 287 v/a 290v, do livro nº 015N.-VALOR:-905,01 URVs.-Sisa - GR-4 de 15.04.94, visada em 11.04.94, pela Agência de Rendas desta cidade, autenticada mecanicamente pela agência local do Banco do Estado do Paraná S.A.-Apresentou certidão negativa de multas florestais nº 403/94, expedida em 15.04.94, pelo Instituto Ambiental do Paraná que fica arquivada em cartório.-Dou fé.-O Oficial *[Assinatura]*

R-2 - 15.270 - Prot.62.983 - 04.01.2001 - EMITENTES:-Alberto Musch, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado neste município, CI-RG nº 3.202.563-3-Pr, e inscrito no CPF-MF sob nº 427.053.719-15; e Reinaldo Musch, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF-MF sob nº 854.615.559-34.-FINANCIADOR:-Banco do Brasil S.A., por sua agência Castro-Pr., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0485-50.-INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-Henrique Musch Junior e sua mulher Emma Cornelia Los Musch, já qualificados.-AVALISTA:-Henrique Musch Junior, já qualificados.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural hipotecária nº 20/95216-3, de 27.12.2000.-VALOR:-R\$ 7.276,00.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-15 de junho de 2.005-Castro-Pr.-ENCARGOS FINANCEIROS:-Os constantes da cédula.-Dou fé.-C.630VRC-R\$ 47,25.-Castro, 04 de janeiro de 2.001.-Escrevente:-*[Assinatura]*  
AV-1 - 15.270 - Prot.78.529 - 09.05.2006 - Por autorização do financiador Banco do Brasil S.A., de 08 de maio de 2006, que fica arquivada, foi cancelado o registro R-2 desta matrícula.-Dou fé.-C.63.00VRC-R\$ 6,62.-Castro, 09 de maio de 2.006.-O Escrevente Substituto:-*[Assinatura]*

R-3 - 15.270 - Prot.78.568 - 12.05.2006 - EMITENTE:-Henrique Musch Junior, já qualificado.-FINANCIADOR:-Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-INTERVENIENTE HIPOTECANTE E AVALISTA:-Emma Cornelia Los  
**SEGUIE NO VERSO**

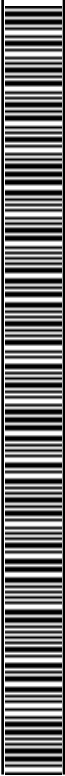
MATRÍCULA Nº  
15.270

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYUQ.YXDQC.RVJWZ.QMHHHA







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4B-LS99F-UJJLJW>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 15.270

RUBRICA

LIVRO N.º 2

FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, já qualificado.  
INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- Henrique Husch Junior e sua mulher Emma Cornélia Los Husch, já qualificado.- AVALISTA:- Billy Betenheuser Barbosa, CPF-MF n° 541.103.199-00.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural pignoratícia e hipotecária n° 200705150, de 22.08.2007.- VALOR:- R\$ 57.187,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 10 de outubro de 2.008 - Castro-Pr.- JUROS:- Taxa de 6,75% ao ano.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 66,15.- Castro, 24 de agosto de 2.007.- O Oficial:-

R-11 - 15.270 - Prot. 83.094 - 10.10.2007 - EMITENTE:- Alberto Husch, já qualificado.- FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, já qualificado.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- Henrique Husch Junior e sua mulher Emma Cornélia Los Husch, já qualificado.- AVALISTA:- Gracelina Lazara Galetto, CPF-MF n° 039.148.309-99.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural pignoratícia e hipotecária n° 200705235, de 05.10.2007.- VALOR:- R\$ 45.341,95.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 10 de outubro de 2.008 - Castro-Pr.- JUROS:- Taxa de 6,75% ao ano.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 66,15.- Castro, 10 de outubro de 2.007.- Escrevente Substituto:- *David Reis* (Escrevente Substituto)

