



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
República Federativa do Brasil

CNM: 086090.2.0013467-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.467

FICHA
01
FRENTE

RÚBRICA
8

Matrícula 13.467 - Protocolo 39.540 de 23.08.2021

Imóvel Rural - Uma área de terras rural constituída por **Parte destacada do lote nº 120** (cento e vinte), medindo **169.000,00m²** (cento e sessenta e nove mil metros quadrados), ou seja, 16,90ha, sem benfeitorias, situado na **Gleba nº 03-A** (três-a), da **Colônia Adelaide**, na cidade, Município e Comarca de Catanduvas - PR, com flora vegetal existente, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte - confronta com o Rio Adelaide; Ao Leste - uma linha reta e seca de rumo 15°35'NE, na distância de 510,00 metros, confrontando com o lote nº 19; Ao Sul - por uma linha reta e seca de rumo 38°55'NO, na distância de 355,00 metros, confronta com o lote nº 121; Ao Oeste - por uma linha reta e seca de rumo 14°35'NE, na distância de 415,00 metros, confronta com os lotes nº 121 e 122. Cadastro do Imóvel no INCRA nº 721 042 040 320-8, área total 16,9000ha; módulo rural 19,5238ha; nº módulos rurais 0,84; módulo fiscal 18,00ha; nº módulos fiscais 0,9389; fração mínima de parcelamento 2,00ha, e na Secretaria da Receita Federal nº 3.313.476-6, área total 16,9ha. **Proprietário - Rubens Francisco da Silva**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG. nº 8.187.618-SP, inscrito no CPF/MF nº 166.082.409-53, residente e domiciliado no Município de Cascavel - Paraná. Registro Anterior - M.4139, livro 02 Registro Geral do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - PR. Selo Funarpen: 1335J.9FqPp.jorYe-evmJe.J48fp. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 6,51 + ISS = R\$ 0,33 + FUNDEP = R\$ 0,33 + Selo = Isento. Em 30 de setembro de 2021. Sueli Giacomel Oficial.

AV.1 M.13.467 - Protocolo 39.540 de 23.08.2021

Documentos Pessoais: Conforme certidão extraída aos 09.09.2021, do assento de casamento matrícula nº 0507650155 1946 2 00017 055 0000034 34, do Serviço de Registro Civil de Mercês - MG, procedo esta averbação para constar que o proprietário **Rubens Francisco da Silva**, é casado pelo regime de comunhão de bens aos 06.06.1946, com **Brandina Maria da Silva**, brasileiros, agricultores, ele portador da CI.RG. nº 4.058.963-6, inscrito no CPF/MF nº 166.082.409-53, ela portadora da CI.RG. nº 4.858.840-9, inscrita no CPF/MF nº 697.578.019-68, residentes e domiciliados em Cascavel - Paraná. Recolhido Funrejus. Selo Funarpen: 1335V.9FqPp.joHYe-evwJE.J48fp. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 68,36 + ISS = R\$ 3,42 + FUNDEP = R\$ 3,42 + Selo = R\$ 5,25. Em 30 de setembro de 2021. Sueli Giacomel Oficial.

AV.2 M.13.467 - Protocolo 39.540 de 23.08.2021

Averbação de óbito: Conforme certidão de óbito matrícula sob nº 079848 01 55 2003 4 00074 076 0023634 57, do 1º Serviço de Registro Civil de Cascavel - Paraná, procedo esta averbação para constar que **Rubens Francisco da Silva**, faleceu aos 04.10.2003. Recolhido Funrejus. Selo Funarpen: 1335V.9FqPp.joHYe-ev9jN.J48fk. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 68,36 + ISS = R\$ 3,42 + FUNDEP = R\$ 3,42 + Selo = R\$ 5,25. Em 30 de setembro de 2021. Sueli Giacomel Oficial.

AV.3 M.13.467 - Protocolo 39.540 de 23.08.2021

Averbação de óbito: Conforme certidão de óbito matrícula sob nº 080176 01 55 2014 4 00047 118 0015418 69, do 2º Serviço de Registro Civil de Cascavel - Paraná, procedo esta averbação para constar que **Brandina Maria da Silva**, faleceu aos 23.08.2014. Recolhido Funrejus. Selo Funarpen: 1335V.9FqPp.joJYe-ev6rH.J48f4. Emolumentos - 315 VRC = segue no verso

MATRÍCULA
13.467



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086090.2.0013467-04



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.467

FICHA

01

RÚBRICA

VERSO

8

R\$ 68,36 + ISS = R\$ 3,42 + FUNDEP = R\$ 3,42 + Selo = R\$ 5,25.
Em 30 de setembro de 2021.
Sueli Giacomel Sueli Giacomel Oficial.

