



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

Registro Geral de Imóveis

CNPJ 77781367/0001-14

COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR

Titular

Nevany Silva Brandalise

CPF/MF 451716889-15

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 13.620

CNM 085092.2.0013620-44

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº04** (Quatro) da **QUADRA Nº02** (Dois), do "**LOTEAMENTO AGRÍCOLA**", localizado na 3ª Zona, nesta cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, sito na Rua Tamarino de Ávila e Silva, com medidas irregulares, **com a área de 369,23m²** (Trezentos e sessenta e nove metros quadrados e vinte e três centímetros), com as seguintes **CONFRONTAÇÕES: FRENTE:** Medindo 14,00m, confronta a Rua Tamarino de Ávila e Silva; **FUNDOS:** Medindo 14,22m divide com a área de Preservação Permanente=2; **LADO DIREITO:** Medindo 26,47m, divide com o lote nº05, Área Pública; **LADO ESQUERDO:** Medindo 26,01m, divide com o lote nº03. As medidas se confirmam para o observador que de frente olha a via pública. Conforme Certidão nº3.813/2016, expedida pelo Departamento de Cadastro, Tributação e Fiscalização desta Municipalidade. Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Nelson Jubelli- Tec. Geomensor- CREA/PR.85.788-3/TD; ART nº20154136966. **CÓDIGO FISCAL: 55.03.002.0004.001. PROPRIETÁRIOS: ARI EDSON DA SILVA casado com ROSALBA APARECIDA DA SILVA,** pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência, conforme Termo de Casamento nº1.887, fls.92 do Livro B-11 do Registro Civil desta Cidade, ambos de nacionalidade brasileira, comerciantes, ele natural de Ronda Alta- RS., nascido em 14.01.1953, ela natural de Palmas- PR, nascida em 18.12.1952, portadores da Cédula de Identidade nºs.1.073.210-7-SSP/PR e 1.275.135-4-SSP/PR, inscritos no CPF sob nºs.150.634.459-34 e 426.572.889-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço na Av. Nossa Senhora da Luz, nº494. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº13.200- Lº02 deste Ofício.** O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 15 de fevereiro de 2017. *Nevany Silva Brandalise* Oficial. *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

AV-01-M=13.620-Prot.59.115-22.06.2017. INTEGRALIZAÇÃO: Pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 14 de março de 2017, registrada sob nº20171679245, arquivado em 21.03.2017 na junta Comercial do Estado do Paraná, o proprietário do imóvel da presente Matrícula- **ARI EDSON DA SILVA**, já qualificado, na qualidade de Sócio Administrador, mediante a conferência de bens, subscreve e integraliza 150.600 quotas, no valor de R\$1,00 do capital social da empresa- **Capitania Nacional Administradora de Bens Próprios Ltda. Epp.**, empresa de natureza jurídica, sociedade empresarial. O subscritor para integralizar a sua quota para a formação do capital social de **R\$150.600,00** (Cento e cinquenta mil e seiscentos reais), transfere o imóvel desta Matrícula, avaliada em **R\$47,06** (Quarenta e sete reais e seis centavos), para **CAPITANIA NACIONAL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA- EPP.**, com endereço na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº494- Centro, inscrita no CNPJ nº22.359.757/0001-09, NIRE- 41208065028. A título de conferência de bens para a formação de capital subscrito, o imóvel em tela compõe o conjunto de bens a serem transferidos pelo Sócio Administrador- **ARI EDSON DA SILVA**, que totalizam o valor de **R\$150.600,00** (Cento e cinquenta mil e seiscentos reais). Demais condições as constantes do título, o qual fica arquivado em pasta própria neste Ofício. Apresentou a este Ofício a GR/ITBI- quitada, em 19.06.2017, no valor de R\$3.012,00; Funrejus- quitado em 21.06.2017, no valor de R\$301,20; Alterações Contratuais; Certidão da Junta Comercial do Paraná datada em 07.06.2017. E.630VRC-R\$0,182 =R\$114,66. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 22 de Junho de 2017. *Nevany Silva Brandalise* Oficial. *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

R-02-M=13.620-Prot.66.709-25.04.2023. ÔNUS: HIPOTECA. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC30430500-2. CREDORA: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Parque das Araucárias- Sicredi Parque das Araucárias- PR/ SC/ SP, estabelecida na Avenida Brasil, nº543, em Mariópolis, CNPJ/MF nº82.065.285/0001-03. EMITENTE: PR IMPERIO ATACADO E VAREJO LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº34.065.194/0001-25, com sede na Rodovia Prt 280, Bairro- Industrial, em Clevelândia-PR., no ato representado por sua Administradora- **Rosalba Aparecida da Silva, já qualificada. AVALISTAS:**