R-12 - 15.270 - Prot. 83.186 - 18.10.2007 - EMITENTE:- Alberto Husch, já qualificado.- FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, já qualificado.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- Henrique Husch Junior e sua mulher Emma Cornélia Los Husch, já qualificado.- AVALISTA:- Gracelina Lazara Galetto, CPF-MF n° 039.148.309-99.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural hipotecária n° 200705250, de 16.10.2007.- VALOR:- R\$ 11.963,70.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 23 de abril de 2.008 - Castro-Pr.- JUROS:- Taxa de 6,75% ao ano.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 66,15.- Castro, 18 de outubro de 2.007.- O Oficial:-

R-13 - 15.270 - Prot. 86.401 - 20.10.2008 - EMITENTE:- Henrique Husch Junior, já qualificado.- FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, já qualificado.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE E AVALISTA:- Emma Cornélia Los Husch, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural pignoratícia e hipotecária n° 200805269, de 16.10.2008.- VALOR:- R\$ 79.854,28.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 10 de outubro de 2.009 - Castro-Pr.- JUROS:- Taxa de 6,75% ao ano.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 66,15.- Castro, 20 de outubro de 2.008.- O Oficial:-

R-14 - 15.270 - Prot. 86.453 - 24.10.2008 - EMITENTE:- Henrique Husch Junior, já qualificado.- FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., por sua agência Castro, já qualificado.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE E AVALISTA:- Emma Cornélia Los Husch, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural pignoratícia e hipotecária n° 200805275, de 22.10.2008.- VALOR:- R\$ 20.000,29.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 de abril de 2.009 - Castro-Pr.- JUROS:- Taxa de 6,75% ao ano.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 66,15.- Castro, 24 de outubro de 2.008.- O Oficial:- *David Reis* (Escrevente Substituto)

AV-3 - 15.270 - Prot. 88.034 - 27.04.2009 - Por aditivo de 27.01.2009, firmado entre o emitente Albert Husch, o financiador Banco Bradesco S.A., os intervenientes hipotecantes Henrique Husch Junior e sua mulher Emma Cornelia Los Husch, e o avalista Billy Betenheuser, todos já qualificados, foi ajustado e acordado o seguinte, com referência a cédula rural pignoratícia e hipotecária n° 200705147, registrada sob n° R-9/15.270:- O devedor deixou de honrar com o pagamento da cédula rural pignoratícia e hipotecária, cujo vencimento ocorreu em 10.08.2008, atualmente contabilizada sob n° 043/7.959.360, vindo o credor a considerar vencida e imediatamente exigível a totalidade da dívida em aberto, reconhecendo e confessando dever ao credor, a quantia líquida e certa de R\$ 26.492,48, apurada em 27.01.2009.- Tendo confessado a dívida discriminada na cláusulas primeira e não reunindo o devedor condições de saldar o débito em tua totalidade de uma só vez, pela presente e na melhor forma de direito, propõe para sua liquidação e o credor concorda em receber, a quantia de R\$ 25.600,00, a ser paga através de uma única parcela, com vencimento para o dia 10 de junho de 2.009.- Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo, obrigando-se as partes pelo cumprimento das demais condições do mesmo.- Dou fé.- C. 630VRC-R\$ 6,62.- Castro, 27 de abril de 2.009.- O Oficial:-

AV-4 - 15.270 - Prot. 95.642 - 23.03.2010 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.108.349/0001-03

SEGUIE NO VERSO

CNM 086975.2.0015270-21



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYJQ YXDQC RVJWZ QMHHHA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4B-LS99F-UJLLJW>

**CONTINUAÇÃO**

e requeridos Reinaldo Husch - CPF n.º 854.615.559-34, Alberto Husch - CPF n.º 427.053.719-15 e Henrique Husch Junior - CPF n.º 126.798.449-04, com valor da ação de R\$ 266.261,45.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 532,52, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 23 de março de 2011.- O Oficial:-

