

- RUBRICA

SEGUE NO VERSO

MATICULA N.º

CNM: 084624.2.0009936-78



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

TCMD extinção de usufruto, declaração sob n.º 201400016297-4, recolhido a importância de R\$ 1.950,00, sobre o valor de R\$ 48.750,00, emitidas em 14.05.2014, onde consta que não foram detectadas a ocorrência de débitos pendente de recolhimento. FUNREJUS no valor de R\$ 195,00, guia n.º 140116530187400 (deste Ofício), quitada em 02.05.2014. Custas: 2.156,00 VRC - R\$ 338,49. CPC R\$ 1,40. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis/PR, 16 de maio de 2014. Substituto Designado - Portaria 17/96.

Av-3 /9.936 Protocolo sob n.º 72.388, em 05 de junho de 2014, Livro 1-D - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, firmado por **JOÃO KLEM**, brasileiro, trabalhador agropecuário, solteiro, nascido aos 08 de maio de 1963, inscrito no CPF sob n.º 918.771.999-15, residente e domiciliado em Linha Eduardo Chaves, no município de Prudentópolis/PR, para constar que o mesmo contraiu matrimônio com a Sra. **ANA ROMANICHEN**, brasileira, nascida aos 15 de outubro de 1969, natural de Prudentópolis/PR, solteira, lavradora, residente e domiciliada na Linha Eduardo Chaves, no município de Prudentópolis/PR, a qual passou a assinar-se **ANA ROMANICHEN KLEM**, realizado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme consta da certidão de casamento sob n.º 081331 01 55 1989 2 00035 164 0003222 11, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em data de 30 de maio de 1989, cuja cópia fica arquivada neste Serviço, pelo que faço esta averbação. FUNREJUS, dispensado de recolhimento de acordo com a Lei 12.216/98, artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 9. Custas: VRC 60,00 - R\$ 9,42 - CPC R\$ 1,40 Prudentópolis/PR, 09 de junho de 2014. Dou fé. Escrevente Juramentado - Portaria 02/2014:

R-4 /9.936 Protocolo sob n.º 72.389, em 05 de junho de 2014, Livro 1-D - CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º B40432438-8. **EMITENTE: JOÃO KLEM**, brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, inscrito no CPF sob n.º 918.771.999-15, residente e domiciliado na Linha Eduardo Chaves, S/N, município de Prudentópolis/PR. **CÔNJUGE DO EMITENTE: ANA ROMANICHEN KLEM**, casada, agricultora, brasileira, inscrita no CPF sob n.º 020.759.189-02, residente e domiciliada em Comunidade Linha Eduardo Chaves, S/N, município de Prudentópolis/PR. **INTERVENTIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: ERENEI KLEM**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 819.723.429-91, portador do RG sob n.º 5.782.217-1, residente e domiciliado na Linha Comunidade Eduardo Chaves, S/N, município de Prudentópolis/PR. **LADOMIRO KLIM**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 046.609.299-73, portador do RG sob n.º 9.548.171-0, residente e domiciliado na Comunidade Linha Eduardo Chaves, S/N, município de Prudentópolis/PR. **PEDRO KLYN**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 149.890.509-91, portador do RG sob n.º 10.978.856-2, residente e domiciliado na Comunidade Linha Eduardo Chaves, S/N, no município de Prudentópolis/PR. **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL**, inscrita no CNPJ sob n.º 78.907.607/0001-47, com sede na cidade de Prudentópolis/PR. **VALOR: R\$ 51.468,06** (Cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e seis centavos). **JUROS: Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros à taxa de 0,786448 ao mês (correspondente a 10,0000% ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, e exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. VENCIMENTO: 15 de maio de 2018. FORMA DE PAGAMENTO: 1ª parcela em 15/05/2015, (25,000%); 2ª parcela em 15/05/2016 (33,3333%); 3ª parcela em 15/05/2017, (50,0000%) e 4ª parcela em 15/05/2018 (100,0000%). PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão do referido título. EMISSÃO: Prudentópolis/PR, 26 de maio de 2014. REGISTRO: N.º 10.514 Livro 3, Auxiliar. GARANTIAS: Em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, com a área de 47,19ha, descrito nesta matrícula sob n.º 9.936 Livro 2, neste Ofício. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com o n.º do imóvel Receita Federal - NIRF: 0.906.033-2, com a área total de 47,1ha, código de controle da certidão: 8409.821F.A853.5199. Apresentou o CCIR sob n.º 08556176095, exercício 2006/2007/2008/2009 quitado, com INCRA sob n.º 709.042.019.593-6. Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: VRC 630,00 - R\$ 98,91 - CPC R\$ 1,40. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.216, de 15.07.1998, artigo 3º, alínea b, item 1. Prudentópolis/PR, 09 de junho de 2014. Dou fé. Escrevente Juramentado - Portaria 02/2014:**

