

CNM 084574.2.0048937-82

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 48.937

29 de julho de 2015.

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO N.º 502, do "**EDIFÍCIO ADÃO DE OLIVEIRA**", construído sobre parte do lote urbano n.º 27 da quadra n.º 233, sita à Rua Sergipe, n.º 55, nesta cidade de Pato Branco-PR, localizado no referido condomínio, é composto pelas seguintes peças: dois dormitórios, uma suíte, um bwc, uma sala, uma sacada, uma cozinha e uma área de serviço; confrontando-se: **Norte**: com o lote 24. **Sul**: com o lote 01. **Leste**: com o hall e apartamento 501 e a **Oeste**: com o lote 21 e lote 20; com área privativa: 105,00m²; área de uso comum: 21,99m²; área de garagem: 12,95m²; área total construída: 139,94m²; fração ideal do terreno: 8,65%; quota do terreno: 54,52m². **O terreno é de propriedade de Genésio de Oliveira e sua esposa Cleci Terezinha Ceni de Oliveira e a construção de propriedade de Aurora Construção e Incorporação LTDA EPP.** As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento n.º 249/13, capítulo 05, seção 4, artigo 539 e seguintes do C.N. - Foro Extrajudicial, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimto. **Ref. R.2, Av.5, R.6, Av.7 e Av.8-7.433**, do livro n.º 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: GENÉSIO DE OLIVEIRA, C.I. n.º 557.823-PR, CPF n.º 104.648.409-53 e sua esposa **Sra. CLECI TEREZINHA CENI DE OLIVEIRA, C.I. n.º 1.892.082-PR, CPF n.º 841.428.049-87**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, ele juiz classista inativo e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Ararigóia, n.º 1032, apto 501, Edifício Maria de Oliveira, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR e **AURORA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tocantins, n.º 2396, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 03.678.333/0001-62.

R-1/48.937 - Prof. n.º 162.780 - 22/01/2016 - TRANSMITENTE: GENESIO DE OLIVEIRA, C.I. n.º

557.823-PR, CPF n.º 104.648.409-53 e sua esposa **Sra. CLECI TEREZINHA CENI DE OLIVEIRA, C.I. n.º 1.892.082-PR, CPF n.º 841.428.049-87**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, ele empresário e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Ararigóia, n.º 1032, apto 501, nesta cidade de Pato Branco-PR e **AURORA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tocantins, n.º 2396, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 03.678.333/0001-62. **ADQUIRENTE: MAXIMINO**

PASTORELLO, C.I. n.º 3.869.217-8-PR, CPF n.º 518.576.939-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 277, nesta cidade de Pato Branco-PR. **MARCELO PASTORELLO, C.I. n.º 5.082.777-1-PR, CPF n.º 761.903.903-00**, casado com a Sra. **ANA PAULA BURIN PASTORELLO, C.I. n.º 5.390.059-3-PR, CPF n.º 881.494.129-72**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele empresário e ela dentista, residentes e domiciliados na Rua Ararigóia, n.º 784, apto 701, nesta cidade de Pato Branco-PR. **MELÂNIA PASTORELLO DETONI, C.I. n.º 3.436.550-4-PR, CPF n.º 465.333.709-87**, casada com o Sr. **NILTON CARLOS DETONI, C.I. n.º 1.513.093-8-PR, CPF n.º 244.570.869-91**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ela administradora e ele empresário, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo Dietrich, n.º 77, nesta cidade de Pato Branco-PR. **NOELI PASTORELLO SUTTILE, C.I. n.º 2.233.804-8-PR, CPF n.º 411.453.809-72**, casada com o Sr. **VAUBAN SUTTILE, C.I. n.º 1.398.054-PR, CPF n.º 285.473.659-15**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ela empresária e ele do comércio, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo Dietrich, n.º 160, Bairro La Salle, nesta cidade de Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA. Público de**

