



Validar aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição**

**Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Onr

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula n. **8.854** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

|  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
|--|------------|---|---|---|------|---|-----------|-------|-----|------|-------|-----|--------------|--|-------|--|-----------|--|------|--|----------------|--|-----------|--|------|--|-----------|--|------|--|-----------|--|------|--|-----------|--|------|--|-----------|--|------|--|-----------|--|------|--|--------------|--|---------------|--|------|--|------|--|------------|--|-------|-------|------|------------|
| 6  | 5          | 4 | 3 | 2 | FORA | <table border="1"> <tr><td>MATRÍCULA</td><td>8.854</td></tr> <tr><td>ANO</td><td>2004</td></tr> <tr><td>FICHA</td><td>001</td></tr> <tr><td>AUTENTICAÇÃO</td><td></td></tr> <tr><td>FUSÃO</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>TRANSFERÊNCIAS</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>MATRÍCULA</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>ENCERRAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MICROFILMAGEM</td><td></td></tr> <tr><td>DATA</td><td></td></tr> <tr><td>ROLO</td><td></td></tr> <tr><td>TRANSPORTE</td><td></td></tr> <tr><td>FICHA</td><td>001vº</td></tr> <tr><td>DATA</td><td>21.07.2021</td></tr> </table> | MATRÍCULA | 8.854 | ANO | 2004 | FICHA | 001 | AUTENTICAÇÃO |  | FUSÃO |  | MATRÍCULA |  | DATA |  | TRANSFERÊNCIAS |  | MATRÍCULA |  | DATA |  | ENCERRAMENTO |  | MICROFILMAGEM |  | DATA |  | ROLO |  | TRANSPORTE |  | FICHA | 001vº | DATA | 21.07.2021 |
| MATRÍCULA  | 8.854      |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| ANO  | 2004       |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| FICHA  | 001        |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| AUTENTICAÇÃO   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| FUSÃO  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| TRANSFERÊNCIAS   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MATRÍCULA  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| ENCERRAMENTO   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| MICROFILMAGEM  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| ROLO   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| TRANSPORTE   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| FICHA  | 001vº      |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| DATA   | 21.07.2021 |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>PODER JUDICIÁRIO   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| CNM: 143180.2.0008854-42   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| ESTADO DE SANTA CATARINA<br>COMARCA DE CAMPO ERÊ<br>OFICIAL: CLEUZA SPIER  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| REGISTRO DE IMÓVEIS<br>REGISTRO GERAL  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| <b>MATRÍCULA N. 8.854 - (OITO MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO).-</b>  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| <p><b>IMÓVEL:</b> PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO CENTO E DEZ (110), com a área de CENTO E SETENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS (175.000,00m<sup>2</sup>), situado na Linha Manjolinho, no Município de São Bernardino, nesta Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: ao <b>NORTE</b>, com parte do mesmo lote rural nº 110; ao <b>SUL</b>, com o lote rural nº 112; ao <b>LESTE</b>, com parte do mesmo lote rural nº 11, de Luiz Carlos Munzlinger, e com o lote rural nº 111, de Anildo Eugênio Munzlinger, Luiz Thomas e de Luiz Carlos Munzlinger.- Imóvel Cadastrado no INCRA, sob o Código do Imóvel nº 8152920170009 – área total 17,5 ha – e CCIR 2000/2001/2002 quitado.- <b>PROPRIETÁRIOS:</b> CARLOS MARIO KAEFER HENSEL e s/mulher NATALIA ISABELA KAEFER HENSEL, CPF- 052 536 249 53 e 022 014 959 39 respectivamente, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Manjolinho, Município de São Bernardino/SC.- <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Matrícula nº 2.976, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC.- Dou Fé.- Campo Erê, 25 de Fevereiro de 2004.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, Designada conforme Portaria nº 014/94, deste Juízo.</p> |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| <p><b>R.1-8.854.</b>- Campo Erê, 25 de Fevereiro de 2004.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.09.2003, no Livro nº 83, às fls. 024/Vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários CARLOS MARIO KAEFER HENSEL e s/mulher NATALIA ISABELA KAEFER HENSEL, já qualificados, VENDERAM, por R\$ 8.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. JACIR JOSÉ MUNZLINGER, CPF- 637 212 959 00, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com CLECI MARIA KRINDGES MUNZLINGER, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado em Rua Verônica Scheid, na cidade de São Bernardino/SC.- Apresentaram as Certidões Negativas exigidas em Lei.- <b>DEMAIS CONDIÇÕES:</b> as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Custas R\$ 62,40.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, Designada conforme Portaria nº 014/94, deste Juízo.</p>   |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| <p><b>R.2-8.854.</b>- Protocolo nº 26.484.- Campo Erê, 11 de Outubro de 2005.- Por Escritura Pública de Compra e Venda nº 00471, lavrada aos 02.06.2005, no Livro nº 087, às fls. 076/Vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários JACIR JOSÉ MUNZLINGER e s/mulher CLECI MARIA KRINDGES MUNZLINGER, já qualificados, VENDERAM, por R\$ 9.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. SIDNEI ANTONIO HANSEL, CPF- 033 555 169 61, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha Manjolinho, Município de São Bernardino/SC.- Apresentaram as Certidões Negativas exigidas em Lei.- <b>DEMAIS CONDIÇÕES:</b> as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 73,62.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis.</p>  |            |   |   |   |      |   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |
| R - REGISTRO      AV - AVERBAÇÃO   |            |   |   |   |      | CONTINUA NO VERSO   |           |       |     |      |       |     |              |  |       |  |           |  |      |  |                |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |           |  |      |  |              |  |               |  |      |  |      |  |            |  |       |       |      |            |