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis - Pr
Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial

Josué Antonio Agibert Silva
Substituto Designado - Portaria 17/96

Marília Herbert Silva Saredi
Escrevente Juramentada

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9936

CNM: 084624-2.0009936-78

2

RUBRICA

Av-5/ 9.936 Protocolo sob n.º 79.606, em 06 de janeiro de 2016, livro 1-D **PACTO ANTENUPCIAL**. Pelo título supra descrito, lavrado no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 066 do Livro nº 003, em 03 de maio de 1989 e registrado sob nº 11.313 do Livro sob nº 3, deste Serviço, em 23 de dezembro de 2015, **JOÃO KLEM** e **ANA ROMANICHEN KLEM**, adotaram para o casamento o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Custas: VRC 20,00 - R\$ 3,34 - CPC 1,40. FUNREJUS, quitada a importância de R\$2,96, emitida por Ofício sob n.º 24000000001205755-3. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis/PR, 15 de janeiro de 2016. Escrevente Juramentado - Portaria 02/2014:

R-6/ 9.936 Protocolo sob n.º 79.286, em 08 de dezembro de 2015, Livro 1-D - **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA** n.º B50434897-1. **EMITENTE: JOÃO KLEM**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n.º 918.771.999-15, residente em Prudentópolis/PR. **AVALISTAS/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: ERENEI KLEM**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 819.723.429-91, residente em Prudentópolis/PR. **ANA ROMANICHEN KLEM**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob n.º 020.759.189-02, residente em Prudentópolis/PR. **LADOMIRO KLIM**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 046.609.299-73, residente em Prudentópolis/PR. **PEDRO KLYM**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 149.890.509-91, residente em Prudentópolis/PR. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob n.º 01.181.521/0001-55. **VALOR: R\$ 68.240,00** (sessenta e oito mil, duzentos e quarenta reais). **JUROS: Os juros são devidos à taxa de 5,5000** (cinco vírgula cinco) décimos por cento ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal. **VENCIMENTO: 14 de agosto de 2025. FORMA DE PAGAMENTO: Com a periodicidade anual, vencendo a primeira em 15/08/2016 e a última em 15/08/2025. PRACA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão do referido título. EMISSÃO: Prudentópolis/PR, 03 de dezembro de 2015. REGISTRO: Nº 11.337 Livro 3, Auxiliar. GARANTIAS: Em Hipoteca cédular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente e garantidores, com a área de 47,19ha, descrito nesta matrícula sob nº 9.936 Livro 2, neste Ofício. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com o nº do imóvel Receita Federal - NIRF: 0.906.033-2, com a área total de 47,1ha, código de controle da certidão: 345B.3EE3.8CBE.0896. Apresentou o CCIR sob n.º 02766922150, exercício 2010/2011/2012/2013/2014 quitado, com INCRA sob nº 709.042.019.593-6. Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: VRC 630,00 - R\$ 114,66 - CPC R\$ 1,40. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.216, de 15.07.1998, artigo 3º, alínea b, item 1. Prudentópolis/PR, 15 de janeiro de 2016. Dou fé. Escrevente Juramentado - Portaria 02/2014:**

