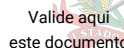


Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



Página 1 de 6



Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod.: 4973

DATA 21 07 20



Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)
Página 2 de 6



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0008854-42

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.854

21/07/2021

FICHA
002

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

01.10.2021

MATRÍCULA Nº 8.854 - (oito mil e oitocentos e cinquenta e quatro)

Continuação do R.6-8.854.-

ambos conviventes em união estável, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Erveira, no Município de São Bernardino/SC.- Pelos compradores foi dito e declarado que a presente aquisição é feita em partes iguais, ou seja, 50% para cada um.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- A DOI será emitida no prazo regulamentar.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Julho de 2021.- Emolumentos R\$ 1.611,92 + Selo de fiscalização: GEZ96421-QXOP R\$ 2,82.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.7-8.854.- Protocolo nº 49.677, em 06/07/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se **CONSTRUÍDO:** 01 (Uma) Casa em Alvenaria, com a área de 117,00m² - (Cento e Dezesseis Metros Quadrados), avaliada em R\$ 60.000,00; e 01 (Um) Galpão Misto, com a área de 104,00m² - (Cento e Quatro Metros Quadrados), avaliado em R\$ 10.000,00, totalizando o valor de R\$ 70.000,00 - (Setenta Mil Reais), de conformidade com Declaração que fica arquivada neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 15.07.2021, no valor de R\$ 210,00, no Sicoob, com autenticação nº D941C73F-EEF4-47A2-BD53-A01A2DEEC650, nosso número 5800166677.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Julho de 2021.- Emolumentos R\$ 221,36 + Selo de fiscalização: GEZ96422-06Z7 R\$ 2,82.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

R.8-8.854.- Protocolo nº 50.020, em 17/09/2021. Por Cédula de Crédito Bancário nº C11731114-2, emitida aos 16.09.2021, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, o Emitente: JORVANI JOÃO HARTMANN, RG 50590553 SESP/SC, CPF 068.970.149-74, brasileiro, solteiro, nascido aos 23/09/1988, com 32 anos, filho de Ivo Estevão Hartmann e Neli Rosa Hartmann, declara que convive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Majolino, no Município de São Bernardino/SC, Avalista e Interviente Garantidora: GLAUCIA INES HENSEL, RG 5583568 SESP/SC, CPF 076.626.839-07, brasileira, solteira, nascida aos 18/08/1990, com 31 anos, filha de Carlos Mario Kaefer Hensel e Natalia Isabela Kaefer Hensel, declara que convive em união estável, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Manjolino, no Município de São Bernardino/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel e benfeitorias objetos da presente Matrícula, avaliados em R\$ 700.000,00, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, 374, na cidade de São João/PR, para garantir um crédito no valor de R\$ 213.960,00 - (Duzentos e Treze Mil, Novecentos e Sessenta Reais), que será pago em 20 (vinte) parcelas semestrais variáveis de amortização do saldo devedor. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento, vencendo-se a primeira em 15 de Março (03) de 2022 e a última em 15 de Setembro

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERAC8-TW62T-6R2YX-J4326>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

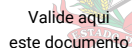
Página 3 de 6

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



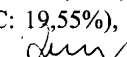
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **8.854**

CNM: 143180.2.0008854-42

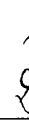
R-8 da presente Matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme processo de intimação e mediante prova de recolhimento do ITBI pela guia n. 1472, sobre o valor venal do imóvel de R\$ 700.000,00; e Valor do Imóvel para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 de R\$ 700.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 868.118,72, em 16/10/2025. - Assim, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, n. 374, Centro, no Município de São João/PR. - Campo Erê, 03 de novembro de 2025.- Emolumentos R\$ 1.435,03, FRJ R\$ 326,18 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 28,70.- Selo de fiscalização: HQN45636-XF8J. A Oficial Registradora  Zuleika Kalinka Schlemmer.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 4973

MATRÍCULA	8.854	
ANO	2025	
FICHA	03	
AUTENTICAÇÃO		
MATRÍCULA	FUSÃO	
DATA		
TRANSFERÊNCIAS		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
ENCERRAMENTO		
DATA		
MICROFILMAGEM		
DATA	ROLO	
TRANSPORTE		
FICHA		
DATA		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 5 de 6



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição

Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 8.854.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 04 de novembro de 2025

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQN45661-NLRR
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERAC8-TW62T-6R2YX-J4326>