R.4 M.13.467 - Protocolo 39.540 de 23.08.2021

Formal de Partilha: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário e Partilha sob nº 0010781-75.2015.8.16.0021, expedido aos 31.05.2021, pela Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Cascavel - PR, Doutora Thalita Regina Funghetto, transitado em julgado em 06.05.2021, em que é inventariante Marta Maria da Silva, CPF/MF nº 678.668.599-49, e inventariado os bens deixados pelo falecimento de Rubens Francisco da Silva e Brandina Maria da Silva, o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), coube como pagamento aos herdeiros - **Aldemar Francisco da Silva**, brasileiro, aposentado, divorciado, portador da CI.RG. nº 2.341.308-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 906.579.428-04, residente e domiciliado na Rua Cerra de Santana, nº 1951, Bairro Morumbi, Cascavel - PR, **que adquire a fração de 9,10% do imóvel** e **Geraldo Magela da Silva**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da CI.RG. nº 33.902.943-2, inscrito no CPF/MF nº 050.564.818-07, residente e domiciliado na Rua Ângelo Faia, nº 337, Bairro Jardim Caroline, no Município de Cascavel - PR, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Maria José da Silva Lima**, brasileira, agricultora aposentada, portadora da CI.RG. nº 13.994.577-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 114.256.968-30, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Eraldo Silverio de Lima**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 8.444.663-8, inscrito no CPF/MF nº 898.529.588-87, residentes e domiciliados na Estrada Igaratá, s/n, Km 65, Bairro Varadouro, no Município de São Paulo - SP, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Wanderley Francisco da Silva**, brasileiro, motorista, portador da CI.RG. nº 14.586.119, inscrito no CPF/MF nº 035.262.718-28, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Andreina Veiga de Moura da Silva**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 36.441.752-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 332.020.698-29, residentes e domiciliados na Avenida Suzana de Castro Ramos, nº 978, Jardim do Valle, Jacareí - SP, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Lucia Maria da Silva Januário**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 13.723.507-8, inscrita no CPF/MF nº 039.825.678-07, residente e domiciliada na Rua Jequetiba Branco do 00025-CS dois, São Paulo - SP, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Marta Maria da Silva**, brasileira, divorciada, portadora da CI.RG. nº 4.717.280-2, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49, residente e domiciliada na Rua Veneza, nº 806, no Município de Cascavel - PR, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Maria de Fátima Silva Santos**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 19.691.546-6, inscrita no CPF/MF nº 132.703.008-08, residente e domiciliada na Rua Cirio Monteiro, nº 1583, Bairro Jardim Brasília, Cascavel - PR, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Aluizio Avelino dos Santos**, residente lugar incerto e não sabido, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Helio Francisco da Silva**, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG. nº 14.223.962-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 031.073.098-85, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Maria da Glória da Silva**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 38.438.328-2, inscrita no CPF/MF nº 336.086.598-70, residentes e domiciliados na Rua Benedito dos Santos, nº 18, Vila Jundiapéba, Mogi das Cruzes, São Paulo - SP, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e **Silvio Francisco da Silva**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 252.536.389-20, residente e domiciliado na Colônia Adelaide, Catanduvas - Paraná, **que adquire a fração de 9,09% do imóvel** e aos segue na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
República Federativa do Brasil



Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

CNM: 086090.2.0013467-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.467

FICHA

02

RÚBRICA

FRENTE

herdeiros por representação - Aline de Souza Silva Arakaki, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 34.704.817-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 052.867.119-79, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Claudio Yoshinori Arakaki**, brasileiro, autônomo, portador da CI.RG. nº 42.933.608-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 352.896.938-58, residentes e domiciliados na Rua Candeias, nº 154, Vila Antonieta, São Paulo - SP, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Ailton Francisco da Silva**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 6.507.466-6-SSP-PR inscrito no CPF/MF nº 143.739.278-47, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Maria Oliveira da Silva**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Veneza, nº 805, Bairro Jardim Itália, no Município de Cascavel - PR, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Alessandra de Souza Silva Casagrande**, brasileira, cabelereira, portadora da CI.RG. nº 8.995.417-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 037.620.999-28, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Ricardo Antônio Casagrande**, brasileiro, pintor, portador da CI.RG. nº 5.034.124-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 645.969.820-15, residentes e domiciliados na Rua Laranjeiras do Sul, nº 1060, Bairro Nova York, no Município de Cascavel - PR, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Cristiane de Souza Silva Casagrande**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 335254913-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 053.461.799-92, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Ângelo José Casagrande**, brasileiro, pintor, portador da CI.RG. nº 6.155.340-1, inscrito no CPF/MF nº 704.420.789-00, residentes e domiciliados na Rua Laranjeiras do Sul, nº 1080, Jardim Nova York, no Município de Cascavel - PR, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Ivanete Aparecida da Silva Souza**, brasileira, aposentada, portadora da CI.RG. nº 12.509.587-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 059.115.719-51, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Célio Soares de Souza**, brasileiro, servente de pedreiro, portador da CI.RG. nº 5.740.149-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 913.449.829-20, residentes e domiciliados na Rua da Praia, nº 805, Bairro Morumbi, Cascavel - PR, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Rubens Francisco da Silva**, brasileiro, solteiro, estudante, menos inúbere, portador da CI.RG. nº 50.107.689-x-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 358.284.148-01, neste ato representado por sua mãe **Andreia Aparecida dos Santos**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI.RG. nº 26.745.109-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 338.228.968-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Arthur Meirelles, s/nº, Km 55, Boa Vista - Santa Izabel - São Paulo - SP, **que adquire a fração de 1,515% do imóvel e Lucineia Célia de Melo**, brasileira, auxiliar de saúde, portadora da CI.RG. nº 7.339.134-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 896.594.819-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Marcos Antônio de Assis**, brasileiro, vendedor, portador da CI.RG. nº 5962803-8, inscrito no CPF/MF nº 787.627.749-72, residentes e domiciliados na Rua Santa Hidra, nº 39, Bairro São Cristóvão, Cascavel - PR, **que adquire a fração de 4,545% do imóvel e Luiz Francisco de Melo**, brasileiro, bancário, portador da CI.RG. nº 9.555.236-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 100.603.868-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Sandra Duarte de Matos Melo**, brasileira, portadora da CI.RG. nº 6.167.840-9, inscrita no CPF/MF nº 880.924.379-05, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Buarque de Holanda, Bairro Vila Tolentino, Cascavel - PR, **que adquire a fração de 4,545% do imóvel**. Condições - as do formal. Pago ITCMD no valor de R\$ 12.000,00, conforme Declarações sob nº 201500017604-3 e nº 201800019918-8, Sistema ITCMD WEB-PR da Receita Estadual do Paraná. Funrejus isento. ITR - Certidão negativa da Receita Federal sob nº DFE1.3653.3370.E9D0, de 17.09.2021. CCIR 2021. Apresentado CAR ativo. Emitida a DOI por esta Serventia Registral. Selo Funarpen: 1335V.9FqPp.jo3Ye-evv24.J48fE. Emolumentos - 4.312 VRC = segue no verso

MATRÍCULA
13.467



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
República Federativa do Brasil



Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

CNM: 086090.2.0013467-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.467

FICHA

02

RÚBRICA

VERSO

R\$ 935,70 + ISS = R\$ 46,79 + FUNDEP = R\$ 46,79 + Selo = R\$ 5,25.

Em 30 de setembro de 2021.

Sueli Giacomel Oficial.

AV.5 M.13.467 - Protocolo 40.405 de 20.04.2022

Documentos Pessoais: Conforme requerimento expresso na Escritura Pública lavrada aos 04.03.2022, às folhas 001 a 012, no livro 1171-E, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 06.05.2022, às folhas 144 a 153, no livro 1179-E, ambas no 1º Serviço Notarial de Cascavel - PR, acompanhado da certidão extraída aos 17.05.2022, do assento de casamento matrícula nº 086090 01 55 2008 2. 00017 098 0002098 36, do Registro Civil de Catanduvas - Paraná, procedo esta averbação para constar que o coproprietário **Silvio Francisco da Silva**, é casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 27.01.2008, com **Valdeci Aparecida de Almeida da Silva**, brasileiros, ele portador da CI.RG. nº 13.287.844-7-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 252.536.389-20, ela portadora da CI.RG. nº 9.813.717-3-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 055.478.009-70, residentes e domiciliados na linha Alto Cajati, nº R221, Catanduvas - PR. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 19,37. Selo Funarpen: 1335V.7xqPZ.umHI6-CQYfo.J4C3r. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 77,49 + ISS = R\$ 3,87 + FUNDEP = R\$ 3,87 + Selo = R\$ 5,95. Em 26 de maio de 2022.

Sueli Giacomel Oficial.