R-7/ 9.936 Protocolo sob n.º 85.308, Livro 1-E, em 12 de Junho de 2017 - **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º B70431484-1. **EMITENTE: JOÃO KLEM**, brasileiro, casado, trabalhador agropecuario em geral, inscrito no CPF sob n.º 918.771.999-15, residente e domiciliado na cidade de Prudentópolis/PR. **CONJUGE DO EMITENTE: ANA ROMANICHEN KLEM**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob n.º 020.759.189-02, residente e domiciliada na cidade de Prudentópolis/PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: LADOMIRO KLIM**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agropecuario em geral, inscrito no CPF sob n.º 046.609.299-73, residente e domiciliado na cidade de Prudentópolis/PR. **PEDRO KLYM**, brasileiro, solteiro, trabalhador agropecuario em geral, inscrito no CPF sob n.º 149.890.509-91, residente e domiciliado na cidade de Prudentópolis/PR. **ERENEI KLEM**, brasileiro, solteiro, trabalhador agropecuario em geral, inscrito no CPF sob n.º 819.723.429-91, residente e domiciliado na cidade de Prudentópolis/PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL PR/SC**, inscrita no CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47, estabelecida na cidade de Prudentópolis/PR. **VALOR: R\$ 14.500,00** (quatorze mil, quinhentos reais). **JUROS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 34,488882%** (trinta e quatro vírgula quatrocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e dois milhonésimos por cento) ao ano (2,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE. **VENCIMENTO: 15 de Abril 2019. EMISSÃO: Prudentópolis/PR, 23 de Maio de 2017. FORMA DE PAGAMENTO: Em 2 (duas) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 10.903,94** (dez mil, novecentos e três reais e noventa e quatro centavos) cada uma, conforme o cronograma: 15/04/2018,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJPB 8335Z R6SDL 4JNA3

MATRÍCULA Nº

9936

CNM: 084624.2.0009936-78

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CONTINUAÇÃO

15/04/2019, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do associado, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que o associado se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal. **PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Prudentópolis/PR. **GARANTIAS:** Em **Hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau**, o imóvel de propriedade do emitente, cônjuge e intervenientes garantidores, com área de 471.900,00 m², descrito nesta matrícula sob n.º 9.936 Livro 2, neste Ofício. **NOVO GRAVAME:** Além das hipóteses previstas em lei e nesta cédula, a dívida do associado será considerada antecipadamente vencida, sendo exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, se o bem dado em garantia for, total ou parcialmente, alienado, alterado, cedido, dado em garantia a terceiros ou gravado por qualquer ônus sem o prévio e expresso consentimento da Cooperativa. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com o n.º do imóvel Receita Federal – NIRF: 0.906.033-2, com a área total de 47,1ha, código de controle da certidão: A7B6.CACC.CEA7.5BAD. Apresentou o CCIR sob n.º 09978615178, exercício 2015/2016 quitado, com o n.º do INCRA 709.042.019.593-6. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 918.771.999-15, código HASH: ca62.1072.3be1.0396.e6eb.75d9.0dda.c2d8.7667.6086, para o CPF/MF: 820.759.189-02, código HASH: 95d8.ca50.3555.e907.3dc9.a27c.f3aa.e48c.ab85.0259, para o CPF/MF: 819.723.429-91, código HASH: 06fa.97f6.2910.1028.e4a6.d854.23e0.1c7c.635a.fd66, para o CPF/MF: 046.609.299-73, código HASH: 25f7.76a1.d2b1.b81a.c101.ca98.a222.90d1.cfa0.1a8e, e para o CPF/MF: 149.890.509-91, código HASH: c8f9.ba60.1aa9.5b6d.8ad9.ca10.d522.9e9a.d9d2.72c3 (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: VRC 630,00 - R\$ 114,66. **FUNREJUS** isento de acordo com a Lei 12.216, de 15/07/1998, artigo 3º, alínea b, item 1. Prudentópolis/PR, 14 de Junho de 2017. Dou fé. Escrevente Juramentado – Portaria 02/2016.