AV-4 - 15.270 - Prot. 95.654 - 25.03.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 11.03.2011 do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída no dia 31.08.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula, e, requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34, Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04, Emma Cornélia Los Husch - CPF 017.025.189-65, Silvane Martins Galetto Husch - CPF n.º 020.508.309-98, Teodoro Georg Degger - CPF n.º 639.842.709-25 e Margarida Helena Husch Degger - CPF 603.988.849-00, com valor de R\$ 350.842,71.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 701,68, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 25 de março de 2011.- O Oficial:-

AV-5 - 15.270 - Prot. 95.702 - 30.03.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi distribuída em 06.07.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34, Henrique Husch Junior CPF 126.798.449-04 e Emma Cornélia Los Husch, com o valor da causa - R\$ 51.604,90.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 103,20, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 30 de março de 2011. O Oficial:-

AV-6 - 15.270 - Prot. 95.752 - 04.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 21.06.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente, Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos, Reinaldo Husch, CPF 854.615.559-34, Alberto Husch, CPF 427.053.719-15, Henrique Husch Junior, CPF 126.798.449-04 e Emma Cornélia Los Husch, CPF n.º 017.025.189-65, com o valor da causa - R\$ 155.377,28.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 310,75, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 04 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-7 - 15.270 - Prot. 95.755 - 04.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2011, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 01.09.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente, Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos, Reinaldo Husch, CPF 854.615.559-34, Henrique Husch Junior, CPF 126.798.449-04, Emma Cornélia Los Husch, CPF 017.025.189-65 e Silvane Martins Galetto Husch, CPF n.º 020.508.309-98, com valor da causa - R\$ 54.461,17.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 108,92, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- R. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 04 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-8 - 15.270 - Prot. 95.785 - 04.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 01.09.2011 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente, Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos, Reinaldo Husch, CPF 854.615.559-34 e Henrique Husch Junior, CPF 126.798.449-04, com valor da causa - R\$ 25.679,65.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 50,15, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 04 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-9 - 15.270 - Prot. 95.827 - 11.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 31.08.2010, a ação de execução de título extrajudicial ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34, Alberto Husch - CPF 427.053.719-15, Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04, Emma Cornélia Los Husch - CPF 017.025.189-75 e Silvane Martins Galetto Husch - CPF 020.508.309-98, com o valor da causa de R\$ 39.491,01.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 78,98, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 11 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-10 - 15.270 - Prot. 95.828 - 11.04.2011 - De conformidade com a certidão

SEQUE

CNM 086975.2.0015270-21



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4AB-LS99F-UJLLJW>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-3-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 15.270

LIVRO N.º 2

Comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 27.08.2010, ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34, Alberto Husch - CPF nº 427.053.719-15, Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04 e Emma Cornélia Los Husch - CPF 017.025.189-65, com o valor da causa de R\$ 16.880,98.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 33,76, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 47,96.- Castro, 11 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-11 - 15.270 - Prot. 95.829 - 11.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010 do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída em 27.08.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34 e Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-4, com valor da causa de R\$ 208.904,69.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 417,80, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,95.- Castro, 11 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-12 - 15.270 - Prot. 95.872 - 13.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, no dia 06.07.2010, a ação de execução de título extrajudicial, em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF nº 854.615.559-34, Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04 e Silvano Martins Galetto Husch - CPF nº 020.508.309-98, com o valor da causa de R\$ 236.845,88.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 473,60, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,96.- Castro, 13 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-13 - 15.270 - Prot. 95.873 - 13.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, no dia 30.06.2010, a ação de execução de título executivo, em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34 e Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04, com o valor da causa de R\$ 60.679,80.- A taxa devida ao Funrejus de R\$ 121,35 foi quitada em 21.03.2011.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,96.- Castro, 13 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-14 - 15.270 - Prot. 95.874 - 13.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, no dia 30.06.2010, a ação de execução de título executivo, em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula e são requeridos Reinaldo Husch - CPF nº 854.615.559-34, Alberto Husch - CPF nº 427.053.719-04 e Henrique Husch Junior - CPF nº 126.798.449-04, com o valor da causa de R\$ 117.206,70.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 234,41, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,96.- Castro, 13 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-15 - 15.270 - Prot. 95.893 - 15.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída no dia 14.06.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula, e são requeridos Reinaldo Husch - CPF 854.615.559-34, Alberto Husch - CPF 427.053.719,15, Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04 e Emma Cornélia Los Husch - CPF 017.025.189-65, com valor da causa de R\$ 321.179,50.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 642,35, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,44 VRC = R\$ 72,96.- Castro, 15 de abril de 2011.- O Oficial:-