AV.6 M.13.467 - Protocolo 40.405 de 20.04.2022

Alteração de Estado Civil: Conforme requerimento expresso nas Escrituras Públicas constantes na AV.5, acompanhado da certidão extraída aos 19.05.2022, do assento de óbito matrícula nº 036970 01 55 2009 4 00001 066 0000207 13, do Registro Civil de Glaucilândia - MG, de **Aluizio Avelino dos Santos**, portador da CI.RG. nº 17791108-MG, inscrito no CPF/MF nº 006.499.698-04, falecido aos 24.11.2009, procedo esta averbação para alterar o estado civil de **Maria de Fátima Silva Santos**, passando de casada, para viúva. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 19,37. Selo Funarpen: 1335V.7xqPZ.um4I6-CQY74.J4C3d. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 77,49 + ISS = R\$ 3,87 + FUNDEP = R\$ 3,87 + Selo = R\$ 5,95. Em 26 de maio de 2022.

Sueli Giacomel Oficial.

AV.7 M.13.467 - Protocolo 40.405 de 20.04.2022

Alteração de Estado Civil: Conforme requerimento expresso nas Escrituras Públicas constantes na AV.5, acompanhada da certidão extraída aos 11.05.2022, do assento de casamento com averbação de divórcio matrícula sob nº 080176 01 55 1993 2 00009 119 0002519 14, do 2º Serviço de Registro Civil de Cascavel - Paraná, procedo esta averbação para retificar o nome do coproprietário e também para constar que fica dissolvido o vínculo conjugal de **Airton Francisco da Silva** e **Maria Oliveira da Silva**. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 19,37. Selo Funarpen: 1335V.7xqPZ.umMI6-CQxoL.J4C3I. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 77,49 + ISS = R\$ 3,87 + FUNDEP = R\$ 3,87 + Selo = R\$ 5,95. Em 26 de maio de 2022.

Sueli Giacomel Oficial.

AV.8 M.13.467 - Protocolo 40.405 de 20.04.2022

Retificação de Nome: Conforme requerimento expresso nas Escrituras Públicas constantes na AV.5, acompanhado da certidão extraída aos 11.05.2022, do assento de casamento matrícula nº 079848 01 55 1995 3 00024 040 0007000 35, do 1º Registro Civil de Cascavel - PR, procedo esta averbação para seque na ficha 03



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
República Federativa do Brasil

CNM: 086090.2.0013467-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.467

FICHA
03
FRENTE

RÚBRICA

retificar o nome da coproprietária Lucineia Célia de Melo, para o correto que é: **Lucineia Célia de Melo Assis**. Recolhido Funrejus. Selo Funarpen: 1335V.7xqPZ.umhI6-CQODA.J4C3A. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 77,49 + ISS = R\$ 3,87 + FUNDEP = R\$ 3,87 + Selo = R\$ 5,95. Em 26 de maio de 2022.
Sueli Giacomel Oficial.

R.9 M.13.467 - Protocolo 40.405 de 20.04.2022

Compra e Venda: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04.03.2022, às folhas 001 a 012, no livro 1171-E, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 06.05.2022, às folhas 144 a 153, no livro 1179-E, ambas no 1º Serviço Notarial de Cascavel - PR, os coproprietários e outorgantes vendedores - **Aldemar Francisco da Silva e Geraldo Magela da Silva e Maria José da Silva Lima** com anuência de seu marido **Eraldo Silverio de Lima**, representados por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Wanderley Francisco da Silva** com anuência de sua mulher **Andrelinea Veiga de Moura da Silva**, representados por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Lucia Maria da Silva Januário**, neste ato representada por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Marta Maria da Silva** e **Maria de Fátima Silva Santos e Hélio Francisco da Silva** com anuência de sua mulher **Maria da Glória da Silva**, estes representados por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Aline de Souza Silva Arakaki** com anuência de seu marido **Claudio Yoshinori Arakaki**, representados por sua procuradora **Alessandra de Souza Silva Casagrande**, inscrita no CPF/MF nº 037.620.999-28 e **Airton Francisco da Silva**, neste ato representado por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Alessandra de Souza Silva Casagrande** com anuência de seu marido **Ricardo Antônio Casagrande e Cristiane de Souza Silva Casagrande** com anuência de seu marido **Ângelo José Casagrande e Ivanete Aparecida da Silva Souza** com anuência de seu marido **Célio Soares de Souza e Rubens Francisco da Silva**, neste ato representado por sua procuradora **Marta Maria da Silva**, inscrita no CPF/MF nº 678.668.599-49 e **Lucineia Célia de Melo Assis** com anuência de seu marido **Marcos Antônio de Assis e Luiz Francisco de Melo** com anuência de sua mulher **Sandra Duarte de Matos Melo**, todos já qualificados, venderam a totalidade das partes ideais que lhes pertencem no imóvel da presente matrícula, de 90,91%, correspondente a 153.637,90m², pelo valor de R\$ 227.273,27 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e três reais e vinte e sete centavos), integralmente quitado em moeda corrente e legal do País, ao outorgado comprador - **Norli Vilialva**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 5.914.164-3-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 830.983.729-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 29.05.1993, conforme assento de casamento lavrado sob nº 129, à folha 129, no livro B-Aux 01, no Registro Civil de Catanduvas- PR, com **Neide Vilialva**, brasileira, portadora da CI.RG. nº 9.936.929-9-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 061.697.959-21, residentes e domiciliados na linha São João, Catanduvas - Paraná. Intervenientes anuentes - **Silvio Francisco da Silva** e sua mulher **Valdeci Aparecida de Almeida da Silva**, inscritos no CPF/MF nº 252.536.389-20 e nº 055.478.009-70, respectivamente. Condições - as da escritura. **Parte ideal correspondente a cada coproprietário:** **Silvio Francisco da Silva**, área de 15.362,10m² e **Norli Vilialva e sua mulher Neide Vilialva**, área de 153.637,90m². Pago ITBI pela GR. nº 52/2022, no valor de R\$ 4.545,50. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 460,00. ITR - C.N. da segue no verso