Av-8/ 9.936. Protocolo n.º 91.934, L.º 1-F, em 10 de julho de 2019 - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** Averba-se, nos termos do requerimento, firmado por Erenei Klem (CPF/MF n.º 819.723.429-91), para constar que contraiu matrimônio com Maria Lucia Kozechen, a qual passou a assinar: **MARIA LUCIA KOZECHEN KLEM**, realizado sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme consta da certidão de casamento, matrícula n.º 081331 01 55 1988 2 00035 081 0003057 21, do Serviço Registral desta cidade em 08/10/1988, cuja cópia fica arquivada neste Serviço. **FUNREJUS** recolhido a importância de R\$ 2,89 (ato sem expressão econômica); Emolumentos: 60,00 VRC - R\$ 11,58. Prudentópolis/PR, 18 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto – Portaria 03/16.

Av-9/ 9.936 Protocolo sob n.º 91.990, Livro 1-F, em 21 de janeiro de 2019. Procede-se a este **CANCELAMENTO** nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 20 de julho de 2018, firmado pelos procuradores da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO PARANÁ – SICREDI CENTRO SUL**, inscrita no CNPJ sob n.º 78.907.607/0001-47, assinam Marcos Luis Conzatti e Leandro Bobato, apresentado hoje a este registro pelo devedor **JOAO KLEM**, já qualificado, comprobatório da liquidação de seus débitos referente ao **R-4/ 9.936** Livro 2, neste Ofício. **FUNREJUS**, dispensado conforme Lei 12.216/98 artigo 3º, VII, b, 4. Emolumentos: 62,95 VRC - R\$ 12,15. Prudentópolis/PR, 22 de janeiro de 2019. Dou fé. Escrevente Substituto – Portaria 03/2016.

Av-10/ 9.936. Protocolo n.º 91.935, Livro 1F, em 16 de janeiro de 2019. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Notarial desta cidade, fl. 035, do L.º 003, em 19 de setembro de 1988, referente ao casamento de **ERENEI KLEM** e **MARIA LUCIA KOZECHEN KLEM**, realizado pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, está registrada sob n.º 12.378, Livro 3-Aux., neste Ofício, em 21 de janeiro de 2019. **FUNREJUS** no valor de R\$ 0,96 (ato sem expressão econômica). Emolumentos: 20,00 VRC - R\$ 3,86. Prudentópolis/PR, 25 de janeiro de 2019. Escrevente Substituto – Portaria 03/16.

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Avenida São João, 2622, centro