AV-16 - 15.270 - Prot. 95.894 - 15.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída no dia 02.09.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula, e requerido Henrique Husch Junior - CPF 126.798.449-04, com o valor da ação de R\$ 39.914,14.- A taxa

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
15.270

CNM 086975.2.0015270-21



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4AB-LS99F-UJLLJW>

**CONTINUAÇÃO**

devida ao Funrejus no valor de R 79,82, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 517,40 VRC = R\$ 72,96.- Castro, 15 de abril de 2011.- O Oficial:- *[assinatura]*

AV-17 - 15.270 - Prot. 95.895 - 15.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída no dia 07.07.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula, e requerido Henrique Husch Junior - CPF nº 126.798.449-04, com o valor da ação de R\$ 17.268,51.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$34,53, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 348,20 VRC = R\$ 47,96.- Castro, 15 de abril de 2011.- O Oficial:- *[assinatura]*

AV-18 - 15.270 - Prot. 95.896 - 15.04.2011 - De conformidade com a certidão comprobatória de 04.11.2010, do Ofício Distribuidor desta Comarca, foi distribuída no dia 01.09.2010 ao Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial em que é requerente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, já qualificada nesta matrícula, e requerido Henrique Husch Junior - CPF 127.798.449-04, com o valor da ação de R\$ 8.632,61.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 17,26, foi quitada em 21.03.2011, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 178,20 VRC = R\$ 25,12.- Castro, 15 de abril de 2011.- O Oficial:- *[assinatura]*

AV-19 - 15.270 - Prot. 98.445 - 26.10.2011 - De conformidade com o Ofício/SR909/Nº 4497, de 09.08.2011, da Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA do Paraná, aqui arquivado juntamente com o requerimento respectivo, considerando que o imóvel desta matrícula estar localizado no perímetro urbano do Município de Carambei e descaracterizado para fins agrosilvipastoris e agroindustriais, fica cancelado o código do imóvel rural 950 149 938 645 3, passando para o município a competência tributária sobre o mesmo.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 44,41.- Castro, 26 de outubro de 2011.- O Oficial:- *[assinatura]*

AV-20 - 15.270 - (ex-ofício) - Da escritura de doação de 04.1994, lavrada nas notas do Serviço Notarial Distrital de Carambei, às folhas 287v/290, no livro nº 15-N, em que são doadores Leendert Gerrit Los e sua mulher Olga Alina Maria Los e são donatários Paulo Los, sua mulher e outros entre eles Emma Cornelia Los Husch e seu marido Henrique Husch Junior, referida no registro R-1/15.270, de 26.04.94, consta que o imóvel desta matrícula, ficou beneficiado por uma passagem perpétua de acesso através do lote nº 8, de Dorneles João Los, matriculado sob nº 15.272, conforme averbação AV-1, de 26.04.94.- Dou fé.- Castro, 02 de julho de 2012.- O Oficial:- *[assinatura]*

R-21 - 15.270 - Prot. 128.176 - 11.09.2018 - EXEQUENTE:- Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91.- EXECUTADOS:- Henrique Husch Junior, CPF nº 126.798.449-04 e Emma Cornelia Los Husch, CPF nº 017.025.189-65.- PENHORA - Termo de penhora de 23.03.2016, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0005853-54.2012.8.16.0064 de Execução de Título Extrajudicial, movida por Banco do Brasil S/A contra Henrique Husch Junior e Emma Cornelia Los Husch.- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 13.658,33.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 127,32, foi quitada em 05.09.2018, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,46.- ISS - R\$ 7,18.- FADEP - R\$ 12,48.- Castro, 11 de setembro de 2018.- Escrevente:- *[assinatura]*