10.12.2015. L.º 350. Fls. 013/015. 1.º Tabelionato Local. VALOR: R\$ 315.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 6.302,53. Conforme guia GR-4-ITBI n.º 71/2016, da Prefeitura Municipal de Pato Branco-PR. Cadastro Imobiliário, n.º 8612090. **Certidões:** Certidões Negativas de Tributos Municipais, n.º 32821/2015, emitida em 20.11.2015. Certidões Negativas de Débitos Estaduais, n.º 013909906-41, 013909917-95 e 013909929-56, emitidas em 09.11.2015. Certidões Negativas de Débitos Federais e Dívida Ativa da União, emitidas em 09.11.2015 e 20.11.2015. Certidões Positivas da Justiça Federal, emitidas em 20.11.2015 e Certidão Negativa emitida, 09.11.2015. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, n.º 2015.11.09-acbdf92, 2015.11.09-df5994c8 e 2015.11.09-ee756c38, emitidas em 09.11.2015. Certidões Negativas do Ofício Distribuidor, emitidas em 10.11.2015. Consulta a Indisponibilidade em atendimento ao Provimento 39/2014 do CNJ, resultados: NEGATIVOS, Código Hash, n.º f152. 32df. cbc0. 6060. 56c6. bf91. 750e. 2685. c3ff. 079f, 9182. 0c76. bc14. 5b1f. ffe2. e359. c930. 812a. d83d. 29a8 e 5959. fed8. 63f9. 52d1. 40b9. 9731. 0eb2. 73c6. 8365. d0c1, emitidas em 29.01.2016, às

MATRÍCULA
48.937

CNM 084574.2.0048937-82

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

14:06:13, 14:06:46 e 14:07:36, por este Ofício. Funrejus foi pago no valor de R\$ 630,00, conforme guia, nº 24000000001150298-7, emitida pelo Tabelionato. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat-48.937**, acima. Pato Branco, 29 de janeiro de 2016. Dou Fé. C. 4.311,98. VRC = R\$ 784,78.

R-2/48.937 - Prot. nº 163.925 - 31/05/2016. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B60731587-1. DEVEDORA: MAXIMINO PASTORELLO S.A., com sede na Rodovia BR-158, KM 517, em Pato Branco -PR, inscrita no CNPJ sob nº 73.818.767/0001-04; e como Avalistas e Intervenientes Garantidores: MAXIMINO PASTORELLO, C.I. nº 3.869.217-8-PR, CPF nº 518.576.939-49, MARCELO PASTORELLO, C.I. nº 5.082.777-1-PR, CPF nº 761.903.909-00 e sua esposa ANA PAULA BURIN PASTORELLO, C.I. nº 5.390.059-3-PR, CPF nº 881.494.129-72, VAUBAN SUTTILE, C.I. nº 1.398.054-PR, CPF nº 285.473.659-15 e sua esposa NOELI PASTORELLO SUTTILE, C.I. nº 2.233.804-PR, CPF nº 411.453.809-72, NILTON CARLOS DETONI, C.I. nº 1.513.093-PR, CPF nº 244.570.869-91 e sua esposa MELÂNIA PASTORELLO DETONI, C.I. nº 3.436.550-4-PR, CPF nº 465.333.709-87. CREDORA: CCLA PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC, estabelecida na Av. Brasil, 543, Mariópolis - PR, inscrita no CNPJ sob nº 82.065.285/0001-03, com unidade de atendimento em Pato Branco - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.800.000,00. VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: Pagáveis na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Pato Branco - PR, em 48(quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 20.06.2016 e a última em 28.04.2020. **JUROS:** Os constantes na referida cédula que fica arquivada em Cartório. **1ª HIPOTECA.** Emissão: Pato Branco - PR, em 19.05.2016. Funrejus foi pago no valor de R\$ 3.600,00, conforme guia emitida por este Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida cédula que fica arquivada em Cartório. **Ref. Mat. R. 1 - 48.937** retro. Pato Branco, 31 de maio de 2016. Dou fé. C. 2.155,99 VRC = R\$ 392,39.