Maria Antonia Agibert Silva Gamba

Agente Delegada

Bruno Teixeira

Escrevente Substituto - Portaria 03/16

Marcos Alcione Moretti

Escrevente Juramentado - Portaria 02/16

REGISTRO GERAL

FICHA

3

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 9936

R-11/ 9.936 Protocolo sob n.º 92.109, Livro 1-F, em 01 de fevereiro de 2019 - **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 2072035. **EMITENTE:** **ERENEI KLEM**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão total de bens, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 57822171 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 819.723.429-91, residente e domiciliado na Col. Lin. Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR. **AVALISTAS:** **ANA ROMANICHEN KLEM**, brasileira, casada pelo regime da comunhão total de bens, do lar, portadora da CI-RG sob n.º 73561043 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 020.759.189-02, residente e domiciliada em Barra Grande Tigre, na cidade de Prudentópolis/PR; **JOÃO KLEM**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão total de bens, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 81763097 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 918.771.999-15, residente e domiciliado na Colonia Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR; **ANTONIO KLEM**, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 128280928 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 102.900.719-50, residente e domiciliado na Linha Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR; **TIAGO FERNANDO KLEM**, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 135228842 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 102.403.629-42, residente e domiciliado na Linha Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR. **HIPOTECANTES:** **ERENEI KLEM**, já qualificado; **MARIA LUCIA KOZECHEN KLEM**, brasileira, casada pelo regime da comunhão total de bens, do lar, portadora da CI-RG n.º 71614875 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.382.799-92, residente e domiciliada na Col. Lin. Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR; **ANA ROMANICHEN KLEM**, já qualificada; **JOÃO KLEM**, já qualificado; **LADOMIRO KLEM**, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 95481710 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 046.609.299-73, residente e domiciliado na Col. Prov. Linha Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR; **PEDRO KLYM**, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, portador da CI-RG sob n.º 109788562 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 149.890.509-91, residente e domiciliado na Col. Prov. Linha Eduardo Chaves, na cidade de Prudentópolis/PR. **CREDOR:** **BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 02.992.446/0001-75, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, na cidade de Curitiba/PR. **VALOR:** R\$ 356.000,00 (trezentos e cinquenta e seis mil reais). **FINALIDADE:** O financiamento destina-se à aquisição de 01 (uma) plataforma de corte New Holland NG 20 Pes Flex, e 01 (uma) colheitadeira agrícola New Holland TC 5070. **JUROS:** Parcela de crédito referente ao programa BNDES/FINAME: 7,50% a.a. (sete inteiros e cinquenta décimos por cento) ao ano, inclusa a remuneração do credor de 2,10% a.a. (dois inteiros e dez décimos por cento) ao ano. **VENCIMENTO:** 15 de maio de 2024. **EMIÇÃO:** Curitiba/PR, 19 de novembro de 2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total: 66 meses; Periodicidade do pagamento: anual; Vencimento da primeira parcela de encargos: 15/05/2019; Vencimento da primeira parcela de principal: 15/05/2019; Vencimento da última parcela de principal e encargos: 15/05/2024. **PRACA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão do referido título. **GARANTIAS:** Em **Hipoteca Cedular de 3º (terceiro) grau**, o imóvel de propriedade dos garantidores, com área de 471.900,00 m², descrito nesta matrícula sob n.º **9.936**, Livro 2, neste Ofício. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com o n.º do imóvel Receita Federal – NIRF: n.º 0.906.033-2, com a área total de 47,1ha, código de controle da certidão: F5314C5A85A923D6. Apresentou o CCIR sob n.º 20210014185, exercício 2018 quitado, com o n.º do INCRA 709.042.019.593-6. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado **NEGATIVO** para o CPF/MF: 819.723.429-91, código HASH: d8e3.0017.22f7.c1b8.d6bc.1cbb.f913.bfcf.d8c9.735d, para o CPF/MF: 006.382.799-02, código HASH: b438.edfa.54f9.fb6c.7bdb.853c.1ddb.e95e.10f2.8866, para o CPF/MF: 918.771.999-15, código HASH: b438.edfa.54f9.fb6c.7bdb.853c.1ddb.e95e.10f2.8866, para o CPF/MF: 020.759.189-02, código HASH: 40df.9f45.a5c5.e3dc.9776.8a05.1cc3.5587.e0d9.6f51, para o CPF/MF: 046.609.299-73, código HASH: 20ca.67d6.9023.273b.860e.f5bb.5ebf.a3a8.d8e4.15bc e para o CPF/MF: 149.890.509-91, código HASH: 1055.e111.8900.2e3f.b440.1b6b.6656.3752.45a8.fb08 (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: 2155,95 VRC - R\$ 416,10. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.216, de 15/07/1998, artigo 3.º, alínea b, item 1. Prudentópolis/PR, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Escrevente Substituto - Portaria 03/2016: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 12/02/2026 16:32:41

9936

MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM Nº 084624.2.0009936-78

CONTINUAÇÃO

Av-12/9.936. Protocolo n.º 116.785, L.º 1-J, em 14 de fevereiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Averba-se, à vista do requerimento firmado por TIAGO FERNANDO KLEM (CPF/MF sob n.º 102.403.629-42), e à vista do instrumento particular de quitação datado de 08/02/2024, firmado pelo **BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 02.992.446/0001-75, neste ato representado por MARCELO DANIEL DALCUCHE FILHO (CPF/MF sob n.º 044.785.909-90), e CARLOS EDUARDO NOVELINI DOS SANTOS (CPF/MF sob n.º 055.111.599-80), em que figura como devedor **ERENEI KLEM** (CPF/MF sob n.º 819.723.429-91), para constar a liquidação total de seus débitos referente ao **R-11** do presente registro imobiliário. **FUNREJUS**, isento de acordo com o art. 3.º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei n.º 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI1.aEhf7.Fe45M-GRWJD.1008q. Emolumentos: 63,00 VRC - R\$ 17,45, FUNDEP: R\$ 0,87, ISS: R\$ 0,87, Selo: R\$ 1,00. Prudentópolis/PR, 20 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: *Ataides Luiz Marconato*