AV-22 - 15.270 - Prot. 129.278 - 04.12.2018 - Conforme requerimento da exequente Castrolanda - Cooperativa Agroindustrial Ltda., atual denominação de Cooperativa Agropecuária Castrolanda Ltda., de 30.11.2018, que fica arquivado, ficam canceladas as averbações AV-4 (protocolo 95.642), AV-4 (protocolo 95.654), AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, AV-10, AV-11, AV-12, AV-13, AV-14, AV-15, AV-16, AV-17 e AV-18 desta matrícula.- Dou fé.- C. 388,08 VRC=R\$ 74,89.- ISS - R\$ 2,24.- FADEP - R\$ 3,74.- Castro, 06 de dezembro de 2018.- Escrevente:- *[assinatura]*

AV-23 - 15.270 - Prot. 129.869 - 28.01.2019 - Por autorização do financiador Banco Bradesco S.A., de 1.11.2018, que fica arquivada, ficam cancelados os registros R-7, R-9, R-10, R-11 e R-12 desta matrícula.- Dou fé.- C. 63,00 VRC=R\$ 12,15.- ISS - R\$ 0,36.- FADEP - R\$ 0,60.- Castro, 28 de janeiro de 2019.- Escrevente:- *[assinatura]*

AV-24 - 15.270 - Prot. 129.870 - 28.01.2019 - Por autorização do financiador Banco Bradesco S.A., de 14.11.2018, que fica arquivada, ficam cancelados os registros R-8, R-13 e R-14 desta matrícula.- Dou fé.- C. 63,00 VRC=R\$ 12,15.- ISS - R\$ 0,36.- FADEP - R\$ 0,60.- Castro, 28 de janeiro de 2019.- Escrevente:- *[assinatura]*

AV-25 - 15.270 - (ex-ofício) - O imóvel desta matrícula pertence atualmente ao Município de Carambei, desmembrado do Município de Castro, jurisdição desta comarca, criado pela Lei Estadual nº 11.225 de 13 de dezembro de 1.955, de acordo

SEGUIE

CNM 086975.2.0015270-21



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
Titular: Albino Schultz - Registrador  
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-4-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 15.270

CNM 086975.2.0015270-21

LIVRO N.º 2

De acordo com a Lei Complementar à Constituição Estadual nº 56 de 18 de fevereiro de 1.991 - Dou fé. - Castro, 21 de maio de 2.019. - Escrevente: -

R-26 - 15.270 - Prot. 130.985 - 21.05.2019 - ADQUIRENTES:- Ana Cristina Husch Gehrman, professora, CI-RG nº 3.500.156-5-Pr, CPF nº 473.749.029-00, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Walter John Gehrman, agropecuarista, CI-RG nº 4.070.520-1-Pr, CPF nº 468.677.839-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Margarete Colônia Castrolnada, neste município; Olga Husch Barbosa, professora, CI-RG nº 5.219.521-7-Pr, CPF nº 871.612.589-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Billy Retenheuser Barbosa, escriturário, CI-RG nº 4.048.509-0-Pr, CPF nº 541.103.199-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jan Verschoor, nº 86, Vila Batavo, na cidade de Carambei-Pr; Margarida Helena Husch Degger, do lar, CI-RG nº 4.562.556-7-Pr, CPF nº 603.988.849-00, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Teodoro Georg Degger, agropecuarista, CI-RG nº 4.509.297-6-Pr, CPF nº 639.842.709-25, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Nogueiras, s/nº, na cidade de Carambei-Pr; Alberto Husch, brasileiro, solteiro, maior, atualmente sem qualquer vínculo que constitua união estável, agropecuarista, CI-RG nº 3.202.563-3-Pr, CPF nº 427.053.719-15, residente e domiciliado na Chácara Maracanã, neste município; e, Reinaldo Husch, agropecuarista, CI-RG nº 5.952.332-5-Pr, CPF nº 854.615.559-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Silvano Martins Galotto Husch, pecuarista, CNH nº 00759461940/DETRAN/PR, CPF nº 020.508.309-98, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Maracanã, Colônia Castrolnada, neste município.- TRANSMITENTE:- Espólio de Henrique Husch Junior, que era de nacionalidade brasileira, casado, agropecuarista, CI-RG nº 392.077-Pr, CPF nº 126.798.449-04, residia na Chácara Maracanã, situado na Colônia Terra Nova - Maracanã, neste município.- INVENTÁRIO E PARTILHA - Escritura pública de 01.04.2019, de Serviço Notarial desta cidade, folha 081, do livro nº 444-N.- VALOR:- R\$ 800.000,00.- O imóvel fica pertencendo aos adquirentes na proporção de 20% para cada um.- O ITCMD devido foi quitado conforme guia GRPR nº 2018.00755160-0, 2018.00755164-2, 2018.00755162-6, 2018.00755163-1 e 2018.00755161-8, de 14.11.2018.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 22.03.2019.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC-R\$ 832,21.- ISS R\$ 24,96.- FADEP R\$ 41,61.- Castro, 21 de maio de 2.019.- Escrevente: -