R.3/48.937 - Prot. nº 166.874 - 04/04/2017 - TÍTULO: ARRESTO. EXEQUENTE: Captalys Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (CNPJ nº 10.797.027/0001-00). EXECUTADOS: Marcelo Pastorello (CPF nº 761.903.909-00), Ana Paula Burin Pastorello (CPF nº 881.494.129-72) e Maximino Pastorello (CPF nº 518.576.939-49). FORMA DO TÍTULO: Auto de Arresto e Depósito Público, assinado pelo Oficial de Justiça Hamar dos Santos Mathias, em 10.04.2017, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco - PR, extraído dos autos nº 0002923-80.2017.8.16.0131, pelo valor da causa de R\$ 1.854.307,74. Funrejus pago no valor de R\$ 3.708,62, conforme guia nº 14000000002503903-8, expedido por este Ofício. **Ref. R.1-48.937**, acima. Pato Branco, 04 de maio de 2017. Dou fé. Emls.: 1.293,60 VRC's = R\$ 235,43. A Oficial Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho.

R.4/48.937 - Prot. nº 167.113 - 25/04/2017 - TÍTULO: Penhora. EXEQUENTE: Captalys Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (CNPJ nº 10.797.027/0001-00). EXECUTADOS: Marcelo Pastorello (CPF nº 761.903.909-00), Ana Paula Burin Pastorello (CPF nº 881.494.129-72) e Maximino Pastorello (CPF nº 518.576.939-49). FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente pela auxiliar juramentada (Portaria 29/19890 Isabel Schaitel Cardoso, em 11/04/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, extraído dos autos nº 0002923-80.2017.8.16.0131, pelo valor da causa de R\$ 1.854.307,74 (um milhão, oitocentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e sete reais e setenta e quatro centavos) em 03/03/2017. Funrejus pago conforme R.3, acima. Emls.: 1.293,60 VRC's = R\$ 235,43. Dou fé. Pato Branco, 19 de Maio de 2017. A Oficial - Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho.

R.5/48.937. Protocolo nº. 173.488 - Data: 21 de janeiro de 2019. TÍTULO: Penhora. Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido aos 14 de dezembro de 2018, nos Autos nº. 1036002-50.2017.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, cujo valor da causa é de R\$. 511.200,38 (quinhentos e onze mil, duzentos reais e trinta e oito centavos) em 20/04/2017,

02

CNM 084574.2.0048937-82

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 48.937

RUBRICA

em que é exequente **BANCO ABC BRASIL S.A. - CNPJ nº 28.195.667/0001-06**, e executados **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00** e **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF nº 881.494.129-72**, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Recolhido R\$.1.083,26 em 08/02/2019 referente ao Funrejus, guia nº 32377028-9. Dou fé. Emls. 1.293,60 VRC's = R\$.249,66. Pato Branco, 12 de fevereiro de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

R.6/48.937. Protocolo nº. 174.176 - 28 de março de 2.019. **TÍTULO: PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de 09 de Abril de 2.018, expedido nos Autos nº. 0009597-74.2017.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, cujo valor da causa é de R\$.1.717.301,52 (um milhão, setecentos e dezessete mil, trezentos e um reais, e cinquenta e dois centavos), em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ Nº 60.746.948/0001-42**, e executados **MARCELO PASTORELLO - CPF Nº 761.903.909-00** e outros, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Recolhido R\$.3.643,82 em 04/04/2019 referente ao Funrejus, guia nº 33370731-3. Emls. 1.293,60 VRC's = R\$.249,66. Pato Branco, 09 de abril de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.07/48.937 - Prot. nº 174.217 - 02/04/2019 - **TÍTULO: Indisponibilidade de Bens.** Conforme Relatório de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 201904.0113.00758389-IA-320, Processo nº 00094678420178160131, data de cadastramento 01/04/2019 às 13:49:30, pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF nº 881.494.129-72**, **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00** e **MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 60/IV/2019 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Dou fé. Emls. 630,00 VRC's = R\$ 121,59. Pato Branco, 09 de abril de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