SEQUE NO VERSO

13.620

MATRÍCULA Nº





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0013620-44

CONTINUAÇÃO

ARI EDSON DA SILVA e sua esposa ROSALBA APARECIDA DA SILVA, já qualificados; EDSON RODRIGO DA SILVA e sua esposa JULIANE FERREIRA SILVA, ambos de nacionalidade brasileira, ele advogado, portador da Cédula de Identidade nº5.430.772-1-SSP/PR, inscrito no CPF nº752.939.009-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº8.019.535-4-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº051.147.199-80, residentes e domiciliados nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTIDORA: CAPITANIA NACIONAL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA- EPP., já qualificada, no ato representada por seu Administrador- Ari Edson da Silva, já qualificado. DATA E PRAÇA DE EMISSÃO: 18 de abril de 2023- Clevelândia- PR. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 25 de abril de 2025- Clevelândia- PR. VALOR: R\$207.576,43 (Duzentos e sete mil quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos). DESTINAÇÃO: A Cooperativa fornece a Associada um crédito no valor de R\$207.576,43 (Duzentos e sete mil quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 33,390860% ao ano e 2,430000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. FORMA DE PAGAMENTO: O associado pagará este empréstimo em 24 parcelas, iguais e sucessivas de R\$11.581,31 (Onze mil quinhentos e oitenta e um reais e trinta e um centavos), cada uma, conforme cronograma constante da cédula, vencendo-se a primeira em 25.05.2023 e a última em 25.04.2025, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. GARANTIAS: *EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros- o imóvel desta Matrícula. CONDIÇÕES: Novo Gravame- Além das hipóteses previstas em lei e nesta cédula, a dívida do Associado será considerada antecipadamente vencida, sendo exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, se o bem dado em garantia for total ou parcialmente, alienado, alterado, cedido, dados em garantia a terceiros ou gravado por qualquer ônus sem o prévio e expresse consentimento da Cooperativa. Foro: As partes de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Clevelândia-PR., como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula. Demais condições as constantes da cédula via não-negociável arquivada neste Ofício. Apresentados a este Ofício: Certidões Negativas de Débitos Municipais; da Receita Estadual; da Justiça Federal; de Débitos Trabalhistas; de Tributos Federais e da União; Funrejus Guia nº1400000009182828-2- quitada em 26.04.2023, no valor de R\$415,15. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 05 de Maio de 2023. Boleto Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. E.2156VRC-R\$0,246-R\$530,37/ ISS-R\$26,51/ Fundep-R\$26,51/ Selo-R\$8,00. SFR12.M5Vjv.42Ph8-aamGZ.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

R-03-M=13.607-Prot.69.044-13.02.2025. PENHORA- Proceda-se esta averbação para constar que conforme Termo de Penhora, datada de 25 de novembro de 2024, referente ao Processo nº0000107-67.2024.8.16.0071, de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado pela Analista Judiciária da Única Vara Cível desta Cidade e Comarca de Clevelândia Estado do Paraná- Sra. Giovana Serpa Bortolacci, por ordem da MM. Juíza de Direito desta Comarca, onde consta como Exequente- Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Parque das Araucárias- Sicredi Parque das Araucárias PR/SC/SP; e Executados- Ari Edson da Silva; Rosalba Aparecida da Silva; Edson Rodrigo da Silva; e PR Império Atacado e Varejo Ltda, a qual determina que se proceda a Penhora da totalidade do imóvel da presente Matrícula. Valor da Causa- R\$235.278,97 (Duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa e sete centavos). Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E.1293VRC-R\$0,277-R\$358,16/ ISS- R\$17,90/ Fundep- R\$17,90/ Selo- R\$8,00/ Funrejus Guia nº14000000011222819-0, quitada em 08.01.2025, no valor de R\$470,56. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 13 de fevereiro de 2025. Boleto Elisângela Bóllico- Oficial Designada.SFR12.x573v.4hPeC-K9sGQ.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

SEGUE





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.620 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data CERTIFICO, FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 69039 em 12/02/2025, referente a esta matrícula

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR , 14 de fevereiro de 2025 as 14:22:18.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.
FADEP: R\$ 0,00

ASSINADA DIGITALMENTE

