PROJUDI - Processo: 0000265-67.2018.8.16.0125 - Ref. mov. 223.5 - Assinado digitalmente por Julio Cezar da Silva:03841670989
15/05/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula de Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL — PARANÁ

CLÉRIO BENILDO BACK
OFICIAL - CPF 142 137 539-72

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.891*

FICHA *1*

RUBRICA

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 211.822,63m2, constituido - por parte do lote nº 72 (setenta e dois) da Gleba nº 11 (onze),- Colônia Piquiri, situado neste município e Comarca de Palmital,com os seguintes limites e confrontações:AO NORTE: Segue-se pelo Arroio Jacarezinho medindo aproximadamente 240,00 metros, confrontando com o lote nº 152; AO LESTE: Segue-se por linha seca com o rumo de 2ºOO NO SE medindo 1.300,00 metros, confrontando com o lote nº 72; AO -/ SUL: Segue-se pelo Rio Jacaré medindo aproximadamente 40,00 metros confrontando com o lote nº 70; AO OESTE: Segue-se por uma linha seca com o rumo de 81ºOO NE SO medindo 1.200,00 metros, confrontando com o lote nº 72. Imóvel devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o nº 720,020.038.490-8, em maior porção.
Proprietário: DEMETRIO MELECH,brasileiro, solteiro, maior, lavrador residente e domiciliado neste municipio e Comarca de Palmital-PR.,- inscrito no CPF sob o nº 015.143.699.
Registro Anterior: Transcrição nº 14.302, às fls.15, do Livro nº 3-K, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-PR.
Palmital, 15 de abril de 1992.

AV-1/5.891 - PROT. 38.885 - 30/05/2018. Por requerimento datado de 14 de Maio de 2018, assinado por DEMETRIO MELECH, Brasileiro, Agricultor, Solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº.6.680.309-0-SSP/Pr e do CPF nº.353.014.739-72, residente e domiciliado na localidade de jacaré, Palmital-PR. Vem requerer averbação do seu CPF correto, sendo que constava CPF nº 015.143.699, **sendo o correto 353.014.739-72**, que fica arquivado neste oficio. Fadep 5%. Funrejus 25%. Arquivo R$ 1.35. Custas R$ 11,58 - (VRC 6000). Palmital, 30 de Maio de 2.018.Eu, Clério Benildo Back.

R-2/5.891 - PROTOCOLO nº 42.612 - 16/09/2021 Adquirente: **NICOLAU MELECH**, Brasileiro, Agricultor, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº.6.584.765-5-SSP/PR e do CPF nº.352.997.209-63, residente e domiciliado na Localidade Rio Jacaré, em Palmital-PR. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 034/035, do Livro nº 139, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas e Protestos, com sede nesta Comarca, em data de 23/04/2020, o transmitente DEMETRIO MELECH, Brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº.6.680.309-0-SSP/Pr e do CPF nº.353.014.739-72, residente e domiciliado na localidade de Rio Jacaré, em Palmital-PR. **Vendeu o imóvel objeto desta matrícula**, ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de R$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI nº 1014865/2020 no valor de R$ 3.938,86. CCIR 720.020.021.229-5. ITR nirf nº 5.579.499-8. CAR: PR-4117800-92066A21DF5140F1BED16A6DEB6BB673. CNIB (código hash): 7fd2.ae47.8799.f08c.768c.a53c.1f05.bfad.a893.fe32. Demais certidões conforme escritura. Funrejus guia nº 1400000000005656427-4 no valor de R$ 391,89. Selo funarpen F880V.6NqPI.vc9st-oKte9.Eb5kh. Custas R$ 935,70 (VRC 4.312,00). Palmital, 06/10/2021. Eu, Helio Gura - Oficial Substituto.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clério Benildo Back
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDR8 27U5Y FHAHW 9H7HK