AV-27 - 15.270 - Prot. 132.823 - 23.10.2019 - De conformidade com a certidão comprobatória da Vara Cível desta Comarca, de 18.10.2019, transitam neste juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005875-10.2015.8.16.0064 em que é exequente Espólio de Jacy Canha Gomes, CPF nº 161.974.889-49 e executado Reinaldo Husch, CPF nº 854.615.559-34, com o valor da ação de R\$ 18.767,95.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 37,50, foi quitada em 23.10.2019, conforme guia arquivada.- Dou fé.- C. 715,50 VRC-R\$ 138,09 - ISS R\$ 14.- FADEP R\$ 6,90.- Castro, 31 de outubro de 2.019.- Escrevente: -

R-28 - 15.270 - Prot. 145.150 - 20/06/2022 - EXEQUENTE:- Espólio de Jacy Canha Gomes, CPF nº 161.974.889-49, representado pela inventariante Escolástica de Fátima Gomes Prestes, CPF nº 672.764.829-87.- EXECUTADO:- Reinaldo Husch, CPF nº 854.615.559-34.- PENHORA - Termo de penhora de 02.06.2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0005875-10.2015.8.16.0064 de Ação de Execução de Aluguel, movida por Espólio de Jacy Canha Gomes contra Reinaldo Husch.- A presente penhora refere-se a parte ideal de 20% do imóvel pertencente ao executado Reinaldo Husch.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 18.767,95.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Reinaldo Husch.- Dou fé.- C. 580,50 VRC-R\$ 142,80.- ISS R\$ 4,28.- FADEP - R\$ 7,14.- Castro, 14 de Julho de 2.022.- SERLO DIGITAL Nº F241V.adcPq.c5Wp2-7Xmyy.GPcnX.- Oficial Designado:-

MATRÍCULA N.º 15.270

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V75KP-JG4B-LS99F-UJJLJW>

Certidão nº 78006  
CERTIFICADO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 15.270.  
O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 06 de abril de 2026.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo R12: R\$8,00, ISS: R\$1,93  
Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93 Buscas: R\$ 14,11  
Selo R13: R\$ 4,25, ISS: R\$0,70, Funrejus 25%: R\$3,57  
Fundep: R\$0,70 Total: R\$ 83,39

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.95pGv.mNjpe  
qXCel.F241p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)

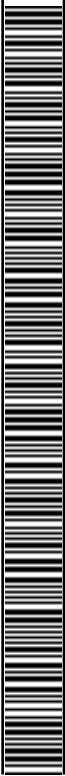


Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY.TQ.YXDQC.RVJWZ.QMHH-A



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5 e o código de verificação do documento: 1T8AJSGF  
Consulta disponível por 30 dias

