

Matricula Nº 34.057.-

Data: 23 de Dezembro de 2011.

Continuação(3)

R\$ 420,00, calculado sobre o valor de R\$ 140.000,00, aos 17/06/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1138.2100, na agência do Banco do Brasil S/A, sob autenticação bancária nº 3.E46.21E.153.265.03A. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 17 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: DXS73778-ZJMI. R\$ 1,55.

O Oficial

[Handwritten signature]

Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

XX

AV.-6-34.057 - Prot. 135.180 - Data: 04 de Abril de 2017: A requerimento de Caixa Econômica Federal - datado de 03 de janeiro de 2017, fica constando a averbação dos **leilões negativos**, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9.514/97, realizados em data de 12/12/2016 e 19/12/2016; no qual declarou o leiloeiro nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o leiloeiro deu por encerrado o pregão, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EQN50204-K5PN. Normal. R\$ 1,85.

O Oficial

[Handwritten signature]

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

AV.-7-34.057 - Prot. 135.180 - Data: 04 de Abril de 2017: Certifico que pelo Termo de Quitação, datado de 03 de janeiro de 2017, emitido pela Caixa Econômica Federal, fica expressamente autorizado o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R-2 e R-3 -34.057, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EQN50231-ID4H. Normal. R\$ 1,85.

Verso...

Matricula Nº 34.057.-

Data: 23 de Dezembro de 2011.

Continuação(4)

CARLA FABIANE LEMOS BRANDÃO, CPF nº 879.476.689-49, RG nº 5589057-SESP-SC, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada na Rua João Emílio, nº 293, ap 503, bairro Centro, na cidade de Navegantes-SC, nos termos do substabelecimento de procuração pública lavrado junto ao 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Blumenau-SC, aos 23/03/2018, no livro nº 12, às folhas 145/152, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **AVELINO LORENCINI**, CPF 524.859.199-68, CNH nº 03251794265-DETRAN-SC, expedida em 16/11/2017, empresário, nascido aos 23/02/1965, casado com **NELCI TEREZINHA PARZIANELLO LORENCINI**, CPF 531.497.939-04, RG 5.062.223-SESP-SC, empresária, nascida aos 20/02/1964, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hercílio Luz, nº 338, ap 17, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade e Comarca de Itajaí-SC, aos 29/08/2019, sob matrícula nº 107375 01 55 2015 2 00080 005 0020638 66, neste ato representados por seu procurador: **RONAN RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 056.572.896-25, CNH nº 02519093707-DETRAN-SC, expedida em 31/07/2017, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/12/1982, residente e domiciliado na Rua Gerson Presoto, nº 102, bairro Jardim Maracanã, na cidade de Uberaba - MG, nos termos da procuração pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Carapicuíba-SP, aos 31/10/2019, no livro nº 811, páginas 393/394, pelo preço de R\$ 99.083,23. Imóvel este cadastrado sob nº 877, e com Inscrição Imobiliária nº 201.026.03.0801.0016.000, na Prefeitura de Itajaí. A vendedora declara que está quites com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Apresentada pela vendedora a Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/08/2019, válida até 17/02/2020, com código de controle nº 1F54.FCAC.6585.1F44. Pago o ITBI no valor de R\$ 1.981,66, calculado sobre o valor de R\$ 99.083,23, aos 30/08/2019, na agência da Caixa Econômica Federal, sob autenticação bancária nº

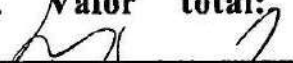
Verso...

Matricula Nº 34.057

Continuação (06)

Data: 23/12/2011
CNM: 107441.2.0034057-66**Av.13/34.057**, em 24 de janeiro de 2024.**Prot. 185.463**, datado de 17/01/2024.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 22/01/2024, instruído do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Fabio Jose da Veiga, Técnico Judiciário, de ordem do Juízo na Ação de Título Extrajudicial, autos nº 0306433-77.2015.8.24.0033, em que figura como Exequentes Carla Fabiani Packer e outro e como Executados Avelino Lorencini e outros, com trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R\$ 92.176,47.

Emolumentos: R\$ 341,38; **FRJ:** R\$ 77,59 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 6,83. **Valor total:** R\$425,80. Selo de fiscalização: GZP48630-4OVC. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/01/2025 05:35:03



Documento assinado eletronicamente por JOAO VIEIRA FARIAS, em 20/01/2025, às 10:18:06 - dcd6761
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25012010174835400000070546177?instancia=1>
Número do processo: 0001351-42.2019.5.12.0047
Número do documento: 25012010174835400000070546177