R.8/48.937. Protocolo nº. 174.563 - Data: 06 de maio de 2.019. **TÍTULO: Penhora.** Nos termos da Certidão de Penhora expedida aos 03 de maio de 2.019 (Protocolo de Penhora Online PH000264278), nos Autos nº. 1036002-50.2017 de Execução Civil, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, valor da dívida R\$.511.200,38 (quinhentos e onze mil, duzentos reais e trinta e oito centavos), em que é exequente **BANCO ABC BRASIL S.A. - CNPJ nº 28.195.667/0001-06**, e executados **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00** e **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF nº 881.494.129-72**, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Recolhido R\$.1.022,40 em 08/05/2019 referente ao Funrejus, guia nº 33826668-7. Dou fé. Emls. 1.293,60 VRC's = R\$.249,66. Pato Branco, 15 de maio de 2.019. Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

Av.9/48.937 - Prot. nº 176.250 - 01/10/2019 - **TÍTULO: Averbação de existência de**
Segue no verso

48.937

Matrícula

CNM 084574.2.0048937-82

Continuação
do Sistema de Registro

execução. Conforme Protocolo AC000201544 da Central Eletrônica, instruído com a Decisão de 28 de Junho de 2.019, pelo Dr. Guilherme Ferreira da Cruz - Juiz de Direito da 45ª Vara Cível Central da Capital do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil para constar a existência dos Autos nº 1020315-33.2017.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor atualizado da execução na data da decisão acima é de R\$ 2.564.631,02 (dois milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e trinta e um reais e dois centavos), em que é exequente: **CAPTALYS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS - CNPJ nº 10.797.027-0001-00**, e executados: **MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49**, **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00** e **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF nº 881.494.129-72**. Recolhido R\$ 5.129,26 em 23/08/2019 referente ao Funrejus, guia nº 35451635-3. Emls.: 1.293,60 VRC's = R\$ 249,66. Pato Branco, 07 de outubro de 2.019. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.10/48.937 - Protocolo nº 178.181 - 17/04/2020 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202004.1611.01121676-IA-770, Processo nº 00009585120155090594, data de cadastramento 16/04/2020 às 11:17:19 h, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF nº 465.333.709-87**, **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00**, **MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49** e **NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF nº 411.453.809-72** de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 57/IV/2020 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$121,59; ISS: R\$3,65; Fadep: R\$6,08. Pato Branco, 29 de abril de 2020. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.11/48.937 - Protocolo nº 178.840 - 15/06/2020 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202006.1011.01177245-IA-780, Processo nº 00004559320165090594, data de cadastramento 10/06/2020 às 11:54:18 h, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF nº 465.333.709-87**, **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00**, **MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49** e **NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF nº 411.453.809-72** de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 82/VI/2020 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$121,59; ISS: R\$3,65; Fundep: R\$6,08. Pato Branco, 23 de junho de 2020. Escrevente Juramentado - Saymon Albino Bernardo da Silva.

Av.12/48.937 - Protocolo nº 181.941 - 05/02/2021 - **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202102.0210.01472930-IA-260, Processo nº 00013133220135090594, data de cadastramento 02/02/2021 às 10:45:09 h, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF nº 465.333.709-87**, **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00**, **MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49** e **NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF**

Segue na ficha 03

CNM 084574.2.0048937-82

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
03OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 48.937

RUBRICA

me

nº 411.453.809-72, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 35/II/2021 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$136,71; ISS: R\$4,10; Fundep: R\$6,83; Funrejus: R\$34,18; Selo: R\$5,25; Selo digital nº 0189285MJAA00000000276218. Pato Branco, 15 de fevereiro de 2021. Escrevente Juramentada - Camila Camargo Mancini.

Av.13/48.937 - Protocolo nº 183.477 - 10/06/2021 - **TÍTULO: Averbação de Existência de Execução.** Conforme requerimento de 10 de junho de 2021, instruído com a Certidão de 06/05/2021, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil para constar a existência dos autos nº 0012924-90.2018.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor da causa é R\$1.470.706,63 (um milhão, quatrocentos e setenta mil, setecentos e seis reais e sessenta e três centavos) em 06/11/2018, onde exequente: **BANCO SAFRA S/A - CNPJ nº 58.160.789/0001-28**, e executados: **MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00 e outros**. Recolhido R\$3.314,84 em 01/07/2021 referente ao Funrejus, guia nº 44800495-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC's = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$8,42; Selo digital nº 0189285AVAA000000003796216. R\$5,25. Pato Branco, 12 de julho de 2021. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

Av.14/48.937 - Protocolo nº 183.726 - 28/06/2021. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Relatório de Indisponibilidade extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202106.2516.01623184-IA-970, Processo nº 00008523520178160025, data de cadastramento 25/06/2021 às 16:43:39 h, pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00; ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF/MF nº 881.494.129-72 e MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 246/VII/2021 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$136,71; ISS: R\$4,10; Fundep: R\$6,83; Funrejus: R\$34,18; Selo: R\$5,25. Selo digital nº 0189285MJAA00000000370211. Pato Branco, 16 de julho de 2021. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

Av.15/48.937 - Protocolo nº 184.470 - 26/08/2021. **TÍTULO: Averbação notícia.** Procedo à presente averbação para constar que foi efetivado o pagamento dos emolumentos e Funrejus diferidos decorrentes da **Av.14** da presente matrícula. Selo digital nº 0928L.sIDff.jVgep-k9Gy0.4idiJ: R\$5,25. Emolumentos: *Nihil*. Pato Branco, 14 de setembro de 2021. Escrevente Juramentada - Camila Camargo Mancini.

R.16/48.937 - Protocolo nº 185.867 - 22/12/2021. **TÍTULO: Penhora.** Conforme Termo de

Segue no verso

48.937

Matrícula

CNM 084574.2.0048937-82

Continuação

Penhora expedido aos 29 de novembro de 2021, nos autos nº 0012924-90.2018.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, cujo valor da causa é de R\$1.470.706,63 (um milhão, quatrocentos e setenta mil setecentos e seis reais e sessenta e três centavos), onde é exequente BANCO SAFRA S/A - CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e executado MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49, MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00 e outros, procedo à PENHORA de 50,0% do imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Funrejus recolhido na averbação de existência de execução constante da Av.13. Emolumentos: 1.293,60 VRC's = R\$280,71; ISS: R\$8,42; Fundep: R\$14,03; Selo digital nº F928V.nJqPo.jQs35-JDHm3.ej4Lh. R\$5,25. Pato Branco, 21 de janeiro de 2022. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

R.17/48.937 - Protocolo nº 186.008 - 11/01/2022. **TÍTULO: Penhora.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 26 de novembro de 2021, nos autos nº 0009467-84.2017.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, cujo valor da causa é de R\$672.673,23 (seiscentos e setenta e dois mil seiscentos e setenta e três reais e vinte e três centavos), onde é exequente BANCO SAFRA S/A - CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e executados MAXIMINO PASTORELLO - CPF nº 518.576.939-49, MARCELO PASTORELLO - CPF nº 761.903.909-00 e outro, procedo à PENHORA da fração de 50,0% do imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Recolhido R\$1.699,79 em 18/01/2022 referente ao Funrejus, guia nº 47939457-9. Emolumentos: 1.293,60 VRC's = R\$318,23; ISS: R\$9,55; Fundep: R\$15,91; Selo digital nº F928V.nJqPo.jQ935-JDzrf.ej4Lh. R\$5,95. Pato Branco, 21 de janeiro de 2022. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

Av.18/48.937 - Protocolo nº 186.046 - 14/01/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202201.1216.01966304-IA-270, Processo nº 00003412620165090863, data de cadastramento 12/01/2022 às 16:32:46 h, pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF/MF nº 465.333.709-87, MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49 e NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 14/I/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.dswqR-uaGe0.4iR3H. Pato Branco, 25 de janeiro de 2022. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