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERAC8-TW62T-6R2YX-J4326>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)  
Página 1 de 6

ri digital

8.4 x 10 - 1.2"  
Mod. 4973



Validé aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição**

**Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

6

5

4

3

2

FORA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊ  
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0008854-42

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.854

21/07/2021

FICHA 001 vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA 002

DATA 21.07.2021

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERAC8-TW62T-6R2YX-J4326>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"  
Mod. 4973

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 2 de 6



Validar aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição  
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

6 5 4 3 2 FORA MATRÍCULA 8.854



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNМ: 143180.2.0008854-42

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

21/07/2021

FICHA 002

AUTENTICAÇÃO

*(Signature)*

FUNSAO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

01.10.2021

**MATRÍCULA № 8.854 - (oito mil e oitocentos e cinquenta e quatro )**

Continuação do R.6-8.854.-

ambos conviventes em união estável, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Erveira, no Município de São Bernardino/SC.- Pelos compradores foi dito e declarado que a presente aquisição é feita em partes iguais, ou seja, 50% para cada um.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- A DOI será emitida no prazo regulamentar.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Julho de 2021.- Emolumentos R\$ 1.611,92 + Selo de fiscalização: GEZ96421-QXOP R\$ 2,82.- A Oficial *(Signature)* Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

**AV.7-8.854.**- Protocolo nº 49.677, em 06/07/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se CONSTRUÍDO: 01 (Uma) Casa em Alvenaria, com a área de 117,00m<sup>2</sup> - (Cento e Dezessete Metros Quadrados), avaliada em R\$ 60.000,00; e 01 (Um) Galpão Misto, com a área de 104,00m<sup>2</sup> - (Cento e Quatro Metros Quadrados), avaliado em R\$ 10.000,00, totalizando o valor de R\$ 70.000,00 - (Setenta Mil Reais), de conformidade com Declaração que fica arquivada neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 15.07.2021, no valor de R\$ 210,00, no Sicoob, com autenticação nº D941C73F-EBF4-47A2-BD53-A01A2DEEC650, nosso número 5800166677.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Julho de 2021.- Emolumentos R\$ 221,36 + Selo de fiscalização: GEZ96422-06Z7 R\$ 2,82.- A Oficial *(Signature)* Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

**R.8-8.854.**- Protocolo nº 50.020, em 17/09/2021. Por Cédula de Crédito Bancário nº C11731114-2, emitida aos 16.09.2021, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, o Emitente: JORVANI JOÃO HARTMANN, RG 50590553 SESP/SC, CPF 068.970.149-74, brasileiro, solteiro, nascido aos 23/09/1988, com 32 anos, filho de Ivo Estevão Hartmann e Neli Rosa Hartmann, declara que convive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Majolinho, no Município de São Bernardino/SC, Avalista e Interveniente Garantidora: GLAUCIA INES HENSEL, RG 5583568 SESP/SC, CPF 076.626.839-07, brasileira, solteira, nascida aos 18/08/1990, com 31 anos, filha de Carlos Mario Kaefer Hensel e Natalia Isabela Kaefer Hensel, declara que convive em união estável, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Manjolinho, no Município de São Bernardino/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel e benfeitorias objetos da presente Matrícula, avaliados em R\$ 700.000,00, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPIANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, 374, na cidade de São João/PR, para garantir um crédito no valor de R\$ 213.960,00 - (Duzentos e Treze Mil, Novecentos e Sessenta Reais), que será pago em 20 (vinte) parcelas semestrais variáveis de amortização do saldo devedor. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento, vencendo-se a primeira em 15 de Março (03) de 2022 e a última em 15 de Setembro

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2<sup>2</sup>  
MOD. 4973



Validé aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição  
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

