

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 18.989



08 de maio de 1.986.

IMÓVEL URBANO - Lote nº24(vinte e quatro) da quadra nº11(onze), do **LOTEAMENTO ALVO RADA**, situado no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 424,20m² (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua do Príncipe - com 14,37m; SUL: com o lote nº23 com 13,92m; LESTE: com a rua 1^{ta} com 30,00m; OESTE com o lote nº11 com 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5. l de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 16.03.76. Valor Cz\$ 1,50. Ref. Mat. R.1-482 e AV.3-482 do livro nº02, deste Ofício.

ADQUIRENTE: SEBASTIANA FRANCISCA LEITE, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº244.374.689-53.

TRANSMITENTE: JOSE FAUSTINO DOS SANTOS e sua mulher da. MANOELA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele agricultor, e ela do lar, residentes e domiciliados, no município de Realiza-Pr, inscritos no CPF sob nº126.136.739.

R. 1 - 18.989 - 13.03.87 - Transmitente: ESPOLIO DE SALVADOR IZIDORO LEITE, processado no Juízo de direito desta comarca. **Adquirente:** SEBASTIANA FRANCISCA LEITE, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 244.374.689-53. **ADJUDICAÇÃO:** área: 424,20m², sem benfeitorias. Formal de Partilha, extraído dos autos sob nº710/86, em 23.12.86, pelo sr. Helio Constantinopolos Escrivão do Cível e Anexos, devidamente assinado pelo Dr. Trajano Augusto S. Peixoto, MM., Juiz de direito desta comarca. Valor: Cz\$ 1.250,00. Ref. Mat. 18.989 acima. Dou fé. C. Cz\$ 196,65.

R.2/18.989-Prot.nº127.061- 02/01/2007- TRANSMITENTE: SEBASTIANA FRANCISCA LEITE, C.I. nº, CPF nº244.374.689-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco-Pr. **ADQUIRENTE:** GUILHERME POYER, solteiro, menor impubere, nascido em 08.12.1987; portador da Certidão de Nascimento nº23.048, fls.356, do livro nº48/A, do Cartório do Registro Civil desta cidade; **ALINE POYER** solteira, menor impubere, nascida em 30.07.1991, portadora da certidão de nascimento nº22.444, fls.66 do livro nºA-20, do Cartório do Registro Civil de Laranjeiras do Sul-Pr e **ANNE GRASIELE MENDES**, solteira, menor impubere, nascida em 11.08.1985, portadora da Certidão de Nascimento sob nº39.469 fls.87, livro A-130, do Cartório do Registro Civil de Passo Fundo-RS, todos brasileiros, representados por sua mãe sra. JAQUELINA COLLI, C.I. nº2031076934-RS, CPF nº461.741.680-34, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua do Príncipe, nº33, nesta cidade de Pato Branco-Pr. **COMPRA E VENDA: ÁREA:** 212,10m², sem benfeitorias. Público de 27.04.99, Lº095, fls.394, 2º Tab.local. **VALOR:** R\$ 4.700,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 94,00, conforme guia GR-4-ITBI nº0594/97, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº916/99, Estadual nº34965-50/99. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604, de 02.07.99. A vendedora, declarou na escritura não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatória, para a Previdência social, como pessoa física, na qualidade de empregadora. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura Ref. R.1-18.989, acima. Dou fé. C. 1.270 VRC= R\$ 133,35.

Helio Soares Ribas

Buscas Emol. R\$ 3,99; ISS R\$ 0,1197; FUNREJUS R\$1,00; FADEP 0,1995; Certidão Emol. R\$12,93; ISS R\$ 0,3879 FUNREJUS R\$ 3,2325; FADEP 0,6465; Registros Excedentes Emol. R\$ 0,76; ISS R\$ 0,0228; FUNREJUS R\$0,19; FADEP 0,038; Selo R\$4,67. TOTAL: R\$ 28,18

Continua no verso

SEQUE NO VERSO

18.989

MATRÍCULA Nº

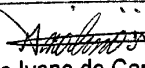
Verso da matrícula nº 18.989



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente
cópia é a reprodução fiel de ficha a que se
refere, extraída nos termos do art. 19, §1º
da Lei 6.015/73.

Pato Branco, 16 de julho de 2019.


Ivalino Ivano de Carvalho Neto
Escrevente Juramentado

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR
fornecida nos termos do §1º do art.
19 da Lei 6.015/73.