Av.19/48.937 - Protocolo nº 187.209 - 04/05/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo nº 202205.0215.02123872-IA-830, Processo nº 00015845320175090965, data de cadastramento 02/05/2022 às 15:31:17 h, pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72 e VAUBAN SUTTILE - CPF/MF nº 285.473.659-15, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do

Segue na ficha 04

CNM 084574.2.0048937-82

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
04OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 48.937

RUBRICA

Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 174/V/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.TsNqR-uaJL0.4iR3X. Pato Branco, 13 de maio de 2022. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

Av.20/48.937 - Protocolo nº 188.570 - 13/09/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202209.1206.02344840-1A-051, processo nº 00000765520165090594, data de cadastramento 12/09/2022 às 06:13:27 h, pela Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF/MF nº 465.333.709-87, VAUBAN SUTTILE - CPF/MF nº 285.473.659-15 e NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 352/IX/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.LsHqR-uaJL0.4iR3w. Pato Branco, 27 de setembro de 2022. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

Av.21/48.937 - Protocolo nº 188.950 - 24/10/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202210.2107.02413308-1A-051, processo nº 00014804920135090594, data de cadastramento 21/10/2022 às 07:43:33 h, pela Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, VAUBAN SUTTILE - CPF/MF nº 285.473.659-15 e NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 398/XI/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.MsNqR-uaDs0.4iR3X. Pato Branco, 07 de novembro de 2022. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

48.937

Matrícula

Segue no verso

CNM 084574.2.0048937-82

Operador Nacional
Continuação Registro

R.22/48.937 - Protocolo nº 190.639 - 03/05/2023. **TÍTULO: Penhora.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 20 de abril de 2023, nos autos nº 0003822-88.2012.8.11.0003 pela 3ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, valor da causa: R\$432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), onde é exequente **GIONGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF nº 07.782.316/0001-21** e executado **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00** e outro, procedo à **PENHORA de uma fração de 25% do imóvel desta matrícula** de propriedade do executado. Recolhido R\$1.657,50 em 16/05/2023 referente ao Funrejus, guia nº 55905704-7. Emolumentos: 1.293,60 VRC's = R\$318,23; ISS: R\$9,54; Fundep: R\$15,91; Selo digital nº SFRI2.D5Kfv.M9jNk-8vwen.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 22 de maio de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

AV.23/48.937 - Protocolo nº 190.822 - 23/05/2023. **TÍTULO: Averbação notícia.** Procedo à presente averbação para constar que foi efetivado o pagamento dos emolumentos e Funrejus diferidos decorrentes da **Av.19** da presente matrícula. Selo digital nº SFRI2.Y5DZv.sj4Vm-MxkJr.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 09 de junho de 2023. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

AV.24/48.937 - Protocolo nº 190.822 - 23/05/2023. **TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade.** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2215.02717612-TA-250, referente ao processo nº 00015845320175090965, cadastrada em 22/05/2023 às 15:19:41 h, pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, procedo ao **cancelamento da indisponibilidade de bens** constante da **Av.19** da presente matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC's = R\$77,49; ISS: R\$2,32; Fundep: R\$3,87; Funrejus: R\$19,37. Selo digital nº SFRI2.Y5QZv.sj4Vm-NxCJr.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 09 de junho de 2023. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

AV.25/48.937 - Protocolo nº 191.166 - 28/06/2023. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202306.2709.02777684-IA-320, processo nº 00012274620115090654, data de cadastramento 27/06/2023 às 09:06:49 h, pela Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF/MF nº 465.333.709-87, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, NOELI PASTORELLO SUTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72 e MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 209/VII/2023 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75. Selo digital nº SFRI2.hJ2QP.RKUWe-n7xLj.F928q. Pato Branco, 13 de julho de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

AV.26/48.937 - Protocolo nº 191.167 - 28/06/2023. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202306.2710.02777960-IA-790, processo nº 00001615520165090654, data de cadastramento 27/06/2023 às 10:12:51 h, pela Vara do Trabalho de Araucária-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF/MF**

