



CNM: 158667.2.0027778-80

REGISTRO DE IMÓVEISESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.778

FICHA

1

RUBRICA

DATA:-21/05/2015.

IMÓVEL: Lote nº 08, da Quadra nº 02, do Loteamento "Residencial Venazzi", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **268,49 m²** (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Albino Orestes Dalmut, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Confrontando com o Lote nº 09. LESTE: Confrontando com a Rua Albino Orestes Dalmut. SUL: Confrontando com o Lote nº 07. OESTE: Confrontando com o Lote nº 04. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P40-A, situado no limite com o Lote nº 09, seguindo com distância de 24,99 m e azimuth plano de 89°10'47", chega-se ao ponto P28, confrontando com a Rua Albino Orestes Dalmut, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 181°00'13", chega-se ao ponto P29, confrontando com o Lote nº 07, seguindo com distância de 23,44 m e azimuth plano de 273°27'43", chega-se ao ponto P41, confrontando com o Lote nº 04, seguindo com distância de 10,32 m e azimuth plano de 352°20'40", chega-se ao ponto P40-A, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e Engenharia e assinados pela Responsável Técnica Débora C. N. Dalmut, CAU/BR nº A23364-1.- Foi apresentada RRT Simples nº 0000001267440 do CAU/BR.- Matrícula anterior nº 27.067 deste Cartório.- Proprietária: **VERDI IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.409.843/0001-10, com sede na Rua Santos Dumont, nº 3.766, Bairro Verdi, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho.- Dou fé.- Chopinzinho, 21/05/2015.- Robson Frank Klirkoski, Escrevente.-

DATA:- 15/03/2016.-

R.1-27.778-Prot.93.927:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 67 à 69 do livro nº 176, em data de 15.12.1015, nas notas de Marcos Rogério Ferri, Tabelião desta cidade e Comarca de Chopinzinho, **VERDI IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES URBANAS LTDA**, acima já qualificada representada por seu sócio administrador Valmor Verdi, portador da CI RG nº 1.485.647-1 PR e do CPF nº 303.624.669-04, vendeu toda a área supra com **268,49 m2**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Chopinzinho sob nº 001.001.554.158.1. O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 16/11/2015, no valor de R\$ 644,38 (avaliação R\$ 32.218,80). O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 2400000001160266-3, quitada em data de 15.12.2015, no valor de R\$ 64,44. Emitida a DOI. Adquirente:- **MILTON JOSÉ VENZAZZI**, agricultor, portador da CI RG nº 1.202.464 PR, inscrito no CPF sob nº 372.190.069-34, casado com **DILVA DE CESARO VENZAZZI**, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, do lar, portadora da CI RG nº 3.205.282-7 PR, inscrita no CPF sob nº 015.831.519-74, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Linha Nossa Senhora das Graças, neste município e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 15/03/2016. Marcos Pascolat, Oficial.-

Cota: 4.091,98 VRC = R\$ 744,74.

DATA:- 10/12/2024.-

Av.2-27.778-Prot.109.632:- Nos termos do Termo de Penhora, datado de 04.12.2024, assinado digitalmente por Neusa Salvador de Lima, Escrivã, e por Determinação do M.M. Juiz substituto Dr. Jean Rodrigues, ambos da Vara Cível desta Cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, extraído dos Autos nº. 0001242-26.2024.8.16.0068, de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 97.581,57, em que é **Exequente: CEREALISTA PAN LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 77.131.183/0001-09, com sede na Avenida XV de novembro, nº. 5.455, Bairro Cristo Rei nesta Cidade e Comarca de Chopinzinho-PR,

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - 20/12/2024 15:44

MATRÍCULA Nº 27.778

CNM: 158667.2.0027778-80

CONTINUAÇÃO

Executados: ELIZANDRO VENAZZI, brasileiro, portador da CI RG nº 71028984 PR, inscrito no CPF sob nº 030.262.749-92, e MILTON JOSÉ VENAZZI, já qualificado, residentes e domiciliados na Localidade de Santa Cruz neste Município e Comarca de Chopinzinho-PR procedo à averbação da penhora no imóvel objeto desta matrícula, com a área de **268,49 m²**.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº. 14000000011140675-2, em data de 10.12.2024, no valor de R\$ 195,16.- Dou fé.- Chopinzinho, 16/12/2024.- Marielle Carlin de Mello, Escrevente.-
Selo de Fiscalização: SFRI2.G5jcv.MozZ8-9WN4L.1530q
Cota: 1.293,61 VRC = R\$ 358,33.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 20 de dezembro de 2024.

- () FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL
() ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() SAMUEL VARGAS COLLA – ESCRIVENTE
() MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCRIVENTE

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
SFRII.qJPhP.MjzzG-
tRqau.1530q

ps://selo.funarpen.com.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - 20/12/2024 15:44

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXKL CYLPB YLLKE SLA2Y