MATRÍCULA
13.467



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
República Federativa do Brasil

CNM: 086090.2.0013467-04

REGISTRO DE IMÓVEIS



Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.467

FICHA
03
VERSO

RÚBRICA

Receita Federal sob nº 9193.9577.ABA4.0DA8, de 11.02.2022. CCIR 2021. Apresentado CAR ativo. Emitida DOI por esta Serventia Registral. Selo Funarpen: 1335V.7xqPZ.um7I6-CQY9s.J4C39. Emolumentos - 4.312 VRC = R\$ 1.060,75 + ISS = R\$ 53,04 + FUNDEP = R\$ 53,04 + Selo = R\$ 5,95. Em 26 de maio de 2022.
Sueli Giacomel Oficial.

AV.10 M.13.467 - Protocolo 42.311 de 22.08.2023

Averbação Premonitória: Conforme requerimento assinado aos 21.08.2023, acompanhado da certidão expedida aos 21.08.2023, pela técnica judiciária Andrea Popadiuk Joly, da Vara Cível da Comarca de Catanduvas - Paraná, certificando a existência dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002310-64.2017.8.16.0065, **fica averbada sobre a fração de 153.637,10m² do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Norli Vilialva**, a existência da ação constante nos Autos citado e sua admissibilidade pelo Juiz, em que, em que **Mari Zaparolli**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF nº 911.758.369-15, residente e domiciliada na Linha São João, no Município de Catanduvas - Paraná, move contra **Norli Vilialva** já qualificado. Valor da execução: R\$ 102.969,12 (cento e dois mil, novecentos e sessenta e nove reais e doze centavos). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 205,94, junto com imóvel da M.8545. Selo Funarpen: SFRI2.45wdv.j24sd-QqTJ5.1335q. Emolumentos - 1.294 VRC = R\$ 318,23 + ISS = R\$ 15,91 + FUNDEP = R\$ 15,91 + Selo = R\$ 8,00. Em 29 de agosto de 2023.
Sueli Giacomel Oficial.

AV.11 M.13.467 - Protocolo 43.270 de 04.04.2024

Averbação Premonitória: Conforme requerimento assinado digitalmente aos 04.04.2024, acompanhado da certidão expedida aos 26.03.2024, pela 1ª Vara Cível de Cascavel - PR, assinada digitalmente por Mariana Rabel, técnica judiciária, certificando a existência dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0014662-79.2023.8.16.0021, **fica averbada sobre a parte ideal de 153.637,90m², do imóvel da presente matrícula de propriedade de Neide Vilialva e Norli Vilialva**, a existência da ação constante nos Autos citado e sua admissibilidade pelo Juiz, em que a **I. Riedi & Cia Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 277, KM 587, Bairro Pacaembu, no Município de Cascavel - PR, inscrita no CNPJ/MF nº 77.856.995/0017-89, neste ato representada por seu procurador Enimar Pizzatto, inscrito no CPF/MF nº 573.260.709-97, move contra **Neide Vilialva e Norli Vilialva**, já qualificadas. Valor da causa R\$ 51.346,94 (cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 102,69. Selo Funarpen: SFRI2.05WHv.CI4ED-aZrJ4.1335q. Emolumentos - 1.228 VRC = R\$ 340,05 + ISS = R\$ 17,00 + FUNDEP = R\$ 17,00 + Selo = R\$ 8,00. Em 22 de abril de 2024.
Sueli Giacomel Oficial.