Segue na ficha 05

CNM 084574.2.0048937-82

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
05

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 48.937

RUBRICA

nº 465.333.709-87, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72 e MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 210/VII/2023 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75. Selo digital nº SFR11.hJbQP.RKUWe-57IIj.F928q. Pato Branco, 13 de julho de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

AV.27/48.937 - Protocolo nº 191.486 - 26/07/2023. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 2023072413.02826146-1A-940, processo nº 00104265520178160131, data de cadastramento 24/07/2023 às 13:27:45 h, pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF/MF nº 881.494.129-72, MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00, MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49, MELÂNIA PASTORELLO DETONI - CPF/MF nº 465.333.709-87, NILTON CARLOS DETONI - CPF/MF nº 244.570.869-91, NOELI PASTORELLO SUTTILE - CPF/MF nº 411.453.809-72, VAUBAN SUTTILE - CPF/MF nº 285.473.659-15, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75. Selo digital nº SFR11.hJAQPRKUWe-c7MIj.F928q. Pato Branco, 14 de agosto de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

R.28/48.937 - Protocolo nº 194.889 - 03/06/2024. **TÍTULO: Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora expedido aos 16 de outubro de 2021, nos autos nº 5002254-55.2019.4.04.7012 de Execução de Título Extrajudicial, pela 1ª Vara Federal de Pato Branco/PR, valor de R\$1.135.599,86 (um milhão, cento e trinta e cinco mil quinhentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos), onde é exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e executados **MARCELO PASTORELLO, MAXIMINO PASTORELLO, MELÂNIA PASTORELLO DETONI e NOELI PASTORELLO SUTTILE**, procedo à **PENHORA** do imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Recolhido R\$2.298,52 em 13/06/2024 referente ao Funrejus, guia nº 62501311-5. Emolumentos: 1.293,60 VRC's R\$358,33; ISS: R\$10,75; Fundep: R\$17,92; Selo digital nº SFR12.95UMv.dGjvN-jyeeV. F928q: R\$8,00. Pato Branco, 20 de junho de 2024. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris.

AV.29/48.937 - Protocolo nº 196.814 - 12/11/2024. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202411.1116.03695731-1A-670, processo nº 00072463120178160131, data de cadastramento 11/11/2024, pela 2ª Vara Cível e da

Segue no verso

48.937

Matrícula

CNM 084574.2.0048937-82

Operador Nacional
Continuação Registro

Fazenda Pública de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49**, de acordo com o art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,24; Fundep: R\$8,73; Funrejus: R\$43,63. Funarpen: R\$8,00. Selo digital nº SFRIL9J5MP.dGUvN-XyeLV.F928q. Pato Branco, 28 de novembro de 2024. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris. *milena s. dris*

AV.30/48.937 - Protocolo nº 197.332 - 07/01/2025. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202501.0212.03773934-IA-310, processo nº 00129453220198160131, data de cadastramento 02/01/2025, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00**, **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF/MF nº 881.494.129-72** e **MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49**, de acordo com o art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,24; Fundep: R\$8,73; Funrejus: R\$43,63; Selo digital nº SFRIL9JGMP.dGUvN-9yULV.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 21 de janeiro de 2025. Escrevente Juramentada - Emily Caroline Beguetto. *Emily Caroline Beguetto*

AV.31/48.937 - Protocolo nº 200.984 - 05/12/2025. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202512.0312.04409890-IA-466, processo nº 00129453220198160131, data de cadastramento 03/12/2025, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA PAULA BURIN PASTORELLO - CPF/MF nº 881.494.129-72**, **MAXIMINO PASTORELLO - CPF/MF nº 518.576.939-49** e **MARCELO PASTORELLO - CPF/MF nº 761.903.909-00**, de acordo com o art. 320-I do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,24; Fundep: R\$8,73; Funrejus: R\$43,63; Funarpen: R\$8,00. Selo digital nº SFRILAJZxP.sdrwJ-NC7OO.F928q. Pato Branco, 18 de dezembro de 2025. Escrevente Juramentada - Emily Caroline Beguetto. *Emily Caroline Beguetto*

Segue na ficha