Av-13/ 9.936. Protocolo n.º 116.903, L.º 1-J, em 23 de fevereiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Averba-se, à vista do requerimento firmado por **JOÃO KLEM** (CPF/MF sob n.º 918.771.999-15), e à vista do instrumento particular de quitação datado de 28/11/2023, firmado pelo **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.181.521/0001-55, neste ato representado por GEOVANNA BONETTI SCHEIDT (CPF/MF sob n.º 048.831.189-67), e ATAIDES LUIZ MARCONATO (CPF/MF sob n.º 041.190.119-25), em que figura como devedor **JOÃO KLEM** (CPF/MF sob n.º 918.771.999-15), para constar a liquidação total de seus débitos referente ao **R-6** do presente registro imobiliário. Fica o requerimento e demais documentos comprobatórios arquivados digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, isento conforme o art. 3.º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei n.º 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI1.aEhf7.Fe45M-HRLJD.1008q. Emolumentos: 63,00 VRC - R\$ 17,45, FUNDEP: R\$ 0,87, ISS: R\$ 0,87, Selo: R\$ 1,00. Prudentópolis, 28 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: *Ataides Luiz Marconato*

Av-14/9.936. Protocolo n.º 117.481, L.º 1-J, em 02 de abril de 2024. **CANCELAMENTO.** Averba-se, à vista do requerimento firmado por **JOÃO KLEM** (CPF/MF sob n.º 918.771.999-15), nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 05 de março de 2024, firmado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.907.607/0001-47, representada neste ato por ATAIDES LUIZ MARCONATO (CPF/MF sob n.º 041.190.119-25) e HELTON CESAR KOLECHA (CPF/MF sob n.º 029.978.889-05), em que figura como devedor **JOÃO KLEM** (CPF/MF sob n.º 918.771.999-15), para constar a liquidação total de seus débitos referente ao **R-7** do presente registro imobiliário. Fica o requerimento e demais documentos comprobatórios arquivados digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, dispensado conforme art. 3.º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei n.º 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI1.aEof7.Fe45M-xRLJD.1008q. Emolumentos: 63,00 VRC - R\$ 17,45, FUNDEP: R\$ 0,87, ISS: R\$ 0,87, Selo: R\$ 1,00. Prudentópolis/PR, 08 de abril de 2024. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: *Ataides Luiz Marconato*

R-15/9.936. Protocolo n.º 124.718, L.º 1-K em 02 de julho de 2025. **PENHORA.** Registra-se, à vista do Termo de Penhora expedido pelo Analista Judiciário Juliano Garcia, em 27/01/2025, instruído da Decisão proferida pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, em 24/01/2025, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0002403-86.2023.8.16.0139, em que figura como exequente **IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S/A** (CNPJ/MF sob n.º 91.495.226/0001-66), e como executado **LADOMIRO KLIM** (CPF/MF sob n.º 046.609.299-73), para constar a **penhora sobre a fração ideal de 25% do imóvel rural, objeto da presente matrícula, de propriedade do executado LADOMIRO KLIM.** Valor da causa: R\$ 41.105,67 (quarenta e um mil, cento e cinco reais e sessenta e sete centavos). Fica uma cópia da referida Decisão e do Termo de Penhora arquivados digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, recolhido à importância de R\$ 82,21 (sobre o valor de R\$ 41.105,67), guia n.º 14000000011709105-2 (Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Prudentópolis/PR), quitada em 04/06/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5Ncv.RJ4VG-79PJ.1008q. Emolumentos: 1.053,00 VRC - R\$ 291,68, FUNDEP: R\$ 14,58, ISS: R\$ 14,58, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 08 de julho de 2025. Escrevente Substituta Legal - Portaria 06/2025: *Ataides Luiz Marconato*

SEGUIE