6

5

4

3

2

FORA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0008854-42

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA 8.854**

**09/10/2021**

**FICHA 002vº**

**AUTENTICAÇÃO**

**FUSÃO**

**MATRÍCULA**

**DATA**

**TRANSFERÊNCIAS**

**MATRÍCULA**

**DATA**

**ENCERRAMENTO**

**DATA**

**MICROFILMAGEM**

**DATA**

**TRANSPORTE**

**FICHA**

**DATA**

|   |  |
|---|--|
| <b>MATRÍCULA nº 8.854 - (oito mil e oitocentos e cinquenta e quatro )</b>   |  |
| <p>Continuação do R.8-8.854.-<br/>(09) de 2031; e, nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 8,084981% (oito vírgula oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um milhonésimos por cento) ao ano (0,65000% ao mês), capitalizados mensalmente.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 21.09.2021, no Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 641,88, com autenticação nº 3.2D8.32B.08E.3AA.EC6, nosso número 5800242487.- Dou Fé.- Campo Erê, 01 de Outubro de 2021.- Emolumentos R\$ 1.611,92 + Selo de fiscalização: GFS46989-WLS6 R\$ 2,82.- A Oficiala Registradora <i>Zuleika Kalinka Schlemmer</i> Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.-</p>                          |  |
| <p><b>Av.9-8.854.-</b> Protocolo nº 55.609, em 29/09/2025. <b>AVERBAÇÃO DE CEP.</b> Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado no Município de São Bernardino/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP nº 89982-000. - Campo Erê, 09 de outubro de 2025.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HPS96882-Y1V8. A Oficiala Registradora <i>Zuleika Kalinka Schlemmer</i>.</p>   |  |
| <p><b>Av.10-8.854.-</b> Protocolo nº 55.609, em 29/09/2025. <b>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.</b> Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo 13º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, a <b>Ação de Execução de Título Extrajudicial</b>, autos n. 5079091-63.2025.8.24.0930, tendo como <b>EXECUTADOS</b>: JORVANI JOÃO HARTMANN, CPF 068.970.149-74; GLAUCIA INÊS HENSEL, CPF 076.626.839-07 e IVO ESTEVÃO HARTMANN, CPF 250.220.169-15; e <b>EXEQUENTE</b>: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, CNPJ 78.825.270/0001-29. - <b>VALOR DA CAUSA</b>: R\$ 238.112,31. - Conforme requerimento e Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 18/09/2025, que ficam arquivados neste Ofício. - Campo Erê, 09 de outubro de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPS96883-WW8H. A Oficiala Registradora <i>Zuleika Kalinka Schlemmer</i></p> |  |
| <p><b>Av.11-8.854.-</b> Protocolo nº 55.664, em 09/10/2025. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.</b> Procede-se a esta averbação no termos da Cédula de Crédito Bancário nº C11731114-2, registrada no</p>   |  |
| CONTINUA NA FICHA 03  |  |

R - REGISTRO    AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"  
MOD. 4973



Valida aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição**

**Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

6

5

4

3

2

FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

|              |       |
|--------------|-------|
| MATRÍCULA    | 8.854 |
| ANO          | 2025  |
| FICHA        | 03    |
| AUTENTICAÇÃO |       |

MATRÍCULA Nº 8.854

CNM: 143180.2.0008854-42

R-8 da presente Matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme processo de intimação e mediante prova de recolhimento do ITBI pela guia n. 1472, sobre o valor venal do imóvel de R\$ 700.000,00; e Valor do Imóvel para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 de R\$ 700.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 868.118,72, em 16/10/2025. - Assim, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, n. 374, Centro, no Município de São João/PR. - Campo Erê, 03 de novembro de 2025. - Emolumentos R\$ 1.435,03, FRJ R\$ 326,18 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 28,70. - Selo de fiscalização: HQN45636-XF8J. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"  
MOD. 4973

|                |              |
|----------------|--------------|
| MATRÍCULA      | <u>FUSÃO</u> |
| DATA           |              |
| TRANSFERÊNCIAS |              |
| MATRÍCULA      |              |
| DATA           |              |
| ENCERRAMENTO   |              |
| DATA           |              |
| MICROFILMAGEM  |              |
| DATA           | ROLO         |
| TRANSPORTE     |              |
| FICHA          |              |
| DATA           |              |



Validé aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição**  
**Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora**  
Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000  
Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

**Continuação da certidão da matrícula 8.854.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERAC8-TW62T-6R2YX-J4326>

**Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.**

Campo Erê/SC, 04 de novembro de 2025

**Emolumentos:** R\$ 0,00

**FRJ:** R\$0,00

**ISS:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)  
Página 6 de 6

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital